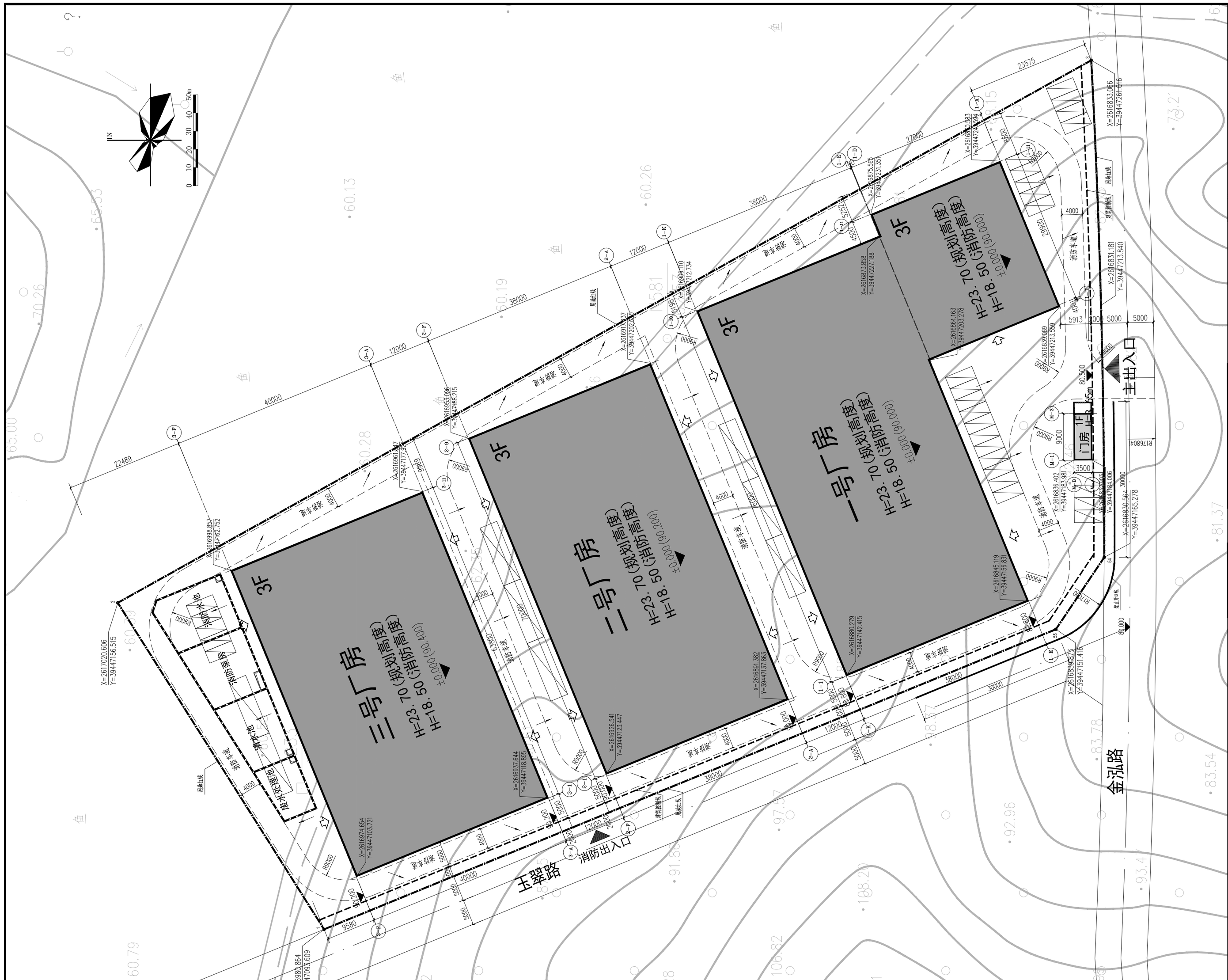
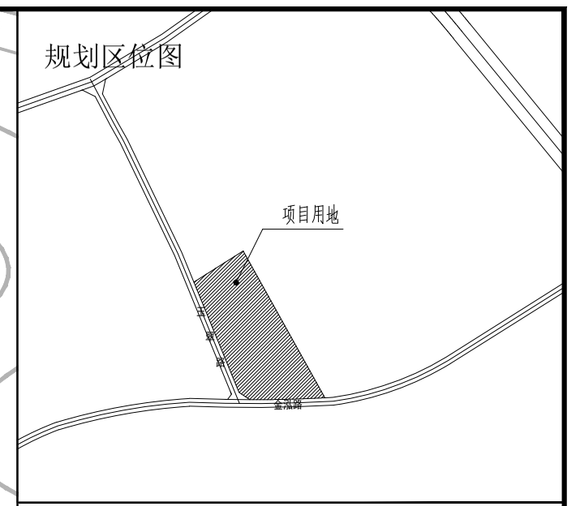


