



# 揭阳市人民政府公报

JIEYANGSHI RENMINZHENGFU GONGBAO

**2026**

第 3 期

目 录

**【市政府文件】**

揭阳市人民政府关于公布现行有效的市政府规范性文件及市政府部门规范性文件目录的公告

（揭府公〔2026〕2号） .....1

**【规范性文件】**

关于印发《二手房住房公积金贷款“带押过户”操作细则》的通知

（揭公积金规〔2026〕1号） .....22

关于优化我市住房公积金贷款政策有关事项的通知

（揭公积金规〔2026〕2号） .....27

**【人事任免】**

揭阳市人民政府关于郑仲胜等同志职务任免的通知

（揭府人字〔2026〕3号） .....30



# 揭阳市人民政府关于公布现行有效的市政府 规范性文件及市政府部门规范性 文件目录的公告

揭府公〔2026〕2号

根据《广东省行政规范性文件管理规定》的规定及上级文件的要求，我市组织开展市政府规范性文件及市政府部门规范性文件的清理。经清理，截至2026年1月30日止，现行有效的市政府规范性文件41件（见附件1），现行有效的市政府部门规范性文件78件（见附件2），现予以公布。

特此公告。

- 附件：1. 《现行有效的市政府规范性文件目录》  
2. 《现行有效的市政府部门规范性文件目录》

揭阳市人民政府  
2026年3月30日

## 附件 1

## 现行有效的市政府规范性文件目录

序号	发文单位	起草单位	文件标题	发文字号	发布日期	有效期限
1	揭阳市人民政府	揭阳市住房和城乡建设局	揭阳市人民政府关于印发揭阳市配售型保障性住房管理办法（试行）的通知	揭府规（2025）1号	2025-7-21	2025年9月1日至 2028年8月31日
2	揭阳市人民政府	揭阳市交通运输局	揭阳市人民政府关于印发揭阳市网络预约出租汽车经营服务管理实施细则的通知	揭府规（2025）2号	2025-8-22	2025年10月1日至 2030年9月30日
3	揭阳市人民政府	揭阳市城市管理和综合执法局	揭阳市人民政府关于全面整治违法建设的通告	揭府规（2025）3号	2025-9-18	2025年9月18日至 2030年9月17日
4	揭阳市人民政府	揭阳市卫生健康局	揭阳市人民政府关于印发揭阳市爱国卫生工作管理办法的通知	揭府规（2025）4号	2025-11-27	2025年11月27日至 2030年11月26日
5	揭阳市人民政府	揭阳市发展和改革委员会	揭阳市人民政府关于印发《揭阳市揭阳潮汕国际机场安全环境保护管理规定》的通知	揭府规（2024）1号	2024-4-26	2024年6月1日至 2029年5月31日

6	揭阳市人民政府	揭阳市文化旅游体育局	揭阳市人民政府关于印发揭阳市贯彻落实广东省民宿管理暂行办法实施细则的通知	揭府规(2024)2号	2024-8-27	2024年9月27日至 2027年9月26日
7	揭阳市人民政府	揭阳市消防救援支队	揭阳市人民政府关于印发揭阳市消防救援队伍职业保障实施细则的通知	揭府规(2024)3号	2024-9-30	2024年11月1日至 2029年1月13日
8	揭阳市人民政府	揭阳市住房和城乡建设局	揭阳市人民政府关于《揭阳市既有住宅增设电梯工作实施方案》延长实施期限的通知	揭府规(2024)4号	2024-10-24	2024年10月24日至 2026年10月31日
9	揭阳市人民政府	揭阳市自然资源局	揭阳市人民政府关于印发揭阳市加强旧城镇旧厂房旧村庄改造管理促进高质量发展实施意见的通知	揭府规(2024)5号	2024-11-21	2025年1月1日至 2029年12月31日
10	揭阳市人民政府	揭阳市生态环境局	揭阳市人民政府关于揭阳市燃气锅炉执行大气污染物特别排放限值的公告	揭府规(2023)1号	2023-2-24	2023年2月24日至 2028年2月24日
11	揭阳市人民政府	揭阳市民政局	揭阳市人民政府关于印发揭阳市最低生活保障边缘家庭和支出型困难家庭救助实施细则的通知	揭府规(2023)3号	2023-9-11	2023年11月1日至 2027年2月28日
12	揭阳市人民政府	揭阳市住房和城乡建设局	揭阳市人民政府关于印发揭阳市区城市节约用水管理条例的通知	揭府规(2023)4号	2023-9-17	2023年11月1日至 2028年10月31日
13	揭阳市人民政府	揭阳市自然资源局	揭阳市人民政府关于印发推进“工改工”促进产业高质量发展实施意见的通知	揭府规(2023)6号	2023-11-15	2023年11月15日至 2028年11月15日

14	揭阳市人民政府	揭阳市生态环境局	揭阳市人民政府关于扩大III类高污染燃料禁燃区范围的通告	揭府规(2023)7号	2023-12-28	2023年12月28日至 2028年12月31日
15	揭阳市人民政府	揭阳市住房和城乡建设局	揭阳市人民政府关于印发揭阳市公共租赁住房管理办法的通知	揭府规(2022)1号	2022-1-15	2022年4月1日至 2027年3月31日
16	揭阳市人民政府	揭阳市住房和城乡建设局	揭阳市人民政府关于印发揭阳市市区生活饮用水二次供水管理办法的通知	揭府规(2022)4号	2022-4-18	2022年6月1日至 2027年6月1日
17	揭阳市人民政府	揭阳市司法局	揭阳市人民政府关于收回乡镇街道部分行政执法事项的通告	揭府规(2022)5号	2022-7-22	2022年8月1日至 长期
18	揭阳市人民政府	揭阳市医疗保障局	揭阳市人民政府关于印发揭阳市职工基本医疗保险实施办法的通知	揭府规(2022)6号	2022-7-27	2022年7月29日至 2027年6月30日
19	揭阳市人民政府	揭阳市住房和城乡建设局	揭阳市人民政府关于揭阳市既有住宅增设电梯工作实施方案延长实施期限的通知	揭府规(2022)7号	2022-10-31	2022年10月31日至 2024年10月31日止 (有效期延长至 2026年10月31日 止,详见揭府规 (2024)4号)
20	揭阳市人民政府	揭阳市发展和改革局	揭阳市人民政府关于印发揭阳市市级储备粮管理办法的通知	揭府规(2022)8号	2022-11-24	2023年1月1日至 2028年12月31日
21	揭阳市人民政府	揭阳市发展和改革局	揭阳市人民政府关于全面推广使用国VIB车用汽油的通告	揭府规(2022)9号	2022-12-9	2022年12月9日至 长期

