揭阳临空产业区（H-02、H-03局部单元）控制性详细规划修改批前公示

公示说明

揭阳市自然资源局拟对《揭阳临空产业区（H-02、H-03局部单元）控制性详细规划修改》进行批前公示，公开征询公众意见。

公示时间：30天
公示日期：2026年6月17日至2026年7月17日

公示内容：

一、用地概况

单元位于揭阳市榕城区登岗镇机场路南侧，机场西路东侧，砲浮路北侧，桃山纵三路西侧，规划单元面积为86.8625公顷（1302.94亩）。

二、调整内容

（1）调整原因

为落实市委市政府关于创建国家级高新区的要求，发挥潮汕机场带动作用，服务临空物流产业落位，辐射粤东及对接珠三角产业转移需求，助力临空物流产业发展。同时，结合市政府批复的《东莞市-揭阳市产业转移合作园发展总体规划》，对路网及用地规划布局进行优化。

（2）道路调整

①局部取消桃山纵二路，并将桃山纵二路东南段道路宽度由36米调整为20米；②优化桃山纵一路线位，并将道路宽度由20米调整为36米；③桃山横二路宽度由20米调整为30米。④增加地块内部桃山横三路，道路宽度为20米。

（3）用地功能布局调整

调整前H-02-17、H-03-05地块用地性质为一类工业用地（100101）。

调整后H-03-05地块并入H-02-17地块内，并将H-02-17地块用地性质调整为物流仓储用地（1101）。

（4）规划控制指标调整

调整前： H-02-17、H-03-05地块规划控制指标为：容积率1.0-4.0、建筑密度≥30%、绿地率≤20%、建筑高度≤42米。

调整后：H-02-17地块规划控制指标为：容积率≤3.0、建筑密度≥30%、绿地率≤20%、建筑高度≤36米。

附注：

1.该图仅为示意图，方案以最后审批批复为准。

2.陈述申辩意见反馈方式：

（1）信函反馈意见，请邮寄至揭阳市榕城区东升街道揭阳市自然资源局3楼305室国土空间规划科收，邮政编码：522000。所有反馈意见请注明“揭阳临空产业区（H-02、H-03局部单元）控制性详细规划修改批前公示”字样。

