会签栏	专业	签名	专业	签名	专业	签名
	建筑		给排水		电气	
	结构		暖通			

C-08-1-C地块总技术指标

地块	居住用地	数值	单位	备注
C-08-1-C地块计容用地面积		34303	㎡	
总建筑面积		128745.26	㎡	
其中	计容建筑面积	102848.86	㎡	
	不计容建筑面积	25896.40	㎡	
建筑基底		6837.48	㎡	
绿地面积		12515	㎡	
容积率		3.00	—	
建筑密度		19.93	%	
绿地率		36.48	%	
机动车停车位		847	个	折算为843个
总户数		828	户	

1#-12#楼及地下室技术指标

地块	居住用地	数值	单位	备注
C-08-1-C地块计容用地面积		34303	㎡	
总建筑面积		125552.40	㎡	
其中	计容建筑面积	99701.54	㎡	
	不计容建筑面积	25850.86	㎡	
建筑基底		5672.10	㎡	
绿地面积		12047	㎡	
机动车停车位		840	个	折算为836个
总户数		828	户	

总平面图图例

	用地红线		地下车库出入坡道
	建筑控制线		车行出入口
	围墙线		人行出入口
	地库轮廓线		车库出入口
	单体轮廓线		建筑入口
5.65	场地设计标高		绿花范围
5.85 (±0.00)	相对标高(绝对标高)		消防登高场地
X=2607902.542 Y=394305...	坐标		消防车道
i=5%	坡度		消防流线
H=79.25m	建筑规划高度		

总平面图 1:500

设计说明:

1、设计依据:

1）国家及地方颁布的现行相关设计规范、规定、技术标准。

2）揭阳市相关规范。

3）建设单位提供的用地红线图、界址点坐标成果图。

2、本工程采用2000年国家大地坐标系和1985国家高程基准系统。

3、建筑高度按用地规划条件中各地块规定的建筑限高执行。

4、本图建筑物坐标标注为轴线交点坐标。

5、本图中尺寸、坐标及高程单位均为米。

6、图中所注标高均为绝对标高，以米为单位。

7、各级道路的人行道及公共绿地均需满足无障碍设计要求（包括无障碍停车位、缘石坡道、盲道、人行横道、标志等），另详景观设计。

8、消防车道、消防登高场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；

消防车道、消防登高场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应满足承受消防车满载时压力的要求。

9、场地内的人行道、广场等硬质铺装应保障人员通行的安全，且地面铺装面层应防滑。

10、消防车道、消防车登高操作场地均为硬质地面，场地的坡度应满足消防车安全停靠和消防救援作业的要求。

建筑物的建设、使用、管理单位和个人应当按照规定划设标线、设置警示牌，明确标示管理范围内的消防车通道和消防车登高操作场地，任何单位和个人不得以园林绿化、设置景观设施等方式擅自改变或者占用消防车通道。

11、消防操作场地内应无妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物，场地能承受重型消防车的压力，其在使用中应设置醒目的标志和采取保证消防车安全使用与快速通行的措施。

12、基地与城市道路交接位应设置减速带或道闸杆，详见景观二次设计。

13、高差大于0.7米位置，园林景观需设置栏杆。

14、根据揭阳市新建居住项目电动自行车相关规划配建指标，配建非机动车停车位，其中电动自行车位250个，其中配置充电设施的有75个。

15、住宅小区配建停车位应100%预留建设充电基础设施的安装条件2(机械车位除外)；商业配建停车位具有充电设施的停车位应不少于总停车位的10%。

16、项目根据《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T 15-190-2020)的要求配置移动通信基站配套设施。

建设单位	揭阳市和越实业有限公司
项目名称	保利大都汇(C-08-01-C地块)1#-12#楼及地下室
子项目名称	通用图
图名	总平面图
阶段	报建图
专业	建筑
图号	报建-ZP01
日期	2026.03
版本号	A版
配套专业	建筑□ 结构☑ 给排水☑ 暖通☑ 电气☑

本图签名及印章不全无效；不得擅自删改尺寸施工，如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商；本图设计内容未经本司许可不得易地使用、抄袭及复制。

江苏浩森建筑设计有限公司
Jiangsu Haosen Architectural Design Co.,Ltd.

建筑行业（建筑工程）甲级 编号：A13204A01030
建筑行业(幕墙工程专业)乙级 编号：A232016469
风景园林工程专项乙级 编号：A232016469
市政行业乙级 编号：A232016469