22	揭阳市人民政府	揭阳市农业农村局	揭阳市人民政府关于印发揭阳市农村宅基地和住房建设管理暂行办法的通知	揭府规(2021)2号	2021-2-7	2021年3月15日至 2026年3月14日
23	揭阳市人民政府	揭阳市科学技术局	揭阳市人民政府关于印发促进揭阳高新技术产业开发区科技创新若干措施的通知	揭府规(2021)5号	2021-12-1	2021年12月1日至 2026年12月1日
24	揭阳市人民政府	揭阳市医疗保障局	揭阳市人民政府关于印发揭阳市职工生育保险规定的通知	揭府规(2021)6号	2021-12-10	2022年1月1日至 2026年12月31日
25	揭阳市人民政府	揭阳市住房和城乡建设局	揭阳市人民政府关于印发《揭阳市既有住宅增设电梯工作实施方案》的通知	揭府规(2020)4号	2020-9-5	2020年9月5日至 2022年10月31日 (有效期延长至 2024年10月31日 止,详见揭府规 (2022)7号)
26	揭阳市人民政府	揭阳市司法局	揭阳市人民政府关于乡镇街道实行综合行政执法的公告	揭府规(2020)8号	2020-12-9	2020年12月9日至 长期
27	揭阳市人民政府	揭阳市科学技术局	揭阳市人民政府关于印发揭阳市进一步促进科技创新的若干政策措施的通知	揭府(2019)40号	2019-9-27	2019年9月27日至 长期
28	揭阳市人民政府	揭阳市交通运输局	揭阳市人民政府关于划定揭阳市境内普速铁路线路安全保护区的公告	揭府公(2019)19号	2019-7-17	2019年7月17日至 长期
29	揭阳市人民政府	揭阳市交通运输局	揭阳市人民政府关于划定新建梅州至潮汕铁路揭阳段线路安全保护区的公告	揭府公(2019)20号	2019-7-17	2019年7月17日至 长期

30	揭阳市人民政府	揭阳市生态环境局	揭阳市人民政府关于划定揭阳市非道路移动机械低排放控制区的通告	揭府通(2019)2号	2019-3-15	2019年4月1日至长期
31	揭阳市人民政府	揭阳市公安局	揭阳市人民政府关于实施电动自行车登记管理工作的通告	揭府通(2018)3号	2018-6-5	2018年7月5日至长期
32	揭阳市人民政府	揭阳市工业和信息化局	揭阳市人民政府关于通信设施保护的通告	揭府通(2017)2号	2017-5-27	2017年5月27日至长期
33	揭阳市人民政府	揭阳市市场监督管理局	揭阳市人民政府关于家禽集中屠宰、冷链配送、生鲜上市的通告	揭府通(2015)5号	2015-10-20	2015年11月1日至长期
34	揭阳市人民政府	揭阳市烟草专卖局	揭阳市人民政府关于整顿和规范卷烟市场秩序的通告	揭府通(2015)3号	2015-7-7	2015年8月1日至长期
35	揭阳市人民政府	揭阳市生态环境局	揭阳市人民政府关于禁止从事非法电镀生产加工活动的通告	揭府通(2015)2号	2015-5-17	2015年5月17日至长期
36	揭阳市人民政府	揭阳市交通运输局	揭阳市人民政府关于划定揭阳空港经济区内厦深铁路安全保护区的公告	揭府公(2015)15号	2015-3-31	2015年4月10日至长期
37	揭阳市人民政府	市政府办公室 (原由揭阳市 编办起草)	揭阳市人民政府行政审批制度改革事项目录(第二批)	揭府令第53号	2014-7-21	2014年7月21日至长期
38	揭阳市人民政府	市政府办公室 (原由揭阳市 编办起草)	揭阳市市级行政审批保留事项目录	揭府令第54号	2014-7-21	2014年7月21日至长期

39	揭阳市人民政府	市政府办公室 (原由揭阳市 编办起草)	揭阳市人民政府 2012 年行政 审批制度改革事项目录 (第一批)	揭府令第 43 号	2012-12-6	2012 年 12 月 6 日至 长期
40	揭阳市人民政府	揭阳市交通运输 局	揭阳市人民政府关于加强 揭阳潮汕机场区域及周边 运营秩序管理的通告	揭府通 (2011) 2 号	2011-12-12	2011 年 12 月 12 日至 长期
41	揭阳市人民政府	揭阳市公安局	揭阳市人民政府关于在全 市范围内禁止生产、销售、 燃放“孔明灯”的通告	揭府通 (2010) 3 号	2010-9-20	2010 年 9 月 20 日至 长期

说明：上述文件目录不包括废止规范性文件的文件。

## 附件 2

## 现行有效的市政府部门规范性文件目录

序号	发文单位	起草单位	文件标题	发文字号	发布日期	有效期限
1	揭阳市医疗保障局、揭阳市财政局、揭阳市卫生健康局	揭阳市医疗保障局、揭阳市财政局、揭阳市卫生健康局	揭阳市医疗保障局、揭阳市财政局、揭阳市卫生健康局关于优化调整我市基本医疗保险普通门诊费用结算方式的通 知	揭市医保规〔2025〕1号	2025-1-27	2025年3月1日至 2030年2月28日
2	揭阳市交通运输局	揭阳市交通运输局	揭阳市交通运输局关于印发《揭阳市交通运输局安全生产挂牌督办办法》的通知	揭市交规〔2025〕1号	2025-2-11	2025年4月1日至 2030年3月31日
3	揭阳市消防救援局(揭阳市消防救援支队)	揭阳市消防救援局(揭阳市消防救援支队)	揭阳市消防救援支队关于印发《揭阳市消防安全违法行为举报奖励规定》的通知	揭市消规〔2025〕1号	2025-3-5	2025年4月5日至 2030年4月4日
4	揭阳市住房和城乡建设局	揭阳市住房和城乡建设局	关于印发《揭阳市住宅专项维修资金管理办 法》的通知	揭市建规〔2025〕1号	2025-3-26	2025年4月1日至 2030年3月31日
5	揭阳市医疗保障局	揭阳市医疗保障局	揭阳市医疗保障局关于印发《揭阳市公立医疗机构“免陪照护服务”等医疗服务价格项目价格制定方案》的通知	揭市医保规〔2025〕2号	2025-3-31	2025年4月1日至 2030年3月31日

