



**图例**

|                   |        |         |
|-------------------|--------|---------|
| 用地红线              | 建筑控制线  | 消防车道    |
| 室内相对标高<br>(同绝对标高) | 道路标高   | 绿地      |
| 一期                | 二期     | 三期      |
| 一期装卸货泊位           | 一期机动车位 | 二期装卸货泊位 |
| 二期装卸货泊位           | 二期机动车位 | 主要出入口   |

**总经济技术指标表**

| 项目             | 内容       | 备注                    |
|----------------|----------|-----------------------|
| 总用地面积 (m²)     | 23853.57 | 合 35.78 亩             |
| 计容用地面积 (m²)    | 23853.57 |                       |
| 建筑基底面积 (m²)    | 10723.90 |                       |
| 计容积率建筑面积 (m²)  | 26653.80 | 其中行政办公及生活服务设施占 14.90% |
| 不计容积率建筑面积 (m²) | 400.00   |                       |
| 总建筑面积 (m²)     | 20200.40 |                       |
| 容积率            | 1.12     |                       |
| 建筑密度 (%)       | 44.96%   | 其中行政办公及生活服务设施占 3.52%  |
| 绿地率 (%)        | 35.27    |                       |
| 绿化率 (%)        | 1.48%    |                       |
| 停车位            |          |                       |
| 小型车            | 30       |                       |
| 大型车            | 8        |                       |

**一期经济技术指标表**

| 项目             | 内容       | 备注 |
|----------------|----------|----|
| 总用地面积 (m²)     | 23853.57 |    |
| 计容用地面积 (m²)    | 23853.57 |    |
| 建筑基底面积 (m²)    | 7583.98  |    |
| 计容积率建筑面积 (m²)  | 16804.70 |    |
| 不计容积率建筑面积 (m²) | 60.18    |    |
| 总建筑面积 (m²)     | 9983.69  |    |
| 停车位            |          |    |
| 小型车            | 20       |    |
| 大型车            | 5        |    |

**建筑物明细表**

| 建筑物名称     | 层数 | 规划高度  | 消防高度  | 室内外高差 | 耐火等级 | 火灾危险等级 |
|-----------|----|-------|-------|-------|------|--------|
| 一号厂房 (一期) | 六  | 27.65 | 23.25 | 0.45  | 二级   | 丁类     |
| 二号厂房 (一期) | 一  | 17.20 | 16.70 | 0.20  | 二级   | 丁类     |
| 三号厂房 (一期) | 一  | 17.20 | 16.70 | 0.20  | 二级   | 丁类     |
| 四号厂房 (二期) | 二  | 11.70 | 10.20 | 0.20  | 二级   | 丁类     |
| 五号厂房 (三期) | 二  | 11.70 | 10.20 | 0.20  | 二级   | 丁类     |
| 综合楼 (三期)  | 六  | 24.80 | 23.30 | 0.30  | 一级   |        |
| 门廊 (三期)   | 一  | 3.65  | 3.65  | 0.15  | 二级   |        |

**规划说明:**

- 项目位于揭阳市揭东经济开发区新工业园中心大道以北、云根路以东, 用地性质为二类工业用地。
- 本项目为新建, 建筑规模共 7 栋, 分别为 2 栋单层的厂房, 1 栋六层的厂房, 2 栋二层的厂房, 1 栋六层综合楼, 1 栋单层的门廊。本次报建为其一期项目, 包括: 一号厂房、二号厂房、三号厂房。
- 一号厂房: 钢筋混凝土结构, 首层 4.80 米, 二至六层 3.60 米, 室内外高差 0.45 米;
- 二号厂房: 钢结构, 檐口高度 16.00 米, 屋脊高度 17.00 米, 室内外高差 0.20 米;
- 三号厂房: 钢筋混凝土结构, 首层 6.00 米, 二至六层 3.60 米, 室内外高差 0.20 米;
- 四号厂房: 钢筋混凝土结构, 首层 6.00 米, 二至六层 3.60 米, 室内外高差 0.20 米;
- 五号厂房: 钢筋混凝土结构, 首层 6.00 米, 二至六层 3.60 米, 室内外高差 0.20 米;
- 综合楼: 钢筋混凝土结构, 首层 6.00 米, 二至六层 3.60 米, 室内外高差 0.30 米;
- 门廊: 钢筋混凝土结构, 层高 3.50 米, 室内外高差 0.15 米。

4. 厂区东南出入口、东南地面标高根据业主提供数据为 ±22.00 (85 高程), 各栋建筑根据单体室内正负零对应的绝对标高值及总平面图。

5. 厂区内、除绿地和停车场外, 所有室外场地均为消防车道, 图中虚线表示为消防车一般通行的道路。

6. 项目应符合《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DB/T 115-190-2020) 的要求配置移动通信基础设施。

7. 本项目采用大地 2000 坐标系, 1985 国家高程基准。

**总平面图 1:500**

|  |       |     |       |     |      |                                       |      |    |    |     |
|--|-------|-----|-------|-----|------|---------------------------------------|------|----|----|-----|
| <p>广州亚泰建筑设计院有限公司<br/>GUANGZHOU YATAI ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.<br/>建筑工程施工图设计资质证书: A1440002161   市政工程施工图设计资质证书: A2140002168<br/>城乡规划编制乙级证书编号: 粤自规规字[2014]0110<br/>电话: 020-84214029</p> | 审定    | 王成  | 专业负责人 | 王成  | 建设单位 | 广东新宝泰金属科技有限公司                         | 专业   | 建筑 | 图别 | 报建图 |
|  | 项目负责人 | 蔡训嘉 | 校对    | 白天庆 | 工程名称 | 广东新宝泰金属科技有限公司年产 500 吨金属线材生产线新建项目 (一期) | 子项名称 | 总图 |    |     |
|  | 审核    | 王彬  | 设计    | 陈政树 | 图纸内容 | 总平面图                                  |      |    |    |     |
| <p>说明: 1. 图例版权归设计单位所有, 未经许可, 外人及外单位不得翻印复制为其他工程之用。<br/>2. 本图须与施工图审查单位的审查合格后方可使用。</p>  |       |     |       |     |      |                                       |      |    |    |     |
| <p>日期 2025.12 图号 Z-01</p>  |       |     |       |     |      |                                       |      |    |    |     |