（2）反馈意见邮箱：jygtkjgh@163.com。所有反馈意见请注明“揭阳临空产业区（H-02、H-03局部单元）控制性详细规划修改批前公示”字样。

3.有效反馈意见期为：

反馈意见为反馈期最后一天24:00，逾期视为无效意见，不予采纳。

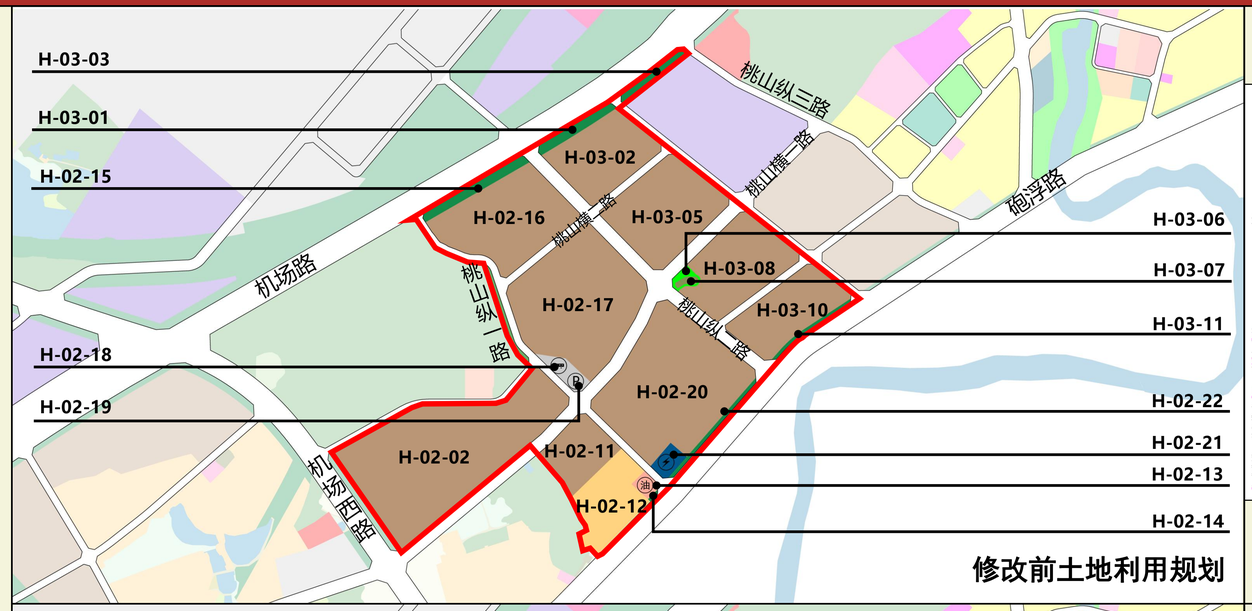
4.有效反馈意见：

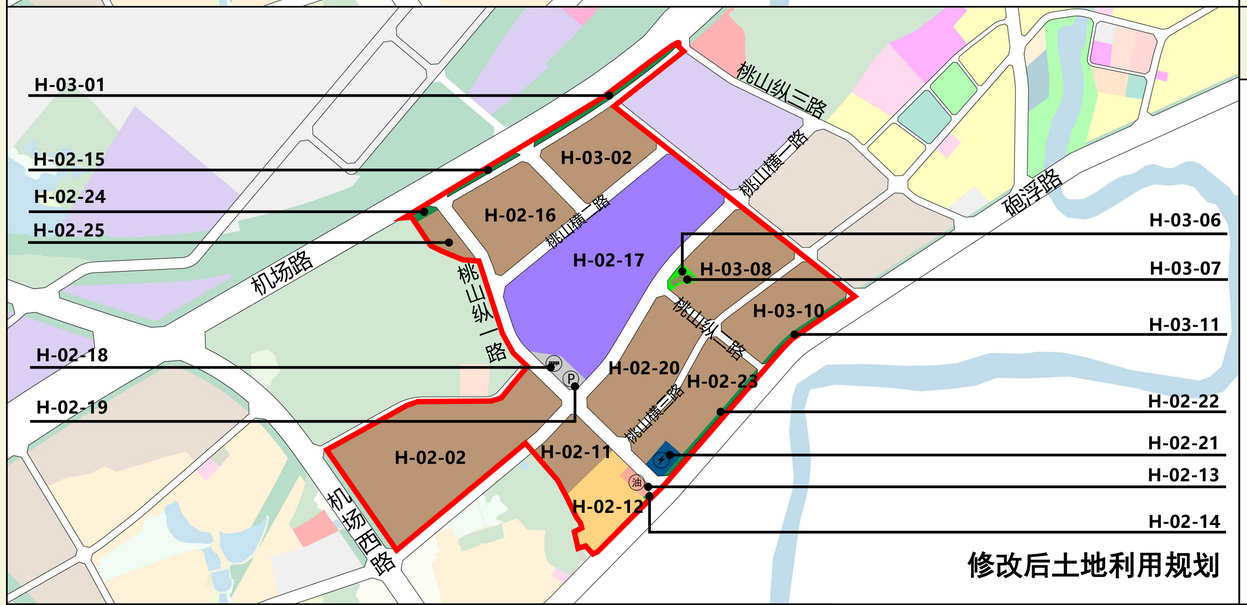
注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址（本人应亲笔签名并附身份证复印件），如反馈意见时间信息不准确或不完整无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。

5.查询网址

揭阳市自然资源局网站（http://www.jieyang.gov.cn/jyzrzy/）

6.本期公示图共1张，即本图。





区位图

编码	H-02、H-03	指北针	

图　例

修改前土地利用规划：

- H-02-17 地块编码
- 公园绿地
- 防护绿地
- 一类工业用地
- 社会停车场用地
- 公共交通场站用地
- 农村宅基地
- 文物古迹用地
- 加油加气站用地
- 供电用地
- 规划道路红线
- 单元范围
- P 停车场
- 垃圾转运站
- 变电站
- 油 加油加气站

修改后土地利用规划：

- H-02-17 地块编码
- 公园绿地
- 防护绿地
- 一类工业用地
- 社会停车场用地
- 公共交通场站用地
- 农村宅基地
- 物流仓储用地
- 文物古迹用地
- 加油加气站用地
- 供电用地
- 规划道路红线
- 单元范围
- P 停车场
- 垃圾转运站
- 变电站
- 油 加油加气站