6	揭阳市人力资源和社会保障局	揭阳市人力资源和社会保障局	揭阳市人力资源和社会保障局关于印发《揭阳市人力资源服务业产业园运营管理办法》的通知	揭阳市人力资源和社会保障局关于印发《揭阳市市级烈士纪念设施保护管理办法》的通知	揭阳市人社规(2025)1号	2025-6-19	2025年7月1日至 2028年6月30日
7	揭阳市退役军人事务局	揭阳市退役军人事务局	揭阳市退役军人事务局关于印发《揭阳市市级烈士纪念设施保护管理办法》的通知	揭阳市退役军人事务局关于印发《揭阳市市级烈士纪念设施保护管理办法》的通知	揭退役军人规(2025)1号	2025-7-14	2025年9月1日至 2030年8月31日
8	揭阳市发展和改革局	揭阳市发展和改革局	揭阳市发展和改革委员会关于延用榕城区道路自动停车设施机动车停放服务收费问题的通知	揭阳市发展和改革委员会关于延用榕城区道路自动停车设施机动车停放服务收费问题的通知	揭市发改规(2025)1号	2025-8-28	2025年9月1日至 2027年8月31日
9	揭阳市住房公积金管理中心	揭阳市住房公积金管理中心	揭阳市住房公积金管理中心关于住房公积金提取有关问题的通知	揭阳市住房公积金管理中心关于住房公积金提取有关问题的通知	揭公积金规(2025)3号	2025-9-16	2025年9月19日至 2030年9月18日
10	揭阳市住房公积金管理中心	揭阳市住房公积金管理中心	揭阳市住房公积金管理中心关于印发《揭阳市商业性个人住房贷款转个人住房公积金贷款业务操作细则》的通知	揭阳市住房公积金管理中心关于印发《揭阳市商业性个人住房贷款转个人住房公积金贷款业务操作细则》的通知	揭公积金规(2025)4号	2025-9-25	2025年9月25日至 2030年9月24日
11	揭阳市自然资源局	揭阳市自然资源局	揭阳市自然资源局关于印发《揭阳市建筑工程容积率计算办法》的通知	揭阳市自然资源局关于印发《揭阳市建筑工程容积率计算办法》的通知	揭市自然资源规(2025)1号	2025-9-29	2025年11月1日至 2030年10月31日
12	揭阳市商务局、揭阳市文化广电旅游体育局、揭阳市市场监督管理局	揭阳市商务局、揭阳市文化广电旅游体育局、揭阳市市场监督管理局	揭阳市商务局、揭阳市文化广电旅游体育局、揭阳市市场监督管理局关于印发《揭阳老字号认定管理办法》的通知	揭阳市商务局、揭阳市文化广电旅游体育局、揭阳市市场监督管理局关于印发《揭阳老字号认定管理办法》的通知	揭市商务规(2025)1号	2025-10-9	2025年10月9日至 2030年10月8日

13	揭阳市应急管理局	揭阳市应急管理局	揭阳市应急管理局	揭阳市应急管理局关于 印发《揭阳市危险化学品 禁止、限制和控制目 录(2025版)》的通知	揭应急规(2025)1号	2025-11-5	2025年12月15日至 2030年12月14日
14	揭阳市民政局、 揭阳市财政局	揭阳市民政局、 揭阳市财政局	揭阳市民政局、 揭阳市财政局	揭阳市民政局 揭阳市 财政局关于印发《揭阳 市骨灰生态安葬补贴实 施方案》的通知	揭民规(2025)1号	2025-11-6	2025年12月1日至 2030年11月30日
15	揭阳市住房和城 乡建设局	揭阳市住房和城 乡建设局	揭阳市住房和城 乡建设局	揭阳市住房和城乡建设 局关于印发《揭阳市房 建市政工程评定分离操 作导则》的通知	揭市建规(2025)2号	2025-11-18	2026年1月1日至 2028年12月31日
16	揭阳市工业和信 息化局	揭阳市工业和信 息化局	揭阳市工业和信 息化局	揭阳市工业和信息化局 关于印发《揭阳市绿色 工厂梯度培育管理实施 细则》的通知	揭市工信规(2025)1号	2025-12-19	2025年12月19日至 2030年12月18日
17	揭阳市教育局、 揭阳市发展和改革 局、揭阳市自然资 源局、揭阳市住房 和城乡建设局、揭 阳市卫生健康局	揭阳市教育局、 揭阳市发展和改革 局、揭阳市自然资 源局、揭阳市住房 和城乡建设局、揭 阳市卫生健康局	揭阳市教育局 揭阳市 发展和改革委员会 揭阳市 自然资源局 揭阳市住房和城 乡建设局 揭阳市卫生 健康局关于印发《揭阳 市住宅小区配套幼儿园 建设和管理实施办法》 的通知	揭市教规〔2024〕1号	2024-1-18	2024年3月1日至 2029年2月28日	
18	揭阳市教育局	揭阳市教育局	揭阳市教育局	关于印发《揭阳市高中 阶段学校考试招生制度 改革实施办法》的通知	揭市教规〔2024〕2号	2024-2-22	2024年4月1日至 2029年3月31日

