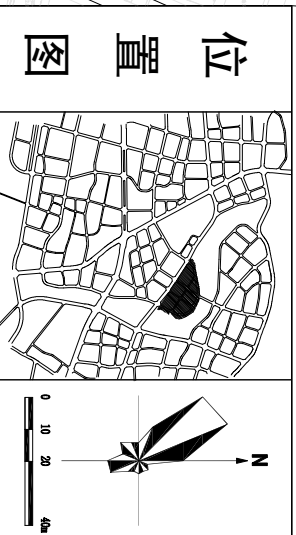
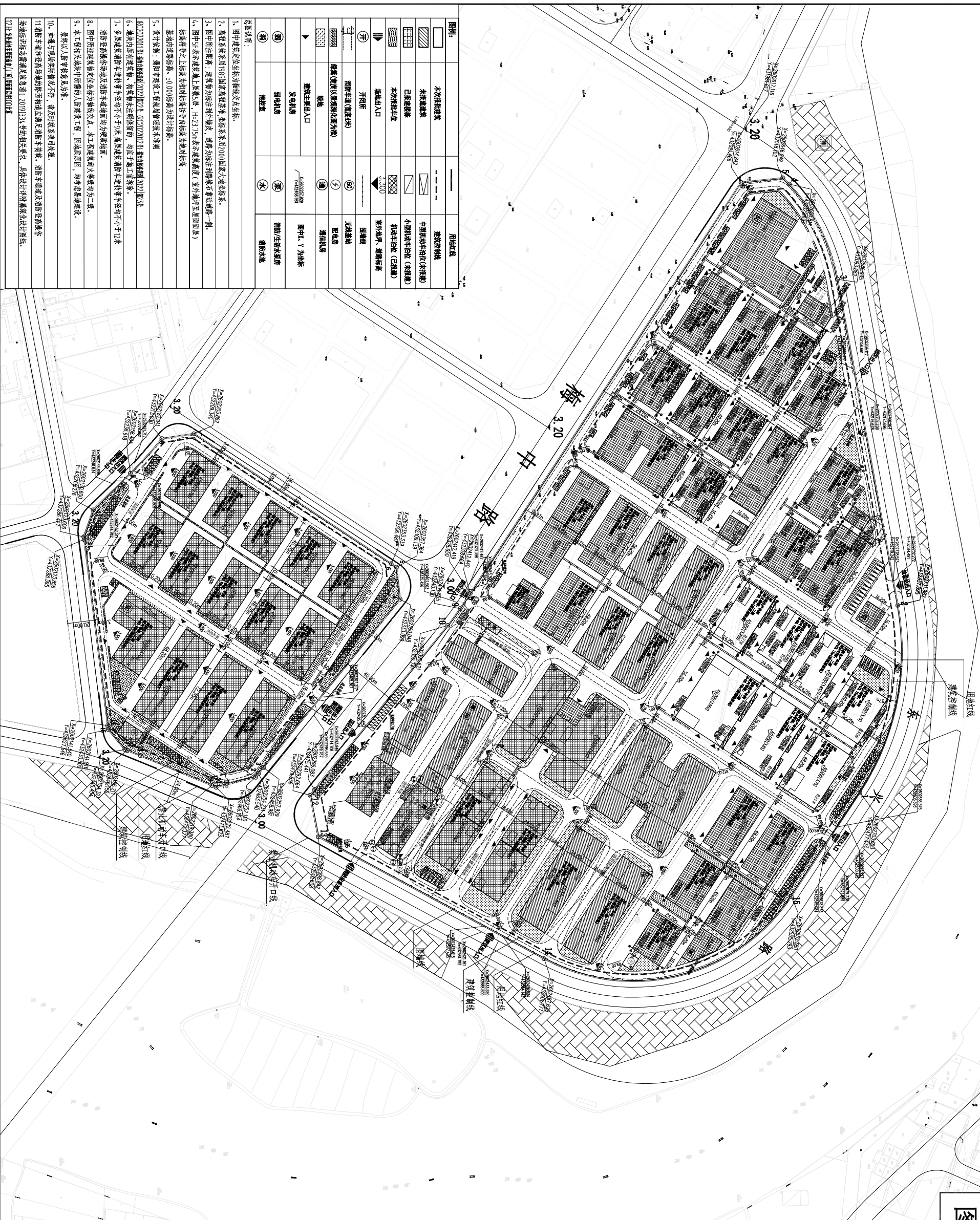


揭阳市榕城万洋众创城总平面图



经技术类标准《水环境标准》				
项目	数量	单位	备注	
用地面积	151789	m ²		
总建筑面积	52206.90	m ²		
计容积率面积	51105.40	m ²		
不计容积率面积	1191.50	m ²		
建筑基底面积	10221.08	m ²		
绿地面积	1560.89	m ²		
机动车停车位	64	个		
非机动车车位	52	个		
其中	6	个	中国年位数两个学生位折算	
22-0居住类设计技术类标准				
项目	数量	单位	备注	
规划用地面积	151789	m ²	221.64亩	
总建筑面积	387022.78	m ²		
计容积率面积				
	379906.98	m ²		
其中	347078.06	m ²		
生产性建筑面积	33028.92	m ²		
非生产性建筑面积	67936.78	m ²		
建筑占地面积	61570.32	m ²		
其中	5766.46	m ²		
生产性建筑占地面积	3.80%	%	≤7%	
非生产性建筑占地面积	8.43%	%	≤19%	
生产性建筑面积与总占地面积之比	44.37%		30%-50%	
非生产性建筑面积与总占地面积之比	2.50	-	2.0-4.0	
容积率	1044.00	m ²		
绿地率	6.88%	%	≤50%	
停车位	316	辆	中国停车位按2个折算	

青联(烟台)发展有限公司					
烟台(鲁)万升仓储有限公司					
地址:山东省烟台市莱山区莱山街道烟台港保税港区					
工商登记名称					
总平面图					
设计负责人					
专业负责人					
审核					
审定					
设计					
制图					
校对					
日期:	2020.05				
姓名	张嘉				
	李哲				
	王宇				
	孙浩				
姓名	董博				
单位公章					
工程号					
图号	烟台万(1)(A)				
备注内容					
修改版本					