



碧桂园十里江湾经济技术指标(总体)

项目	本次报建	单位	备注
用地面积	106624.00	m ²	
总建筑面积	381562.18	m ²	
建筑基底面积	22349.62	m ²	
容积率	3.00		
建筑密度	20.96	%	
绿地率	35.70	%	
总户数	1890	户	
机动车停车位	2053	个	

碧桂园十里江湾二期(14-15栋)经济技术指标表

指标名称	本次报建	规划控制指标	备注
总规划用地面积(m ²)	106624.00	106624.00	
总计容用地面积(m ²)	106624.00	106624.00	
建筑基底面积(m ²)	1713.37		
计容积率建筑面积	34454.33		
不计容积率建筑面积	9908.69		
总建筑面积	44363.02		
绿地面积(m ²)	3911.17		
实配机动车停车位(个)	按实计算车位 折算后车位	268 267	

- 图例
- 规划建筑层数
 - 规划建筑编号
 - 规划建筑编号
 - 排水方向
 - 坐标
 - 用地红线
 - 建筑控制线
 - 车库范围线
 - 机动车停车位
 - 公共活动架空层
 - 公共绿地
 - 放坡绿地
 - 电缆直埋
 - 道路中心线
 - 人行道
 - 室外设计标高
 - 室内地坪标高
 - 建筑消防高度
 - 道路断面示
 - 排水方向(坡度%)
 - 消防登高场地
 - 植草砖绿地
 - 宅旁绿地
 - 防护绿地

- 说明:
1. 本图采用国家独立坐标系。
 2. 本图高程采用珠江高程基准。
 3. 本图尺寸标注均以米(m)为单位。
 4. 建筑室内外标高均指建筑±0.00标高。
 5. 车行道转弯半径注明者外均为10.0米,入户半径不小于1.0米。
 6. 室内外高差与建筑图不符处以建筑室外踏步解决。
 7. 所有公共绿地做法详园林专业。
 8. 路边停车位按路牙石与路面齐平,具体做法详道路专业图纸。
 9. 所有消防登高场地宽度为10m,长度为建筑一个长边。
 10. 垂直停车位尺寸为2.4m*5.5m;平行停车位尺寸为2.4m*6.0m。
 11. 项目配置电动自行车停车位77个(含24个充电设施)。
 12. 电房2属于公共电房,需无移位电力部门。按《绵阳市建筑工程容积率计算办法》中规定不计入容积率建筑面积。

证审编号	A144015847	审图编号		工程号		项目编号	
建设单位	绵阳碧桂园房地产开发有限公司	设计阶段	阶段	设计	设计	设计	设计
项目名称	碧桂园十里江湾二期(14-15栋)	专业	专业	专业	专业	专业	专业
图号	0401-01	图名	总平面图	日期	2026.04	版本号	V01