19	揭阳市文化广电旅游体育局	揭阳市文化广电旅游体育局	揭阳市文化广电旅游体育局关于印发发展奖励办法的通知	揭阳市文化广电旅游体育局	揭阳市文化广电旅游体育局关于印发发展奖励办法的通知	揭市文广旅体规〔2024〕1号	2024-1-24	2024年1月24日至 2029年1月23日
20	揭阳市民政局	揭阳市民政局	揭阳市民政局关于印发《揭阳市民办养老机构扶持资助办法》的通知	揭阳市民政局	揭阳市民政局关于印发《揭阳市民办养老机构扶持资助办法》的通知	揭民规〔2024〕1号	2024-5-21	2024年6月21日至 2029年6月21日
21	揭阳市住房和城乡建设局、揭阳市自然资源局	揭阳市住房和城乡建设局、揭阳市自然资源局	关于实施预提住房公积金支付购房首付款的通知	揭阳市住房和城乡建设局、揭阳市自然资源局	关于实施预提住房公积金支付购房首付款的通知	揭市建规〔2024〕1号	2024-5-30	2024年6月15日至 2029年6月15日
22	揭阳市住房和城乡建设局	揭阳市住房和城乡建设局	揭阳市住房和城乡建设局关于印发揭阳市房屋建筑和市政基础设施工程施工发包与承包管理暂行办法的通知	揭阳市住房和城乡建设局	揭阳市住房和城乡建设局关于印发揭阳市房屋建筑和市政基础设施工程施工发包与承包管理暂行办法的通知	揭市建规〔2024〕2号	2024-12-4	2025年1月1日至 2029年12月31日
23	揭阳市公安局	揭阳市公安局	揭阳市公安局关于在揭阳市中心城区部分道路实行禁限行管理的通告	揭阳市公安局	揭阳市公安局关于在揭阳市中心城区部分道路实行禁限行管理的通告	揭市公规〔2024〕1号	2024-6-25	2024年9月1日至 2029年8月31日
24	揭阳市财政局、揭阳市发展和改革委员会、揭阳市农业农村局、揭阳市水利局	揭阳市财政局、揭阳市发展和改革委员会、揭阳市农业农村局、揭阳市水利局	揭阳市财政局、揭阳市发展和改革委员会、揭阳市农业农村局关于印发《揭阳市农业水价综合改革精准补贴及节水奖励办法》的通知	揭阳市财政局、揭阳市发展和改革委员会、揭阳市农业农村局、揭阳市水利局	揭阳市财政局、揭阳市发展和改革委员会、揭阳市农业农村局关于印发《揭阳市农业水价综合改革精准补贴及节水奖励办法》的通知	揭市财规〔2024〕1号	2024-6-28	2024年8月1日至 2029年7月31日
25	揭阳市市场监督管理局、国家金融监督管理总局揭阳市分局	揭阳市市场监督管理局、国家金融监督管理总局揭阳市分局	揭阳市市场监督管理局、国家金融监督管理总局揭阳市分局关于印发《揭阳市知识产权质押融资风险补偿金管理办法》的通知	揭阳市市场监督管理局、国家金融监督管理总局揭阳市分局	揭阳市市场监督管理局、国家金融监督管理总局揭阳市分局关于印发《揭阳市知识产权质押融资风险补偿金管理办法》的通知	揭市市监规〔2024〕1号	2024-7-1	2024年8月1日至 2029年7月31日

26	揭阳市生态环境局	揭阳市生态环境局	关于印发《揭阳市入河排污口设置审批办理流程》的通知	揭市环规〔2024〕1号	2024-8-16	2024年9月20日至 2029年9月19日
27	揭阳市医疗保障局、揭阳市财政局、揭阳市卫生健康局	揭阳市医疗保障局、揭阳市财政局、揭阳市卫生健康局	揭阳市医疗保障局、揭阳市财政局、揭阳市卫生健康局关于进一步提升多药肺结核诊疗保障水平的通知	揭市医保规〔2024〕1号	2024-9-6	2024年10月1日至 2026年7月1日
28	揭阳市医疗保障局	揭阳市医疗保障局	揭阳市医疗保障局关于印发《揭阳市公立医疗机构辅助生殖类医疗服务价格项目价格制定方案》的通知	揭市医保规〔2024〕2号	2024-9-29	2024年10月1日至 2029年9月30日
29	揭阳市医疗保障局	揭阳市医疗保障局	揭阳市医疗保障局关于明确不孕不育辅助生殖技术治疗待遇标准的通知	揭市医保规〔2024〕3号	2024-10-18	2024年10月18日至 2026年6月30日
30	揭阳市医疗保障局	揭阳市医疗保障局	揭阳市医疗保障局关于印发《揭阳市公立医疗机构“药物基因多态性检测”等医疗服务价格项目价格制定方案》的通知	揭市医保规〔2024〕4号	2024-12-30	2024年12月30日至 2029年12月29日
31	揭阳市自然资源局	揭阳市自然资源局	关于印发《揭阳市关于历史建设用地未约定规划条件的处理意见》的通知	揭市自然资源规〔2024〕1号	2024-12-6	2025年1月5日至 2030年1月4日

