

# 附件目录

1. 建设资金落实承诺书
2. 法定代表人授权书
3. 工程质量终身责任承诺书
4. 施工场地具备施工条件的意见
5. 关于基坑支护和土方开挖图纸稳定的承诺说明
6. 施工质量安全承诺书
7. 告知书
8. 变更项目经理/项目总监的申请
9. 危险性较大分部分项工程汇总表
10. 超过一定规模的危险性较大分部分项工程汇总表

# 建设资金落实承诺书

(式样)

我单位\_\_\_\_\_ (建设单位名称) 现对 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 工程项目 (施工中标通知书  
中项目名称) 在建设过程中作如下承诺:

建设资金已经落实, 为\_\_\_\_\_ 万元。

我单位在此所作的承诺真实有效。如不履行承诺, 本单位愿接受住房城乡建设主管部门及其他部门依据有关法律、法规给予的行政处罚及处理。

建设单位 (公章): \_\_\_\_\_ (单位名称)

法定代表人 (签章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

# 法定代表人授权书

(式样)

兹授权我单位 \_\_\_\_\_ (姓名) 担任  
工程项目的 (  建设 ( 代建 )、 勘察、 设计、 施工、 监  
理 ) 项目负责人，对该工程项目的 (  建设 ( 代建 )、 勘  
察、 设计、 施工、 监理 ) 工作实施组织管理，依据国  
家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年  
限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓 名		身份证号	
注册执业资格		注册执业证号	
被授权人签字:			

授权单位 ( 盖章 ): \_\_\_\_\_ ( 单位名称 )

法定代表人 ( 签字 ): \_\_\_\_\_

授权日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

# 工程质量终身责任承诺书

(式样)

本人受 \_\_\_\_\_ (单位名称)  
单位 (法定代表人 \_\_\_\_\_ (姓名)) 授权, 担任  
\_\_\_\_\_(项目名称) 工程项目的 (  建设 (代建)、  勘察、  设计、  施工、  监理 ) 项目负责人, 对该工程项目的 (  建设 (代建)、  勘察、  设计、  施工、  监理 ) 工作实施组织管理。本人承诺严格依据国家有关法律法规及标准规范履行职责, 并对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

承诺人签字: \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

注册执业资格: \_\_\_\_\_

注册执业证号: \_\_\_\_\_

签字日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## ×××公司关于×××项目 施工场地具备施工条件的意见

我公司承接了×××项目的施工任务，工程位于 XX 市 ×××路（地块），经我公司于×年×月×日组织对该项目现场进行查勘。目前人员、施工设备、工程材料、水电设施等已全部准备完毕，施工现场已完成通水、通电、通路和场地平整等施工所需必要条件，能够满足施工企业进场的需要，工程拆迁进度符合施工要求，具备开工条件。

施工单位技术负责人（签名）：×××

×××公司（施工单位）（盖章）

20×年×月×日

# 关于基坑支护和土方开挖图纸稳定的 承诺说明

XX 住房和城乡建设局：

本公司现申报\_\_\_\_\_工程“XX”阶段的施工许可证。

设计单位承诺：本工程“XX”阶段的施工图设计文件已完成，满足国家规范标准和工程质量安全要求。

建设单位承诺：本工程的设计方案已稳定，工程符合规划要求，本公司承担后期如因规划或设计方案变更造成的后果。

本工程建设和设计单位愿意承担因违反承诺内容造成的一切责任及损失。

建设单位：（盖章）

设计单位：（盖章）

日期：

日期：

设计单位负责人签名：

（盖注册执业师专用章）

日期：

# 施工质量安全承诺书

现有\_\_\_\_\_工程(工程名称与立项、规划等手续应保持一致), 申请分阶段、不分阶段办理施工许可证, 有关规定我单位已知悉, 经审慎研究, 我单位做出以下承诺:

