揭阳(高新区)万洋科技众创城(二期)B2#、B11#工程总图

N-03-08a地块经济技术总指标表			
项 目	数 量	单位	备注
规划用地	45594	㎡	
总建筑面积	120827.07	㎡	
总计容面积	118773.39	㎡	
不计容面积	2053.68	㎡	
建筑占地面积	22243.60	㎡	
建筑密度	48.8%		≥35%
容积率	2.61		1.0~4.0
绿地面积	1083.66	㎡	
绿地率	2.38%		≤20%
机动车停车位	263	辆	

经济技术指标表(本次报建)			
项 目	数 量	单位	备注
规划用地	45594	㎡	
总建筑面积	9034.45	㎡	
总计容面积	8755.56	㎡	
不计容面积	278.89	㎡	
建筑占地面积	1945.68	㎡	
绿地面积	97.17	㎡	
机动车停车位	28	个	

总图说明:

1、本图根据业主提供的地形图进行设计。
2、高程系统采用1985国家高程基准,坐标系采用2000国家大地坐标系。
3、图中所注距离:建筑物为标注到外墙皮,道路为标注到路缘石靠近道路一侧。
4、图中所注尺寸、半径均以米为单位。
5、图中5F表示建筑地上层数5层,H=23.75m表示消防高度(室外地坪至最高楼层),
基地内道路标高、±0.000标高为设计标高。
6、多层建筑消防车道转弯半径均不小于9米,高层建筑消防车道转弯半径均不小于12米。
消防登高操作场地及消防车道地面均为硬质地面。
7、图中所注建筑物定位坐标为轴线交点。地上建筑耐火等级为二级。
8、厂房供电方式采用:高层厂房为室内配电房,多层厂房为室外箱变形式。
9、已经按《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T15-190-2020)的要求配置移动通信基础配套设施。

图例

机动车停车位		本次报建车位范围	
绿地		已经报建车位范围	
消防登高操作场地		4米宽消防车道	
物业管理用房	物	建筑红线	
配电房		建筑退让线	
消防水池	池	室外地坪、道路标高	3.300
开闭所	开	消控监控室	消
泵房	泵	弱电机房	弱
储能设施	储	绿化	
本次报建		未报建	
已报建		厂房出入口	
消防高度	H=23.75M	5G基站	5G
场地出入口		通讯机房	通

	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设计人		

注册（执业）章

预留章

出图章

审查章

竣工章

竖版说明
NONE

建设单位 CLIENT: 揭阳高新区万洋科技众创城有限公司

工程名称 PROJECT NAME: 揭阳（高新区）万洋科技众创城（二期）
EGM、EG8 工程

子项名称 JOB NOME: 总图

设计编号 CONTRACT NO.

子项号码 JOB NO.

图纸内容 DWG TITLE: 总图

审定人 Approved		
审核人 Examined		
项目负责人 Project Mgr.		
专业负责人 Job Mgr.		
校对人 Checked		
设计人 Design		
制图人 Design		
图纸编号 Dwg No.	建筑	建方总-01
出图日期 Dwg Date.	2026.05	版次 Rev. V1.0

会	签	记
专业	会签	日期
概算		
电气		
给排水		
结构		
建筑		