32	揭阳市卫生健康局	揭阳市卫生健康局	关于印发揭阳市卫生健康局行政处罚自由裁量权适用规则的通知	揭阳市卫生健康局	揭阳市卫生健康局	揭市卫规〔2023〕1号	2023-2-8	2023年3月1日至 2028年2月29日
33	揭阳市生态环境局	揭阳市生态环境局	关于印发《揭阳市环境违法行为道歉承诺从轻处罚工作指引》的通知	揭阳市生态环境局	揭阳市生态环境局	揭市环规〔2023〕1号	2023-2-10	2023年2月13日至 2026年12月31日
34	揭阳市医疗保障局	揭阳市医疗保障局	揭阳市医疗保障局关于印发《揭阳市公立医疗机构口腔种植类医疗服务项目价格制定方案》的通知	揭阳市医疗保障局	揭阳市医疗保障局	揭市医保规〔2023〕1号	2023-2-27	2023年3月1日至 2028年2月29日
35	揭阳市医疗保障局、揭阳市财政局、揭阳市卫生健康局	揭阳市医疗保障局、揭阳市财政局、揭阳市卫生健康局	揭阳市医疗保障局、揭阳市财政局、揭阳市卫生健康局关于印发《揭阳市基本医疗保险医疗费用结算方法》的通知	揭阳市医疗保障局、揭阳市财政局、揭阳市卫生健康局	揭阳市医疗保障局、揭阳市财政局、揭阳市卫生健康局	揭市医保规〔2023〕2号	2023-4-21	2023年6月1日至 2027年12月31日
36	揭阳市医疗保障局、揭阳市财政局、揭阳市卫生健康局、揭阳市乡村振兴局、揭阳市政务服务数据管理局、揭阳市残疾人联合会	揭阳市医疗保障局、揭阳市财政局、揭阳市卫生健康局、揭阳市乡村振兴局、揭阳市政务服务数据管理局、揭阳市残疾人联合会	揭阳市医疗保障局、揭阳市财政局、揭阳市卫生健康局、揭阳市乡村振兴局、揭阳市政务服务数据管理局、揭阳市残疾人联合会关于印发《揭阳市医疗救助实施细则》的通知	揭阳市医疗保障局、揭阳市财政局、揭阳市卫生健康局、揭阳市乡村振兴局、揭阳市政务服务数据管理局、揭阳市残疾人联合会	揭阳市医疗保障局、揭阳市财政局、揭阳市卫生健康局、揭阳市乡村振兴局、揭阳市政务服务数据管理局、揭阳市残疾人联合会	揭市医保规〔2023〕3号	2023-12-29	2024年1月1日至 2028年12月31日

37	揭阳市市场监督管理局	揭阳市市场监督管理局	揭阳市市场监督管理局	揭阳市市场监督管理局 关于印发《揭阳市市场 监督管理局行政执法减 免责清单（2022年）》的 通知	揭阳市市监规〔2023〕1号	2023-3-6	2023年4月15日至 2028年4月14日
38	揭阳市市场监督管理局	揭阳市市场监督管理局	揭阳市市场监督管理局	揭阳市市场监督管理局 关于印发《揭阳市食品 生产加工小作坊禁止生 产加工食品目录（2023 年版）》的通知	揭阳市市监规〔2023〕2号	2023-8-31	2023年10月1日至 2028年9月30日
39	揭阳市住房公积金管理中心	揭阳市住房公积金管理中心	揭阳市住房公积金管理中心	关于实施多子女家庭住 房公积金支持政策的通 知	揭公积金规〔2023〕1号	2023-3-13	2023年3月14日至 2026年3月13日
40	揭阳市科学技术局	揭阳市科学技术局	揭阳市科学技术局	揭阳市科学技术局关于 印发《揭阳市工程技术 研究中心管理办法》的 通知	揭市科规〔2023〕1号	2023-4-25	2023年4月28日至 2028年4月28日
41	揭阳市科学技术局	揭阳市科学技术局	揭阳市科学技术局	揭阳市科学技术局关于 印发《揭阳市新型研发 机构管理办法》的通知	揭市科规（2023）2号	2023-11-1	2023年11月1日至 2028年10月31日
42	揭阳市民政局、揭阳市财政局、揭阳市自然资源局、揭阳市住房和城乡建设局、揭阳市卫生健康局	揭阳市民政局、揭阳市财政局、揭阳市自然资源局、揭阳市住房和城乡建设局、揭阳市卫生健康局	揭阳市民政局、揭阳市财政局、揭阳市自然资源局、揭阳市住房和城乡建设局、揭阳市卫生健康局	揭阳市民政局 揭阳市 财政局 揭阳市自然资 源局 揭阳市住房和城 乡建设局 揭阳市卫生 健康局关于印发《关于 加强居家社区养老服务 设施建设管理工作的实 施意见》的通知	揭市民规〔2023〕1号	2023-5-19	2023年5月19日至 2027年12月31日

43	揭阳市交通运输局	揭阳市交通运输局	揭阳市交通运输局关于印发《揭阳市交通运输局安全生产约谈方法》的通知	揭市交规〔2023〕1号	2023-7-24	2023年8月24日至 2028年8月23日
44	揭阳市退役军人事务局	揭阳市退役军人事务局	关于印发《揭阳市退役军人事务行政处罚裁量权适用规则》的通知	揭市退役军人规〔2023〕1号	2023-7-28	2023年7月28日至 2028年7月27日
45	揭阳市住房和城乡建设局	揭阳市住房和城乡建设局	揭阳市住房和城乡建设局关于印发《揭阳市商品房预售款监管办法》的通知	揭市建规〔2023〕1号	2023-9-8	2023年11月1日至 2028年11月1日
46	揭阳市住房和城乡建设局、揭阳市自然资源局、揭阳市金融工作局、国家税务总局揭阳市税务局、中国人民银行揭阳市分行、国家金融监督管理总局揭阳监管分局	揭阳市住房和城乡建设局、揭阳市自然资源局、揭阳市金融工作局、国家税务总局揭阳市税务局、中国人民银行、中国人民银行揭阳市分行、国家金融监督管理总局揭阳监管分局	关于继续做好促进我市房地产市场平稳健康发展工作的通知	揭市建规〔2023〕2号	2023-11-10	2023年11月10日至 2026年11月10日
47	揭阳市住房和城乡建设局	揭阳市住房和城乡建设局	市住房和城乡建设局关于印发《揭阳市区节约用水奖励办法》的通知	揭市建规〔2023〕3号	2023-12-26	2024年4月1日至 2029年3月31日

48	揭阳市住房和城乡建设局、揭阳市水利局	揭阳市住房和城乡建设局、揭阳市水利局	揭阳市住房和城乡建设局 揭阳市水利局关于印发《揭阳市非常规水资源管理办法》的通知	揭市建规(2023)4号	2023-12-26	2024年4月1日至 2029年3月31日
49	揭阳市城市管理综合执法局、中共揭阳市委宣传部、揭阳市教育局、揭阳市工业和信息化局、揭阳市公安局、揭阳市财政局、揭阳市自然资源局、揭阳市住房和城乡建设局、揭阳市交通运输局、揭阳市市场监督管理局、中国人民银行揭阳市分行	揭阳市城市管理综合执法局、中共揭阳市委宣传部、揭阳市教育局、揭阳市工业和信息化局、揭阳市公安局、揭阳市财政局、揭阳市自然资源局、揭阳市住房和城乡建设局、揭阳市交通运输局、揭阳市市场监督管理局、中国人民银行揭阳市分行	关于印发《关于引导和规范互联网租赁自行车发展实施方案》的通知	揭城执规(2023)1号	2023-9-28	2023年10月29日至 2026年10月28日
50	揭阳市公安局	揭阳市公安局	关于印发揭阳市道路交通安全违法行为举报奖励办法(试行)的通知	揭市公规(2023)1号	2023-10-25	2023年11月1日至 2026年10月31日
51	中共揭阳市委组织部、揭阳市人力资源和社会保障局	中共揭阳市委组织部、揭阳市人力资源和社会保障局	关于印发《揭阳市事业单位高层次人才和急需紧缺人才目录(第一批)》的通知	揭市人社规(2023)1号	2023-11-22	2023年11月22日至 2026年11月21日

