



图例

	用地红线		建筑控制线
	建筑物		围墙
	单元边界线		大门
	管架或管墩		储罐
	碎石铺砌		道路
	已核实设施		本次拟建项目

整宗用地技术经济指标表

项目	单位	数量	备注
总用地面积/计容用地面积	平方米	143595	
建、构筑物占地面积	平方米	60207.29	
建筑物总建筑面积	平方米	40233.01	
行政办公及生活服务设施基底面积	平方米	1427.81	
行政办公及生活服务设施计容建筑面积	平方米	5732.65	
计容建筑面积	平方米	106436.06	计算容积率时单层超8m 建筑面积×2
厂区道路面积	平方米	18652.92	
绿地面积	平方米	14503.05	
建筑系数	%	41.93	
建筑密度	%	18.88	≤40%
容积率		0.74	0.7~1.2
行政办公及生活服务设施用地面积占比	%	0.99	≤7%
行政办公及生活服务设施计容面积占比	%	9.50	≤15%
绿地率	%	10.1	10~20

本次报建技术经济指标表

项目	单位	数值	备注
总用地面积/计容用地面积	平方米	143595	
总构筑物面积	平方米	258.19	部分已计入一期指标
计容积率构筑物面积	平方米	258.19	部分已计入一期指标
不计容积率构筑物面积	平方米	0.00	

备注:
1、由于本次图纸仅为该地块中塑料裂解轻油、液化塑料裂解气产品精制单元报建,故项目容积率、建筑密度、绿地率等指标按整宗用地总体控制。

拟建项目区域

- 说明:
- 1、本图尺寸、坐标、标高除注明者外均以m为单位。
 - 2、本图设计依据为:
(1)建设单位提供的用地红线图及用地规划条件:《用地规划条件(揭市自然资(海)规(2024)第16号)》。
(2)图中坐标(X,Y)为大地2000坐标系,高程系统为1985国家高程系统。
 - 3、项目应依据《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DJB/T15-190-2020)的要求配置移动通信基站配套设施。

版次	说明	设计	校对	审核	审定	专业负责	项目负责人	日期
							广东东特化学科技有限公司	
							广东东特化学科技有限公司	
							塑料裂解轻油、液化塑料裂解气产品精制项目	
							单位工程	
							设计阶段	可研 专业 总图
图号	LWQL26501-ZT-01	第1版共1张	比例	1:1000	项目号	LWQL26501		