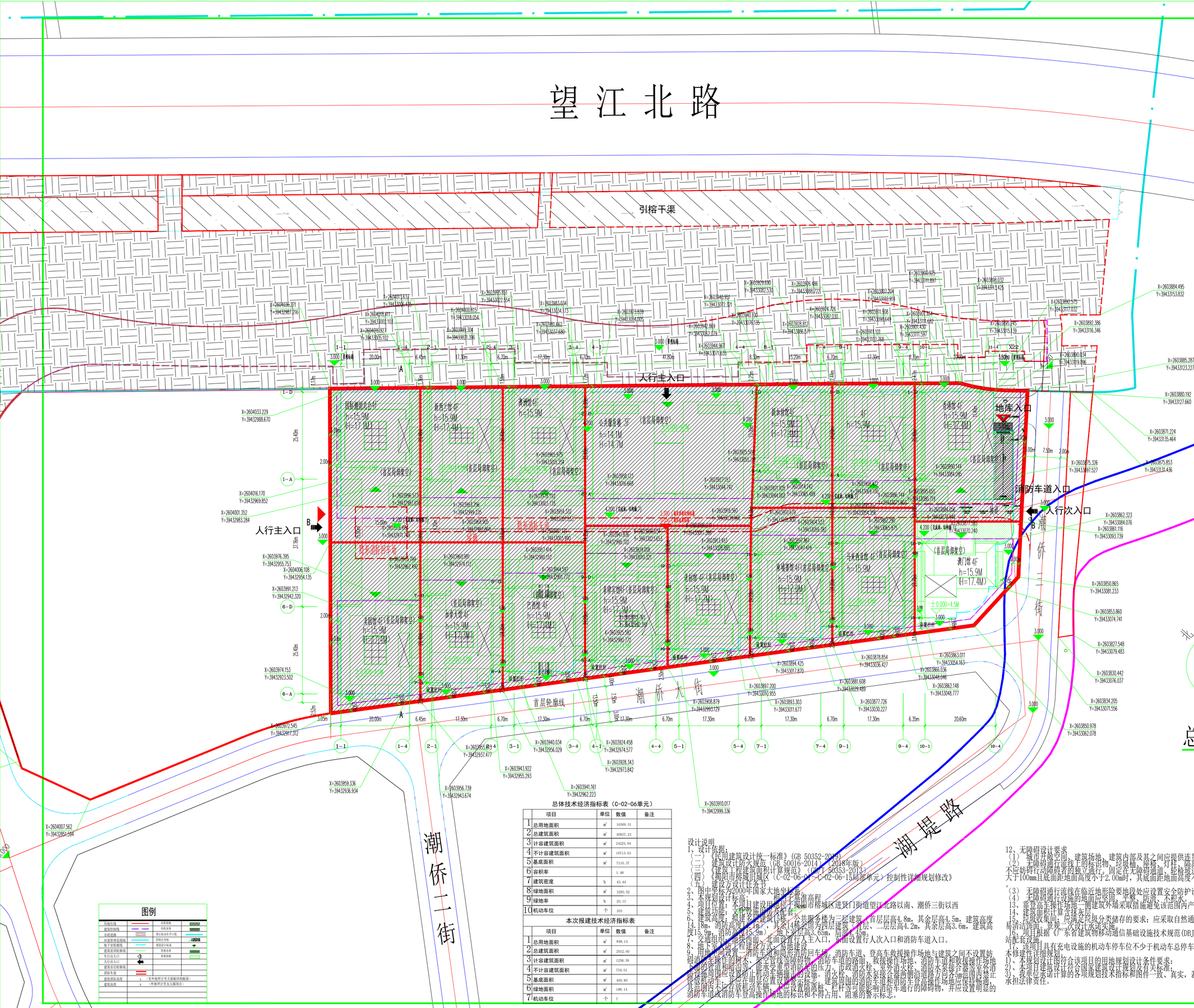

总平面图

总体技术经济指标表（C-02-06单元）

	项目	单位	数值	备注
1	总用地面积	m^2	16369.51	
2	总建筑面积	m^2	40937.23	
3	计容建筑面积	m^2	24225.94	
4	不计容建筑面积	m^2	16713.63	
5	基底面积	m^2	7110.37	
6	容积率		1.48	
7	建筑密度	%	43.44	
8	绿地面积	m^2	3295.02	
9	绿地率	%	20.13	
10	机动车位	个	303	

本次报建技术经济指标表

	项目	单位	数值	备注
1	总用地面积	m^2	848.14	
2	总建筑面积	m^2	2012.60	
3	计容建筑面积	m^2	1258.59	
4	不计容建筑面积	m^2	754.01	
5	基底面积	m^2	400.80	
6	绿地面积	m^2	188.14	
7	机动车位	个	7	