52	揭阳市财政局	揭阳市财政局	揭阳市财政局关于印发《揭阳市财政局关于基本建设财务管理的实施办法》及两个配套细则的通知	揭阳市财规（2023）1号	2023-12-28	2024年1月1日至 2029年1月1日
53	揭阳市农业农村局、揭阳市自然资源局、揭阳市住房和城乡建设局	揭阳市农业农村局、揭阳市自然资源局、揭阳市住房和城乡建设局	关于延长《揭阳市农村宅基地审批管理工作指引（试行）》实施期限的通知	揭市农规（2023）1号	2023-10-16	2023年11月1日至 2026年10月31日
54	揭阳市发展和改革局	揭阳市发展和改革局	揭阳市发展和改革委员会关于榕城区道路自动停车设施机动车停放服务收费问题的通知	揭市发改规（2022）889号	2022-8-31	2022年9月1日至 2025年8月31日 （有效期延长至 2027年8月31日 止，详见揭市发改规（2025）1号）
55	揭阳市市场监督管理局	揭阳市市场监督管理局	揭阳市市场监督管理局关于印发揭阳市实施标准化战略专项资金管理细则的通知	揭市市监规（2022）1号	2022-6-22	2022年8月1日至 2027年7月31日
56	揭阳市应急管理局	揭阳市应急管理局	揭阳市应急管理局关于印发《揭阳市应急避难场所管理办法》的通知	揭市应急规（2022）1号	2022-8-5	2022年9月5日至 2027年9月4日

57	揭阳市住房和城乡建设局、揭阳市自然资源局、揭阳市金融工作局、国家税务总局揭阳市税务局、中国人民银行揭阳市中心支行、中国银行保险监督管理委员会揭阳监管分局、揭阳市住房公积金管理中心	揭阳市住房和城乡建设局等七部门关于印发促进我市房地产市场平稳健康发展的若干措施的通知	揭市建规(2022)1号	2022-6-29	2022年6月29日至 2027年6月28日
58	揭阳市文化广电旅游体育局	揭阳市文化广电旅游体育局关于印发《揭阳市文化广电旅游体育局关于文化市场综合执法行政处罚自由裁量权的适用规则》的通知	揭市文广旅体规(2022)1号	2022-7-25	2022年8月22日至 2027年8月21日
59	揭阳市档案局	关于印发《揭阳市档案局行政处罚自由裁量权适用规则》《揭阳市档案局行政处罚自由裁量标准》的通知	揭市档规(2022)1号	2022-9-5	2022年10月1日至 2027年9月30日

60	揭阳市财政局	揭阳市财政局	关于印发《揭阳市市直财政性资金投资项目委托中介机构审核管理暂行办法》的通知	揭市财规（2022）2号	2022-10-8	2022年10月8日至 2027年10月7日
61	揭阳市民政局	揭阳市民政局	关于印发《揭阳市申请经营性公墓建设审批指南》的通知	揭民规（2022）1号	2022-10-27	2022年11月28日至 2027年11月27日
62	揭阳市住房公积金中心	揭阳市住房公积金中心	关于印发《揭阳市个人住房公积金贷款管理办法》的通知	揭公积金规（2022）1号	2022-11-7	2022年12月1日至 2027年11月30日
63	揭阳市生态环境局	揭阳市生态环境局	关于印发《揭阳市扬尘污染防治条例》 《揭阳市扬尘污染防治条例》 《揭阳市重点流域水环境保护条例》 《揭阳市环境行政处罚自由裁量权裁量标准》 的通知	揭市环规（2022）1号	2022-12-30	2023年1月1日至 2026年12月31日止
64	揭阳市人力资源和社会保障局、揭阳市总工会	揭阳市人力资源和社会保障局、揭阳市总工会	揭阳市加强新就业形态劳动用工管理若干措施	揭市人社规（2022）1号	2022-12-28	2023年1月1日至 2027年5月31日
65	揭阳市医疗保障局	揭阳市医疗保障局	关于印发《揭阳市基本医疗保险门诊特定病种管理办法》的通知	揭市医保规（2021）2号	2021-4-21	2021年7月1日至 2026年6月30日
66	揭阳市生态环境局	揭阳市生态环境局	关于印发《揭阳市生态环境影响评价文件审批程序规定》的通知	揭市环规（2021）1号	2021-4-28	2021年6月1日至 2026年5月31日