一、知晓分阶段办理施工许可证全部告知内容、所填报信息及材料真实准确且真实意思表达。

二、承诺本项目建设方案已经稳定。承诺分阶段办理施工许可后, 由建设工程设计方案不符合规划条件和工程变更产生的一切责任及经济损失自行承担。

三、承诺本工程基础阶段施工图设计文件(含勘察文件)与后期取得的《建设工程规划许可证》(含附件、附图)等批复文件相符。

四、承诺本工程勘察、设计、施工、监理单位资质符合要求, 不存在无资质或超资质范围承接业务的情况。

五、承诺在危险性较大的分部分项工程开工前, 施工单位编制完成专项施工方案(如需专家论证的严格按照规定组织专家论证审查); 若危险性较大的分部分项工程开工前不具备相应安全保证措施的, 绝不开工建设。

六、承诺本工程施工场地已经具备开工条件和保证工程施工安全的具体措施。如无法及时申请下一阶段的施工许可证, 本单位严格履行工程质量安全建设责任, 涉及基坑支护超过设计使用年限, 采取包括回填基坑等方式在内的有效措施保证基坑安全。

七、严格执行建设工程安全生产管理条例等质量安全有关法律法规。在正式施工前, 依法办理完成**消防设计审查**手续, 施工单位按有关规定和要求编制危险性较大的分部分项工程清单及**专项施工方**

案、施工现场临时用电方案等，依法投保安全生产责任保险、缴纳工伤保险等，项目安全生产管理机构设置和安全生产管理人员配备情况符合规定要求。

八、采取洒水抑尘等有效措施防治施工现场扬尘污染。规范设置围挡及喷淋设施，工地主要出入口处场地硬化，设置符合要求洗车槽和洗车设备，保证车辆冲洗干净、车厢密闭后驶离工地。

九、建立运输车辆和司机管理制度，做好运输人员的安全教育和管理。限制无牌无证、假牌假证、非法拼装、报废和超限超载车辆进出工地现场。

我单位特声明：自愿签订该承诺书，已经清晰全面了解办理施工许可证具体相关承诺内容；对所提交资料和填写内容的真实性、合法性、准确性、完整性负责，无任何隐瞒和欺骗行为。严格遵守国家、省、市有关法律法规规定，自觉接受政府部门的依法监管，自觉接受社会各界广泛监督。如有材料弄虚作假、违反承诺及施工质量安全相关法律法规，我单位自愿承担相应法律责任和（或）相应后果，并自愿接受失信惩戒，未履行承诺造成的一切损失由本单位自行承担。

建设单位公章：

施工单位公章：

项目负责人签名：

项目负责人签名：

年 月 日

# 告知书

有关参建单位：

根据有关规定，\_\_\_\_\_项目在开工前应完善下列手续：

一、**安全生产责任保险**。（依据《中华人民共和国安全生产法》第五十一条投保；该项保险的保障范围应当覆盖全体从业人员）

二、**依法缴纳工伤保险**。（依据《中华人民共和国安全生产法》第五十一条缴纳）

三、**建筑余泥无害化处理协议书**。

四、**实名制系统、扬尘噪声监测系统**。

五、**编制建筑垃圾减量化方案及处理方案**，报县级主管部门备案，抄送市住建局。

建立建筑垃圾分类管理台账，分类收集、贮存和及时清运施工中产生的建筑垃圾。现场公示建筑垃圾产生量与种类、清运时间、去向等信息。向县级城管局申请建筑垃圾处置（排放）核准，将建筑垃圾交给取得城市建筑垃圾处置核准的单位运输。

（依据《广东省建筑垃圾管理条例》等有关规定）

六、**按规定进行委托检测**。根据省住建厅要求，未按要求取得省防伪标识码的检测报告不得用于工程竣工验收资料。

七、**农民工工资专用账户、三方协议书**。根据《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》第二章第六条——总包单位应当在工程施工合同签订之日起30日内开立专用账户，并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。总包单位应当在专用账户开立后的30日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