修改前地块控制指标（单元范围内）

地块编码	用地面积（㎡）	用地名称	用地代码	容积率	计容总建筑面积（㎡）	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	公共服务设施	市政服务设施	机动车位指标
H-02-02	149504.6	一类工业用地	100101	1.0-4.0	149504-598018	≥30	≤20	≤49	公共厕所	——	——
H-02-11	27561.0	一类工业用地	100101	1.0-4.0	27560-110243	≥30	≤20	≤52	——	——	——
H-02-12	35575.9	农村宅基地	0703	≤2.8	≤99612	≤30	≥35	≤52	公共厕所	开关房	不少于1个/户
H-02-13	3141.1	公用设施营业网点用地	090105	≤1.0	≤3141	≤40	≥30	≤24	加油站	——	不少于0.4个/100㎡建筑面积
H-02-14	337.7	防护绿地	1402	——	——	——	——	——	——	——	——
H-02-15	9782.1	防护绿地	1402	——	——	——	——	——	——	——	——
H-02-16	70414.3	一类工业用地	100101	1.0-4.0	70414-281657	≥30	≤20	≤36	公共厕所	通信机房	——
H-02-17	103703.6	一类工业用地	100101	1.0-4.0	103703-414814	≥30	≤20	≤42	——	开关房	——
H-02-18	3411.4	公共交通场站用地	120802	≤0.5	≤1705	≤25	≥20	≤15	公共汽车站场	——	——
H-02-19	3147.2	社会停车场用地	120803	≤1.0	≤3147	≥35	≤20	≤36	社会停车场	——	——
H-02-20	114369.1	一类工业用地	100101	1.0-4.0	114369-457476	≥30	≤20	≤44	——	——	——
H-02-21	5131.5	供电用地	1303	≤0.8	≤4105	≤30	≥30	≤15	——	变电站	——
H-02-22	3590.9	防护绿地	1402	——	——	——	——	——	——	——	——
H-03-01	7142.9	防护绿地	1402	——	——	——	——	——	——	——	——
H-03-02	46846.9	一类工业用地	100101	1.0-4.0	46846-187387	≥30	≤20	≤40	——	——	——
H-03-03	6471.9	防护绿地	1402	——	——	——	——	——	——	——	——
H-03-05	63575.0	一类工业用地	100101	1.0-4.0	63575-254300	≥30	≤20	≤42	公共厕所	——	——
H-03-06	2035.0	公园绿地	1401	≤0.1	≤203	≤5	≥90	≤12	——	——	——
H-03-07	1237.4	文物古迹用地	1504	——	——	——	——	——	——	——	——
H-03-08	53731.8	一类工业用地	100101	1.0-4.0	53731-214927	≥30	≤20	≤44	——	——	——
H-03-10	43872.3	一类工业用地	100101	1.0-4.0	43872-175489	≥30	≤20	≤49	公共厕所	——	——
H-03-11	2692.4	防护绿地	1402	——	——	——	——	——	——	——	——

修改后地块控制指标（单元范围内）

地块编码	用地面积（㎡）	用地名称	用地代码	容积率	计容总建筑面积（㎡）	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	公共服务设施	市政服务设施	机动车位指标
H-02-02	147257.1	一类工业用地	100101	1.0-4.0	147257-589028	≥30	≤20	≤49	公共厕所	——	——
H-02-11	25212.1	一类工业用地	100101	1.0-4.0	25212-100848	≥30	≤20	≤52	——	——	——
H-02-12	33156.8	农村宅基地	0703	≤2.8	≤92839	≤30	≥35	≤52	公共厕所	开关房	不少于1个/户
H-02-13	3141.4	公用设施营业网点用地	090105	≤1.0	≤3141	≤40	≥30	≤24	加油站	——	不少于0.4个/100㎡建筑面积
H-02-14	192.7	防护绿地	1402	——	——	——	——	——	——	——	——
H-02-15	2700.0	防护绿地	1402	——	——	——	——	——	——	——	——
H-02-16	57515.8	一类工业用地	100101	1.0-4.0	57515-230060	≥30	≤20	≤36	公共厕所	通信机房	——
H-02-17	171557.8	物流仓储用地	1101	≤3.0	≤514674	≥30	≤20	≤36	公共厕所	开关房	——
H-02-18	3411.4	公共交通场站用地	120802	≤0.5	≤1705	≤25	≥20	≤15	公共汽车站场	——	——
H-02-19	3147.2	社会停车场用地	120803	≤1.0	≤3147	≥35	≤20	≤36	社会停车场	——	——
H-02-20	60672.8	一类工业用地	100101	1.0-4.0	60672-242688	≥30	≤20	≤44	——	——	——
H-02-21	5138.2	供电用地	1303	≤0.8	≤4105	≤30	≥30	≤15	——	变电站	——
H-02-22	3863.3	防护绿地	1402	——	——	——	——	——	——	——	——
H-02-23	47873.2	一类工业用地	100101	1.0-4.0	47873-191492	≥30	≤20	≤44	——	——	——
H-02-24	2082	防护绿地	1402	——	——	——	——	——	——	——	——
H-02-25	10570.5	一类工业用地	100101	1.0-4.0	10570-42280	≥30	≤20	≤44	——	——	——
H-03-01	5646.2	防护绿地	1402	——	——	——	——	——	——	——	——
H-03-02	46711.4	一类工业用地	100101	1.0-4.0	46711-186844	≥30	≤20	≤40	——	——	——
H-03-06	1937.3	公园绿地	1401	≤0.1	≤193	≤5	≥90	≤12	——	——	——
H-03-07	1237.4	文物古迹用地	1504	——	——	——	——	——	——	——	——
H-03-08	54835.9	一类工业用地	100101	1.0-4.0	54835-219340	≥30	≤20	≤44	——	——	——
H-03-10	45091.5	一类工业用地	100101	1.0-4.0	45091-180364	≥30	≤20	≤49	公共厕所	——	——
H-03-11	2932.9	防护绿地	1402	——	——	——	——	——	——	——	——