67	揭阳市科技局	揭阳市科技局	揭阳市科技局	关于印发《揭阳市科技金融产业融合风险准备金管理办法》的通知	揭市科规(2021)1号	2021-5-8	2021年6月8日至 2026年6月7日
68	揭阳市自然资源局	揭阳市自然资源局	揭阳市自然资源局	揭阳市自然资源局关于印发《揭阳市国有建设用地使用权和矿业权网上挂牌交易规则》的通知	揭市自然资规(2021)1号	2021-8-19	2021年9月20日至 2026年9月19日
69	揭阳市市场监督管理局、揭阳市财政局	揭阳市市场监督管理局、揭阳市财政局	揭阳市市场监督管理局	揭阳市市场监督管理局关于印发《揭阳市推进个体工商户转型升级扶持资金实施细则》的通知	揭市市监规(2021)1号	2021-9-7	2021年9月7日至 2026年8月31日
70	揭阳市交通运输局	揭阳市交通运输局	揭阳市交通运输局	揭阳市交通运输局关于印发《揭阳市道路客运招呼站设置和管理规范》的通知	揭市交规(2021)1号	2021-9-27	2021年11月1日至 2026年10月31日
71	揭阳市医疗保障局、揭阳市卫生健康局、揭阳市财政局	揭阳市医疗保障局、揭阳市卫生健康局、揭阳市财政局	揭阳市医疗保障局、揭阳市卫生健康局、揭阳市财政局	关于印发《揭阳市公立医疗机构基本医疗服务项目价格调整制定方案》的通知	揭市医保规(2021)4号	2021-11-22	2022年1月1日至 2026年12月31日
72	揭阳市医疗保障局	揭阳市医疗保障局	揭阳市医疗保障局	关于印发《揭阳市基本医疗保险普通门诊统筹管理办法》的通知	揭市医保规(2021)3号	2021-9-30	2021年11月1日至 2026年11月1日
73	揭阳市审计局	揭阳市审计局	揭阳市审计局	揭阳市审计局关于印发《揭阳市审计局规范行政处罚自由裁量权规定》的通知	揭审规(2021)1号	2021-10-29	2021年10月29日至 2026年10月28日

74	揭阳市农业农村局、揭阳市自然资源局、揭阳市住房和城乡建设局	揭阳市农业农村局、揭阳市自然资源局、揭阳市住房和城乡建设局	揭阳市农业农村局、揭阳市自然资源局、揭阳市住房和城乡建设局印发《揭阳市农村宅基地审批管理工作指引（试行）》的通知	揭阳市农业农村局、揭阳市自然资源局、揭阳市住房和城乡建设局	揭市农规（2020）1号	2020-9-10	2020年11月1日至2023年10月31日（有效期延长至2026年10月31日止，详见揭市农规（2023）1号）
75	揭阳市交通运输局	揭阳市交通运输局	揭阳市交通运输局关于加强客运车辆营运管理的通告	揭阳市交通运输局	揭市交规（2018）1号	2018-2-3	2018年2月3日至长期
76	揭阳市交通运输局	揭阳市交通运输局	关于细化《揭阳市扬尘污染防治条例》行政处罚自由裁量标准的通知	揭阳市交通运输局	揭市交（2017）117号	2017-6-8	2017年6月8日至长期
77	揭阳市公安局	揭阳市公安局	揭阳市公安局关于揭阳市榕城区天福路施行单向通行的公告	揭阳市公安局		2017-9-29	2017年10月16日至长期
78	揭阳市民政局	揭阳市民政局	揭阳市民政局关于印发《揭阳市社会组织法人治理的指导意见》等四个文件的通知	揭阳市民政局	揭民社（2015）107号	2015-7-3	2015年7月3日至长期

说明：上述文件目录不包括废止规范性文件文件。

# 关于印发《二手房住房公积金贷款“带押过户” 操作细则》的通知

揭公积金规〔2026〕1号

各住房公积金贷款承办银行：

《二手房住房公积金贷款“带押过户”操作细则》已经市住房公积金管理委员会审议同意，现印发给你们，请认真贯彻落实。

揭阳市住房公积金管理中心

2026年3月27日

## 二手房住房公积金贷款“带押过户” 操作细则

**第一条** 根据《住房公积金管理条例》《广东省住房和城乡建设厅关于印发<2025年广东省住房和城乡建设工作要点>的通知》《揭阳市个人住房公积金贷款管理办法》等有关文件规定，结合我市实际，制定本操作细则。

**第二条** 本细则所称二手房住房公积金贷款“带押过户”（以下简称“带押过户”）是指在揭阳行政区域内，申请办理已抵押不动产登记时，无需提前归还交易房产原关联的个人住房贷款（以下简称“原贷款”）、注销抵押登记，即可完成过户、再次抵押和发放新的个人住房贷款（以下简称“新贷款”）等手续，实现不动产登记和抵押贷款的有效衔接。

**第三条** “带押过户”的申请、受理、审批、发放等各个环节，应当符合我市现行个人住房公积金贷款政策及其他相关文件的规定。

**第四条** 申请条件如下：

- （一）新贷款或原贷款含有住房公积金贷款的；
- （二）买方和卖方申请的住房贷款需在我市公积金中心同一

家受委托银行办理;

(三) 申请贷款的住房已取得不动产权证书并允许上市交易,权属清晰,原贷款抵押登记已办妥,无其他抵押权人且无查封、冻结、设立居住权等权利限制情形;

(四) 买方新贷款金额需覆盖申请时卖方原贷款剩余本息,且买方贷款资金优先用于偿还原住房贷款;

(五) 卖方交易房屋的贷款还款状态应正常,不存在逾期、诉讼等情况。

**第五条** 新贷款(包括纯公积金贷款和组合贷款)的申请材料如下:

(一) 买方居民身份证、户口簿、婚姻状况材料(原件及复印件);

(二) 买方用于还款的银行卡(原件及复印件);

(三) 买方征信授权书、个人征信报告;

(四) 买方收入证明(同意根据本人住房公积金月缴存额推算其月收入的,可不提供);

(五) 买方首付款转账凭证(原件及复印件);

(六) 买卖双方《房地产买卖合同》(原件及复印件);

(七) 卖方不动产权证书(复印件);

(八) 卖方贷款余额明细表(仅原贷款有商贷的提供);

(九) 《揭阳市个人住房公积金贷款申请表》;

(十) 申请公积金异地贷款,多子女家庭公积金贷款或人才

个人住房贷款等相关业务的其他所需材料。

新贷款是纯商业贷款的从其贷款银行规定。

**第六条** 买方的贷款款项须划入受委托银行内部过渡账户。

**第七条** 办理流程如下：

（一）“带押过户”申请。买卖双方协商一致后签订《房地产买卖合同》，向受委托银行提出办理“带押过户”的贷款申请，买卖双方签订《二手房“带押过户”申请及承诺书》；

（二）办理贷款。买方向银行申请贷款并提交相关材料（买方申请住房公积金贷款的，需按现行住房公积金贷款流程办理），待买方的个人住房贷款初审通过后，买卖双方与受委托银行签订《办理“带押过户”同意书》；

