

揭阳市(高新区)万洋科技众创城(二期)A10#、A11#、A17#、A18#工程总图



N-01-19a地块控制性详细规划				
项目	数 量	单 位	备 注	
规划用地	83305	m ²	125.26	
总建筑面积	183269.90	m ²		
计容积率建筑面积	180603.66	m ²		
不计容积率建筑面积	2666.24	m ²		
建筑基底面积	36580.49	m ²		
行政办公及生活服务设施占地面积	3353.52	m ²		
行政办公及生活服务设施占地面积比例	4.02	%		
行政办公及生活服务设施计容积率比例	25681.41	m ²		
行政办公及生活服务设施计容积率比例	14.22	%		
建筑密度	43.81%		≥35%	
容积率	2.16		1.0~4.0	
绿地面积	6030	m ²		
绿地率	7.22%		≥20%	
机动车停车位	306	辆	按规划建	

本次规划控制指标来源

[illegible]