规划区位图



图例

用地红线 | 建筑控制线 | 围墙线 | 坐标标注 | 室内相对标高(对应的绝对标高) | 道路标高 | 绿地 | 消防车道 | 厂房 | 门房 | 厂区出入口 | 建筑物主要出入口 | 装卸货泊位 | 机动车位

总经济技术指标表

项目		内容	
总用地面积(㎡)		16009.43	
计容用地面积(㎡)		16009.43	
建筑基底面积(㎡)		8948.56	
建筑面积(㎡)	计容积率建筑面积	25694.90	
	不计容积率建筑面积	2005.34	
	总建筑面积	26580.24	
容积率		1.60	
建筑密度(%)		55.90%	
绿地面积		0.00	
绿地率(%)		0%	
停车位	小型车	29	
	卸货泊位	8	

建筑物明细表

建筑物名称	层数	规划高度(m)	消防高度(m)	室内外高差(m)	耐火等级	火灾危险等级
一号厂房	三	23.70	18.50	0.20	一级	丙类
二号厂房	三	23.70	18.50	0.20	一级	丙类
三号厂房	三	23.70	18.50	0.20	一级	丙类
门房	一	4.05	3.75	0.15	一级	
地下水池、泵房					一级	

规划说明：

1、项目位于揭阳市中德金属生态城，金泓路以北、玉翠路以东，用地性质为三类工业用地。

2、本项目为新建，建筑规模共4栋，分别为3栋三层的厂房，1栋单层的门房，以及配套地下水池、泵房。

3、一号厂房：钢筋混凝土结构，首层7.90米，二、三层各5.20米，室内外高差0.20米；
二号厂房：钢筋混凝土结构，首层7.90米，二、三层各5.20米，室内外高差0.20米；
三号厂房：钢筋混凝土结构，首层7.90米，二、三层各5.20米，室内外高差0.20米；
门房：钢筋混凝土结构，层高3.60米，室内外高差0.15米。

4、以金泓路、玉翠路交叉口规划设计标高80.00米为基准，初步拟定厂区南入口厂内室外地坪的标高为80.50米（85高程），各栋建筑根据单体室内正负零对应的绝对标高值见总平面图。

5、厂区内，除绿地和停车场地外，所有室外硬地均为消防车道路，路面及其下部的建筑结构、管道、管沟等，应满足承受消防车满载时压力的要求。图中虚线仅为表示厂区内道路满足消防车通行。

6、项目根据《广东省建筑物移动通信设施技术规范》（DBJ/T5-190-2020）的要求配置移动通信基站配套设施。

7、本项目采用大地2000坐标系，1985国家高程基准。

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGNINSTITUTE CO.,LTD
建筑工程甲级设计证书号：A144002161　市政工程乙级设计证书号：A244002168
城乡规划编制乙级证书编号：粤自资规乙字23440110
电话Tel：020-84214629

说明：1. 图纸版权属设计单位所有，未经许可，外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。
2. 本图须经有施工图审查资质的单位审查合格后方可使用。

审　定	王　成		专业负责人	王　成		建设单位	揭阳市粤工金属表面处理有限公司	专　业	建　筑	图　别	报建图		
项目负责人	蔡训嘉		校　对	白天庆		工程名称	揭阳市粤工金属表面处理有限公司金属废料和碎屑加工处理项目	子项名称	总图、消防水池、泵房				
审　核	王　恺		设　计	陈玫树		图纸内容	总平面图	日　期	2026.02	图　号	Z-01		