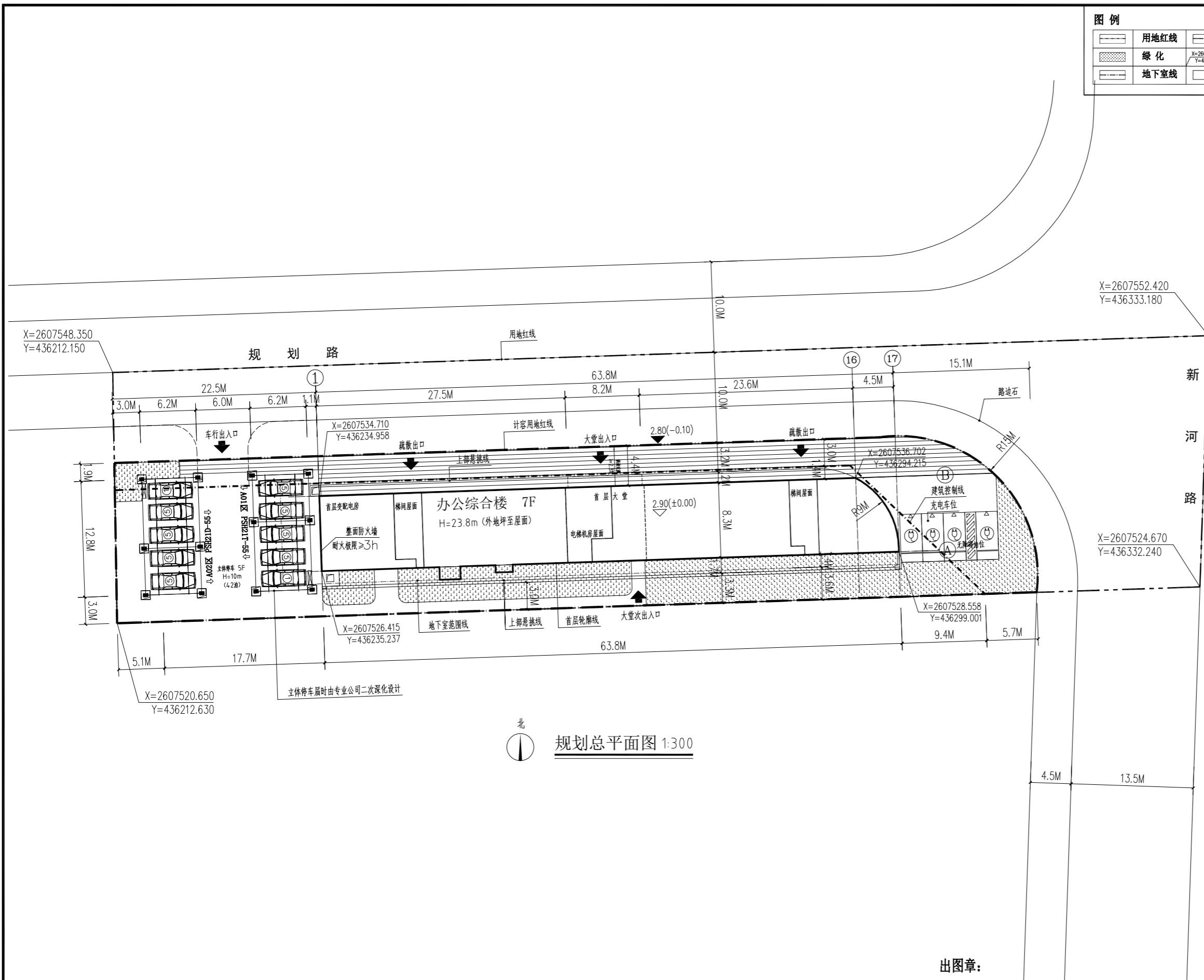


	用地红线		计容用地红线
	绿化		测量坐标
	地下室线		拟建建筑物

规划设计说明：
 一、项目说明：
 本项目规划拟建1栋办公综合楼，总建筑面积：4773.59m²；设计使用年限：50年；
 建筑层数及层高：一层层高4.5米，二至七层层高3.2米，室内外高差0.10米，建筑总高度23.8米（室外地坪至屋面高度）。
 二、建筑分类及耐火等级：
 1、拟建建筑物为多层公共建筑，耐火等级：二级
 2、结构形式：框剪结构；
 抗震设防烈度：7.0度。
 三、交通组织：
 项目位于揭阳市榕城区新河路以西，建阳路以北。北面首层设置人行主出入口，因场地受限制，西侧设置5层立体停车，地下室作为设备用房使用。
 四、备注：
 1、图中采用珠基高程，标高±0.000相对于绝对标高2.9米，尺寸及坐标均以“米”为单位。
 2、建筑设计必须严格执行有关消防、安全等技术规范规定。

各项指标	数值	备注
用地面积	3335.00	
计容用地面积	1749.00	
总建筑面积	4773.59	
计容面积	4362.21	
不计容面积	411.38	
容积率	2.49	2.0~2.5
基底面积	522.54	
建筑密度 (%)	29.88	≤30%
绿地面积	358.79	
绿地率 (%)	20.51%	≥20%
停车位 (46个)	机械停车42个 充电车位4个 (其中2个无障碍车位)	



出图章:	注册章:	图 纸 内 容	规划总平面图	业务号	2022-097
审 定	项目负责	兴 建 单 位	揭阳市新至兴商贸有限公司	图 号	方案-01
审 核	校 对	工 程 名 称	金丰汇	日 期	2026.3

声明：本套图纸需经过国家有关部门审批后方可实施！