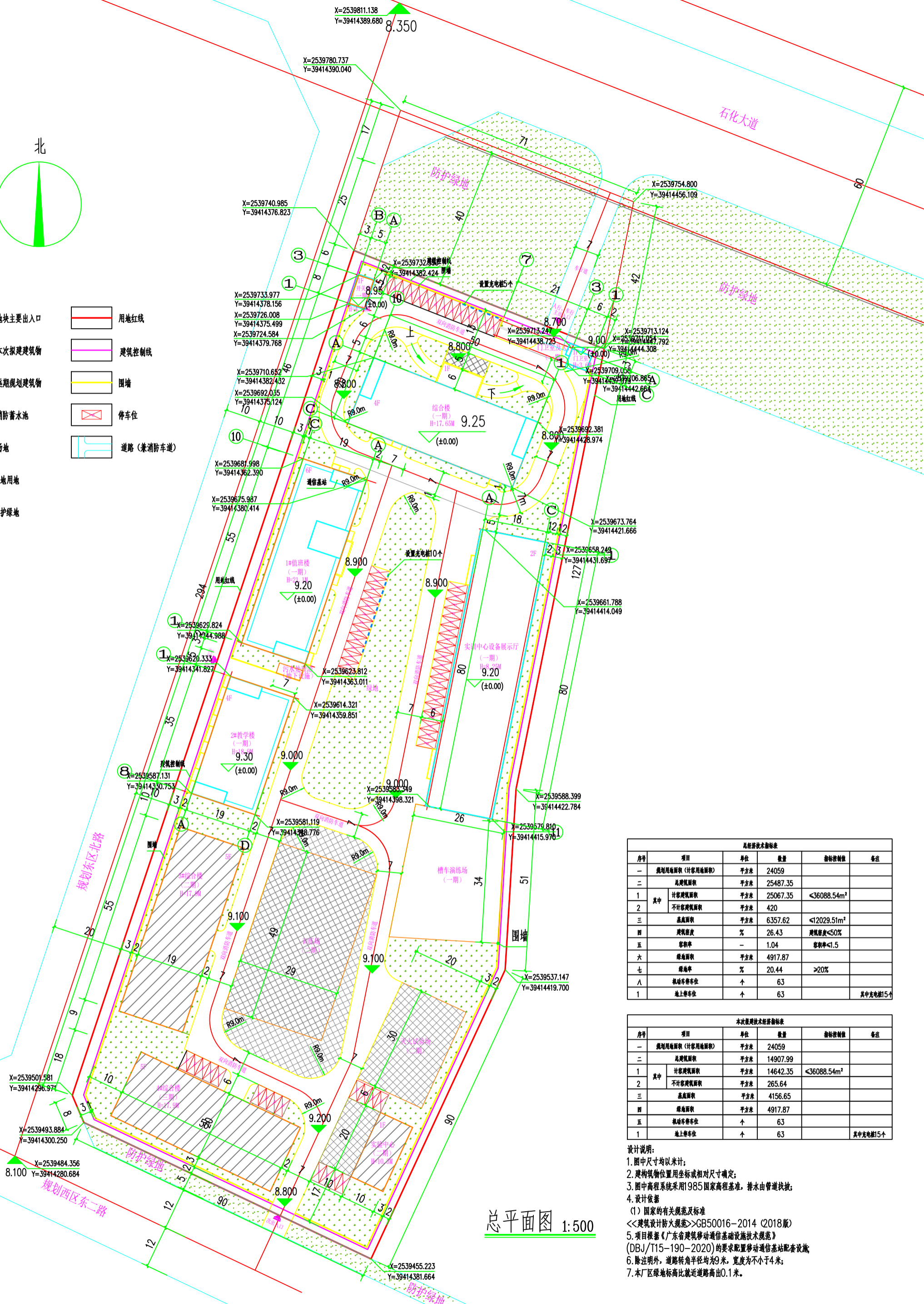


图例

- | | | | |
|--|---------|--|-----------|
| | 地块主要出入口 | | 用地红线 |
| | 本次拟建建筑物 | | 建筑控制线 |
| | 远期规划建筑物 | | 围墙 |
| | 消防蓄水池 | | 停车位 |
| | 场地 | | 道路(兼消防车道) |
| | 绿地用地 | | |
| | 防护绿地 | | |



总平面图 1:500

总经济技术指标表					
序号	项目	单位	数量	指标控制值	备注
一	规划用地面积(计容用地面积)	平方米	24059		
二	总建筑面积	平方米	25487.35		
1	其中 计容建筑面积	平方米	25067.35	<36088.54m ²	
	不计容建筑面积	平方米	420		
三	基底面积	平方米	6357.62	<12029.51m ²	
四	建筑密度	%	26.43	建筑密度<30%	
五	容积率	-	1.04	容积率<1.5	
六	绿地面积	平方米	4917.87		
七	绿地率	%	20.44	>20%	
八	机动车停车位	个	63		
1	地上停车位	个	63		其中充电桩5个

本次经济技术指标表					
序号	项目	单位	数量	指标控制值	备注
一	规划用地面积(计容用地面积)	平方米	24059		
二	总建筑面积	平方米	14907.99		
1	其中 计容建筑面积	平方米	14642.35	<36088.54m ²	
	不计容建筑面积	平方米	265.64		
三	基底面积	平方米	4156.65		
四	绿地面积	平方米	4917.87		
五	机动车停车位	个	63		
1	地上停车位	个	63		其中充电桩15个

- 设计说明:
- 图中尺寸均以米计;
 - 建筑物位置用坐标或相对尺寸确定;
 - 图中高程系统采用1985国家高程基准, 排水由管道找坡;
 - 设计依据
 - 国家的有关规范及标准
 - <<建筑设计防火规范>>GB50016-2014 (2018版)
 - 项目根据《广东省建筑移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T15-190-2020)的要求配置移动通信基站配套设施;
 - 除注明外, 道路转角半径均为9米, 宽度为不小于4米;
 - 本厂区绿地标高比就近道路高出0.1米。

项目名称	广东... 实训基地
建设单位	广东... 职业技术学院
设计单位	广东... 建筑设计院
项目负责人	张... 注册建筑师
专业负责人	李... 注册规划师
审核人	王... 注册规划师
日期	2023.03

图名	总平面图
比例	1:500
图号	2023-03
日期	2023.03

图例	用地红线	建筑控制线	围墙	停车位	道路(兼消防车道)
图例	地块主要出入口	本次拟建建筑物	远期规划建筑物	消防蓄水池	场地
图例	绿地用地	防护绿地			

会签栏	审核人	设计人	日期
会签栏	审核人	设计人	日期
会签栏	审核人	设计人	日期