图例

用地红线		市政雨水	
建筑控制线		市政污水	
道路道路		禁止机动车开口线	
道路管理范围线		控制点坐标	
地下室轮廓线		规划定计标高	
建筑屋顶轮廓线		景观水体	
车行出入口		景观陆地	
人行出入口			
建筑首层轮廓线			
消防车道			
建筑消防高度	h （室外地坪计至天面板结构板面）		
建筑高度	H （外地坪计至女儿墙顶点）		

设计说明

1、设计依据：

（一）《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)

（二）《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014)（2018年版）

（三）《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)

（四）《揭阳市榕城区（C-02-06-01、C-02-06-15局部单元）控制性详细规划修改》

（九）建设方设计任务书

2、图中坐标为2000年国家大地坐标系。

3、本规划设计标高：相对于黄海平均海平面的绝对标高。

4、项目位置：本项目建设用地位于揭阳市榕城区进贤门街道望江北路以南、潮侨三街以西

5、建筑功能：文化馆、酒店、商业、会展、会所、人民服务楼为三层建筑，首层层高4.8m，其余层高4.5m，建筑高度14.10m，消防高度14.10m，其余1#楼会馆为四层建筑，首层、二层层高4.2m，其余层高3.6m，建筑高度15.9m，消防高度15.9m，地下室层高3.6m，局部4.5m。

6、建筑高度：拟建多栋建筑15栋。人民服务楼为三层建筑，首层层高4.8m，其余层高4.5m，建筑高度14.10m，消防高度14.10m，其余1#楼会馆为四层建筑，首层、二层层高4.2m，其余层高3.6m，建筑高度15.9m，消防高度15.9m，地下室层高3.6m，局部4.5m。

7、交通组织：设人行主入口，西面、北面设置行人主入口，东面设置行人次入口和消防车道入口。

8、地下室：本工程建设方案为多栋建设。

9、用地内应设置一条消防车道和隐形消防回车场。消防车道、登高车救援操作场地与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗渠，能承受重型消防车的压力。市政消火栓、室外消火栓、消防水泵接合器等室外消防设施周围应设置宽度不小于2.5m的平坦场地，以便消防车操作。消防水泵接合器周围设置防碰撞设施。消防水泵、消防水泵接合器周围设置消防车道，方向合理范围内禁止停放机动车辆，并应有明显位置设置指示牌。建筑周围的消防车道和消防车登高操作场地应坚实平整，能承受重型消防车的压力，并应设置明显的禁止停车的标志。消防车道、消防车登高操作场地的坡度和平均坡度应符合消防车通行的要求。消防车道及消防车登高操作场地的标识和不得占用、阻塞的警示标志。

12、无障碍设计要求

（1）城市开敞空间、建筑场地、建筑内部及其之间应提供连贯的无障碍通行流线。

（2）无障碍通行流线上的坡道、垃圾桶、信箱、灯具、饮水机、绿化、地灯和地面垂线（线槽）等设施均不应妨碍行动障碍者的独立通行。固定在无障碍通道、轮椅坡道、楼梯的墙或柱面上的物体，突出高度大于100mm且底面距地面高度小于2.00m时，其底面距地面高度不应大于600mm，且应保证有效通行宽度。

（3）无障碍通行流线在临近地形险要地段处应设置安全防护设施，必要时应同时设置安全警示线。

（4）无障碍通行设施的地面应坚固、平整、防滑、不积水。

13、靠登高车操作场地一侧建筑外墙采取措施避免该范围内产生坠落物。

14、建筑面积计算及法规层

15、垃圾收集间：应满足垃圾分类储存的要求；应采取自然通风、防蚊蝇等措施；:地面、墙面应采用易清洁面层，装修二次设计应满足要求。

16、项目根据《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范(DBJ/T15-190-2020)的要求配置移动通信基站配套设施。

17、该项目具有充电设施的机动车停车位不少于机动车总停车位的 10%”。

本修建性详细规划。

1)、本规划设计图符合该项目的用地规划设计条件要求;

2)、本项目建筑设计符合国家现行有关标准;

3)、我单位承诺计算的各项规划技术指标和图件一致、真实，若有虚报、瞒报、造假等不正当手段，愿承担法律责任。

会签 CONCURRENCE
项目总负责 CAPTAIN 廖顺生
审定 EXAMINER BY 吴大理
审核 EXAMINE BY 廖顺生
专业负责 DESIGN ENGI. 陈纯
校对 CHECKED BY 陈良丹
设计 DESIGNER BY 陈纯

加盖图章处 STAMP AREA

建设单位 CLIENT	揭阳潮澳投资发展有限公司
工程项目 PROJECT	揭阳潮澳投资发展有限公司侨团会馆
子项 SUBNAME	
图名 TITLE	总平面图
图别 DRAWING TYPE	建筑
图号 DRAWING NO.	001
版本号 EDITION NO.	
日期 DATE	2026.03
工程号 PROJ.NO.	
二维码 Q.R.CODE	
晋图号	

广东成章建筑设计事务所(普通合伙)
LOGICAL ARCHITECTURAL DESIGN
建筑设计事务所甲级 证书编号：A144060275