八、**农民工工资保证金**。根据《工程建设领域农民工工资保证金规定》第二章第八条——施工总承包单位应当自工程取得施工许可证之日起20个工作日内（依法不需要办理施工许可证或者批准开工报告的工程自签订施工合同之日起20个工作日之内），持营业执照副本、与建设单位签订的施工合同在经办银行开立工资保证金专门账户存储工资保证金。

九、工程款支付担保。根据《保障农民工工资支付条例》第四章第二十四条，**建设单位**应当向施工单位提供工程款支付担保。

十、在正式开（施）工前，建设单位须依法办理完成消防设计审查、人防、环评等手续。施工单位按有关规定和要求编制危险性较大的分部分项工程清单及专项施工方案、施工现场临时用电方案等。

十一、**建设单位**向项目所在县（市、区）统计局提交资料申请固定资产投资项目入库，及时报送统计数据。

十二、如违反上述内容及相关法律法规，有关参建单位自愿承担相应法律责任和（或）相应后果。

揭阳市住房和城乡建设局

年 月 日

建设单位公章：

施工单位公章：

项目负责人签名：

项目负责人签名：

年 月 日

# 关于变更×××××项目经理/项目总监的申请

XX 住房和城乡建设局：

我公司承建×××××工程原项目经理×××同志，因（职务变动、主动辞职、长期疾病等）不能继续履职，现申请该工程原项目经理×××同志变更为×××同志（注册编号：×××××44010844）。我们郑重承诺，变更后项目经理×××同志的执业资格、技术职称、工程管理经验、经营和技术水平不低于被更换项目负责人，并且符合招标文件（含招标公告）。我们自愿承担请示内容引起的法律责任。

建设单位意见（盖章）

施工单位意见（盖章）

监理单位意见（盖章）

×××年×月×日

# 危险性较大分部分项工程汇总表

(编制安全专项施工方案)

GDAQ20114

工程名称: \_\_\_\_\_

施工单位: \_\_\_\_\_ 监理单位: \_\_\_\_\_

序号	分部分项	工程范围	是否含有
1	基坑工程	开挖深度超过3m(含3m)的基坑(槽)的土方开挖、支护、降水工程	
		开挖深度虽未超过3m,但地质条件、周围环境和地下管线复杂,或影响毗邻建(构)筑物安全的基坑(槽)的土方开挖、支护、降水工程	
2	模板工程及支撑体系	各类工具式模板工程:包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程	
		混凝土模板支撑工程:搭设高度5m及以上,或搭设跨度10m及以上,或施工总荷载(荷载效应基本组合的设计值,以下简称设计值)10kN/m <sup>2</sup> 及以上,或集中线荷载(设计值)15kN/m及以上,或高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程	
		承重支撑体系:用于钢结构安装等满堂支撑体系	
3	起重吊装及起重机械安装拆卸工程	采用非常规起重设备、方法,且单件起吊重量在10KN及以上的起重吊装工程	
		采用起重机械进行安装的工程	
		起重机械安装和拆卸工程	
		起重机械的基础和附着工程	
4	脚手架工程	搭设高度24m及以上的落地式钢管脚手架工程(包括采光井、电梯井脚手架)	
		附着式升降脚手架工程	
		悬挑式脚手架工程	
		高出作业吊篮	
		卸料平台、操作平台工程	
		异型脚手架工程	
5	拆除工程	可能影响行人、交通、电力设施、通信设施或其他建(构)筑物安全的拆除工程	
6	暗挖工程	采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室等工程	
7	结建式人防工程	结构工程的模板工程(支撑);孔口防护工程的门框墙制作(门框采用起重机械进行吊装)、防护门(防护密闭门、密闭门)吊装	
8	其他危险性较大的工程	建筑幕墙安装工程	
		钢结构、网架和索膜结构安装工程	
		人工挖孔桩工程	
		水下作业工程	
		装配式建筑混凝土预制构件安装工程	
		采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全,尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程	
		建设、勘察、设计、施工、监理单位三方以上共同认定或建设主管部门及其委托的安全监督机构认定为危险性较大分部分项工程	

