



总平面图 1:500

- 说明:
1. 本图仅供方案参考。
 2. 本图仅供参考，不作为法律依据。
 3. 本图仅供参考，不作为法律依据。
 4. 本图仅供参考，不作为法律依据。
 5. 本图仅供参考，不作为法律依据。
 6. 本图仅供参考，不作为法律依据。

整宗地经济技术经济指标表

项目	数值	单位	计算面积所占比例	规划控制指标
用地面积	41882	m ²		约62.79亩
总建筑面积	41882	m ²		
总建筑面积	46932.38	m ²		
地上总建筑面积	50225.68	m ²		2000m ² —50225m ²
地下总建筑面积	1906.70	m ²		
容积率	1.200	—		0.5—1.2
建筑密度	28.23%	—		<40%
绿地率	12.11%	—		
机动车停车位	190	辆		10%—20%
非机动车停车位	190	辆		
绿地率	12.11%	—		
建筑密度	28.23%	—		
容积率	1.200	—		
总建筑面积	46932.38	m ²		
地上总建筑面积	50225.68	m ²		
地下总建筑面积	1906.70	m ²		
容积率	1.200	—		
建筑密度	28.23%	—		
绿地率	12.11%	—		
机动车停车位	190	辆		
非机动车停车位	190	辆		

本次新建技术经济指标表

项目	数值	单位	规划控制指标
用地面积	41882	m ²	
总建筑面积	41882	m ²	
总建筑面积	46932.38	m ²	
地上总建筑面积	50225.68	m ²	
地下总建筑面积	1906.70	m ²	
容积率	1.200	—	
建筑密度	28.23%	—	
绿地率	12.11%	—	
机动车停车位	190	辆	
非机动车停车位	190	辆	

本次新建技术经济指标表，是根据《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50132-2019)及《城市居住区规划设计标准》(GB50187-2018)等相关标准编制。本表仅供参考，不作为法律依据。

- 图例
- 用地红线
 - 建筑红线
 - 规划红线
 - 规划(一期)道路
 - 规划(二期)道路
 - 出入口位置
 - 绿地
 - 建筑轴线
 - 场界非永久性方向
 - 规划红线
 - 建筑红线
 - 规划(一期)道路
 - 规划(二期)道路
 - 出入口位置
 - 绿地
 - 建筑轴线