（三）办理抵押及过户登记。买卖双方持《二手房“带押过户”三方协议书》联合受委托银行前往不动产登记中心办理“带押过户”手续；

（四）贷款发放。办妥房产过户和新抵押权登记手续后，公积金中心发放住房公积金贷款，同时受委托银行发放商业贷款；

（五）卖方个人住房贷款的结清。受委托银行收到贷款发放资金后，将资金从内部过渡账户依次结清卖方住房公积金贷款、商业贷款，并将剩余资金转入卖方收款账户。

**第八条** 本细则中“个人住房贷款”是指住房公积金贷款，商业贷款或组合贷款。

**第九条** 本细则未尽事宜，按本市现行公积金贷款管理相关

政策规定执行。

**第十条** 本细则自 2026 年 4 月 1 日起施行，有效期至 2031 年 3 月 31 日止。在有效期内如遇法律，法规或有关政策调整变化的，从其规定。本细则由公积金中心负责解释。

- 附件：1. 二手房“带押过户”申请及承诺书  
2. 办理“带押过户”同意书  
3. 二手房“带押过户”三方协议书

（附件略，《关于印发〈二手房住房公积金贷款“带押过户”操作细则〉的通知》政策解读略，详情请登录揭阳市人民政府门户网站 [www.jieyang.gov.cn](http://www.jieyang.gov.cn) 政务公开-市人民政府公报栏目查阅）

# 关于优化我市住房公积金贷款政策 有关事项的通知

揭公积金规〔2026〕2号

各住房公积金缴存人，各住房公积金贷款承办银行：

为充分发挥住房公积金的住房保障作用，更好满足缴存职工刚性和改善性住房需求，加大对多子女家庭解决基本住房问题的支持力度，现就我市住房公积金贷款政策做如下调整：

## 一、购买保障性住房可使用住房公积金贷款

根据《关于印发〈揭阳市收购已建成存量商品房用作保障性住房工作方案〉的通知》（揭市建保〔2024〕48号）要求，购买我市保障性住房的缴存人，符合我市现行个人住房公积金贷款政策的，可向我中心申请个人住房公积金贷款，且最低首付款比例为15%。

## 二、优化购房预提首付政策，支持“既提又贷”

支持缴存人在提取住房公积金支付购房首付款的同时申请住房公积金个人住房贷款，缴存人已按照《关于实施预提住房公积金支付购房首付款的通知》（揭市建规〔2024〕1号）和《关于印发〈关于推动当前揭阳房地产高质量发展的十项措施〉的通知》（揭

市建〔2024〕75号)办理预提公积金支付购房首付款的金额,可计入其住房公积金账户余额,用于计算本套住房申请普通住房公积金贷款(不含商转公贷款)的可贷额度,实现“既提又贷”。

### 三、多子女家庭住房公积金贷款的支持政策

符合国家政策,已生育或合法收养两个子女及以上的家庭,购买自住住房首次和第二次申请住房公积金贷款的,贷款额度可按本市现行贷款标准上浮20%。

多子女家庭申请公积金贷款除符合我市住房公积金贷款其他申请条件外,申请时须一并提供结婚证、户口本、子女出生医学证明或合法收养文书,且公积金贷款额度上浮政策与我市住房公积金其他贷款优惠政策不叠加使用。

### 四、符合个人住房公积金贷款首套房政策的情形

(一)符合个人住房公积金贷款首套房政策的情形有:

1、借款人(借款人的配偶可以作为共同借款人,下同),全国范围内第一次使用住房公积金贷款的,按照首套房政策执行;

2、借款人已使用公积金贷款购买过一套普通自住住房,现已结清且在揭阳市行政区域内无房产,全国范围内第二次使用公积金贷款,可按照首套房政策执行;

3、借款人从未使用过住房公积金贷款但有未结清商贷的普通自住住房,首次申请公积金贷款可按首套房政策执行;

(二)缴存人家庭有以下情形之一的,不予发放住房公积金贷款:

- 1、在揭阳市行政区域内购买第三套及以上普通自住住房的；
- 2、全国范围内已使用过两次住房公积金贷款的；
- 3、全国范围内存在未结清住房公积金贷款的。

公积金贷款住房套数认定以缴存人家庭（包括借款人、配偶及未成年子女，下同）申请贷款时在揭阳市或县（市、区）不动产登记管理部门登记的住宅性质的不动产（含购房备案合同）确定的住房套数为准（集体土地上的宅基地住房除外）。

#### 四、其他事项

本通知自2026年4月1日起施行，有效期至2031年3月31日止。原政策与本通知规定不一致的，按本通知执行。未涉及的事项仍按原政策规定执行。本通知施行前贷款申请已在我市住房公积金管理中心初审审批的仍按原政策执行。本通知由公积金中心负责解释。

揭阳市住房公积金管理中心

2026年3月27日

（《关于优化我市住房公积金贷款政策有关事项的通知》政策解读略，详情请登录揭阳市人民政府门户网站 [www.jieyang.gov.cn](http://www.jieyang.gov.cn) 政务公开-市人民政府公报栏目查阅）

## 揭阳市人民政府关于郑仲胜等同志 职务任免的通知

揭府人字〔2026〕3号

各县（市、区）人民政府（管委会），市政府各部门、各直属单位：

市人民政府批准：

郑仲胜同志任揭阳市科学技术局副局长（试用期满）；

卢培成同志任揭阳市人民政府驻北京联络处副主任（试用期满）；

免去彭淡松同志的揭阳开放大学校长职务；

免去张纪安同志的揭阳市地震局副局长职务；

免去袁燕潮同志的揭阳广播电视台总工程师职务。

揭阳市人民政府

2026年3月5日

---

**主管主办：**揭阳市人民政府

**编辑出版：**揭阳市人民政府办公室

**编辑部地址：**揭阳市榕城区临江北路555号

**联系电话：**（0663）8234386

**邮政编码：**522000

**传真号码：**（0663）8213851

---

公报电子版查阅方式：登录揭阳市人民政府门户网站（<http://www.jieyang.gov.cn>）市人民政府公报栏目，通过微信公众号“揭阳市政府网”市政府公报栏目查阅。