施工单位(公章):

监理单位项目部(盖章):

项目负责人(签名):

总监理工程师  
(签名并加盖注册章):

企业技术负责人(签名):

建设单位项目负责人  
(签名):

年 月 日

注:含有的打“√”,没有的打“×”,由施工单位填写,监理单位和建设单位确认。

# 超过一定规模的危险性较大分部分项工程汇总表

(编制安全专项施工方案并组织专家论证)

GDAQ20115

工程名称: \_\_\_\_\_

施工单位: \_\_\_\_\_ 监理单位: \_\_\_\_\_

序号	分部分项	工程范围	是否含有
1	深基坑工程	开挖深度超过5m(含5m)的基坑(槽)的土方开挖、支护、降水工程	
		开挖深度虽未超过5m,但地质条件、周围环境和地下管线复杂,或影响毗邻建筑(构筑物)安全的基坑(槽)的土方开挖、高边坡、支护、降水工程	
2	模板工程及支撑体系	各类工具式模板工程:包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程	
		混凝土模板支撑工程:搭设高度8m及以上;或搭设跨度18m及以上;或施工总荷载15kN/m <sup>2</sup> 及以上;集中线荷载20kN/m及以上	
		承重支撑体系:用于钢结构安装等满堂支撑体系,承受单点集中荷载7kN以上	
3	起重吊装及起重机械安装拆卸工程	采用非常规起重设备、方法,且单件起吊重量在100kN及以上的起重吊装工程	
		起重量300kN及以上,或搭设高度200m及以上,或搭设基础标高在200m及以上的起重机械安装和拆卸工程	
		发生严重变形或事故的起重机械的拆除工程	
		采用高承台、钢结构平台、利用原有建筑结构的特殊基础工程;附着距离达1.5倍制造商的设计最大值、附着杆数量少于制造商的设计数量、附着杆均位于垂直附着面中心线的同一侧的起重机械附着工程,以及附着杆与垂直附着面中心线之间的夹角小于15°或大于65°的塔式起重机附着工程	
4	脚手架工程	搭设高度50m及以上的落地式钢管脚手架工程	
		提升高度在150m及以上附着式升降脚手架工程或附着式升降操作平台工程	
		分段架体搭设高度20m及以上的悬挑式脚手架工程	
		作业面异形、复杂的或无法按产品说明书要求安装的高处作业吊篮工程	
5	拆除工程	码头、桥梁、高架、烟囱、水塔或拆除中容易引起有毒有害气体(液)体或粉尘扩散、易燃易爆事故发生的特殊建(构)筑物,以及周边环境复杂的拆除工程	
		文物保护建筑、优秀历史建筑或历史文化风貌区影响范围内的拆除工程	
6	暗挖工程	采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室等工程	
7	其他危险性较大的工程	施工高度50m及以上的建筑幕墙安装工程	
		跨度36m及以上的钢结构安装工程,或跨度60m及以上的网架和索膜结构安装工程	
		开挖深度超过16m的人工挖孔桩工程	
		水下作业工程	
		重量1000kN及以上的大型结构整体顶升、平移、转体等施工工艺	
		采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全,尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程	
		建设、勘察、设计、施工、监理单位三方以上共同认定或建设主管部门及其委托的安全监督机构认定为超过一定规模的危险性较大的分部分项工程	

施工单位(公章): \_\_\_\_\_

监理单位项目部(盖章): \_\_\_\_\_

项目负责人(签名): \_\_\_\_\_

总监理工程师  
(签名并加盖注册章): \_\_\_\_\_

企业技术负责人(签名): \_\_\_\_\_

建设单位项目负责人  
(签名): \_\_\_\_\_

年 月 日

注:含有的打“√”,没有的打“×”,由施工单位填写,监理单位 and 建设单位确认。