



项目	内容	规划控制指标	备注
规划用地面积	28035 平方米	28035 平方米	
计容用地面积	26473.95 平方米	26473.95 平方米	
总建筑面积	28675.69 平方米		
计容建筑面积	31793.40 平方米		
不计容建筑面积	248.92 平方米		
建筑基底总面积	9275.30 平方米		
建筑密度	35.01%	30%~45%	
容积率	1.20	1.0~2.0	
绿地面积	293.84 平方米		
绿地率	1.1%	≥20%	
停车位	18个		

计容范围线	——
禁开口线	——
建筑控制线	——
建筑单体	□
征地区域线	——
地下室范围线	——
非机动车位	□
机动车位	□
绿化	▨
消防车道	▨
消防登高操作场地	▨

总平面图 1:500

设计说明

- 一、揭阳市润昇实业有限公司年产 800 万颗新型电子元器件生产线新建项目，项目位于揭东开发区新型工业园夏新路北侧，拟建设车间一、车间二、车间三、车间四、车间五、车间六、车间七、车间八。
 - 二、规划目标：规划为环境优雅、设施配套、便于统一实施和管理的现代化厂区。
 - 三、规划布局及其内容：
 1. 根据用地条件规划设计车间 8 栋。
 2. 建筑规划高度：

车间一：15.500 米	车间六：15.100 米
车间二：19.250 米	车间七：32.700 米
车间三：18.400 米	车间八：32.700 米
 3. 其他配套设施：分别设置消防控制室、配电室、发电机房、地下室和水泵房，地上设置汽车停车位等配套设施。
 4. 竖向与市政设施：竖向地坪排水坡度为 0.3%~0.6%，采用暗沟分流排水方式。雨水管、污水管与东、南侧市政管线路接，给水管、电力、电信、燃气管与东、南侧市政管线路接。
- 四、本工程采用 80 国家坐标系，1985 国家高程基准，单位为米。
- 五、本项目按照 RJ-115-199-2020《广东省建筑移动通信基础设施技术规范》的要求配置移动通信基站配套设施。

备注 Comments

GENERAL DRAWINGS

设计单位 PARTICIPATOR

审核	设计	制图
Verified by	Checked by	Drawn by

设计单位 DESIGN INSTITUTE

证书

单位出图专用章 Stamp of Design Firm

注册执业专用章 Stamp of Registration

建设单位 Client	揭阳市润昇实业有限公司
工程名称 Project Name	揭阳市润昇实业有限公司年产 800 万颗新型电子元器件生产线新建项目
子项目名称 Sub-Project	
图纸名称 Drawing Title	总平面图
业务号 Project No.	
审定 Approved by	
审核 Verified by	
项目负责人 Project Manager	
专业负责 Professional Manager	
校对 Checked by	
设计 Designer	
专业 Discipline	建筑
设计阶段 Stage	施工
版本号 Version No.	图号 Drawing No.
比例 Scale	日期 Date
	2025.12

此图纸须经图审机构审查合格盖章并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工