



整宗地块主要技术经济指标

序号	名称	单位	指标
1	项目规划用地面积	m ²	16668
2	建、构筑物占地面积	m ²	6399.88
3	建筑物占地面积	m ²	3689.45
4	总建筑面积	m ²	7947.07
5	计算容积率率的总建、构筑物面积	m ²	13387.84
6	容积率		0.8
7	建筑密度	%	22.13
8	绿地用地面积	m ²	1770
9	绿地率	%	10.62
10	行政办公及生活服务设施占地面积	m ²	529.36
11	行政办公及生活服务设施用地所占比例	%	3.17

本次报建(一期)主要技术经济指标

序号	名称	单位	指标
1	项目规划用地面积	m ²	16668
2	基底面积		
	建筑物占地面积	m ²	3234.45
	构筑物占地面积	m ²	2590.43
3	建筑物面积		
	建、构筑物占地面积	m ²	5824.88
	计容积率建筑面积	m ²	7815.96
4	构筑物面积		
	不计容积率构筑物面积	m ²	33.09
	总建筑面积	m ²	6172.05
5	绿地面积		
	计容积率构筑物面积	m ²	3751.46
	不计容积率构筑物面积	m ²	226.74
	总构筑物面积	m ²	2817.17

说明:
 1. 本图根据业主提供勘测定界图和潮州市自然资源局(海)测设(2024)第10号)规划条件附图进行绘制。
 2. 本图高程系统采用1985年国家高程系;图中风玫瑰图所注北为东北,建北为西北,图中尺寸标注以外米为单位。
 3. 本图室内外标高采用绝对标高,室内标高采用相对标高,相对标高±0.000相对应的绝对标高为13.30米。A=100
 4. 本图道路交叉口转弯半径为12m,消防道路及运输道路宽度标注外均为6m。
 5. 本项目建筑控制线退用地红线2m,围墙中心线退用地红线2.2m,围墙厚度0.24m,围墙不超建筑控制线。
 6. 本项目配置移动通信基站及其配套设施布置在综合楼顶部。

主要建(构)筑物一览表

单元号	建(构)筑物名称	耐火等级	结构类型	火灾危险性	备注
1	综合楼	二	钢筋混凝土	民用	合门卫室
2	公用工程房	二	钢筋混凝土	丁类	
3	消防水池		钢结构	戊类	
4	原料仓库	二	钢筋混凝土	丙类	
5	事故应急池、污水池、雨水收集池		钢筋混凝土	丙类	
6	新青油罐区		混凝土		
7	泵站	三	钢结构	丙类	
8	装车台	三	钢结构	丙类	及修计容
9	停车棚	三	钢结构	丙类	
10	改性沥青生产厂房	二	钢结构	丙类	及修计容
11	化粪池		钢筋混凝土	民用	
12	危废间	二	钢筋混凝土	乙类	
13	戊类仓库	二	钢筋混凝土	戊类	二期建设
14	材料堆场		混凝土	戊类	二期建设
15	地磅		钢筋混凝土	戊类	
16	1#管廊	三	钢结构	戊类	
17	2#管廊	三	钢结构	戊类	
18	原料沥青堆场		混凝土	戊类	
19	成品沥青堆场		混凝土	戊类	

图例:

- 用地红线
- 建筑控制线
- 厂区围墙
- 防护绿地
- 装卸场地
- 厂内绿地用地
- 新建建筑
- 预留建筑
- 机动车位
- 消防车道
- 厂区出入口方位

版次	说明	设计	校核	审核	审定	日期
REV. NO.	DESCRIPTION	DRAWN	CHKD.	APPR.	FINAL APPR.	ISSUE DATE

揭阳诚泰沥青开发有限公司		揭阳诚泰20万吨/年改性沥青生产加工基地项目一期工程	
全厂性工厂		总平面布置图	
设计阶段	规划设计	专业	总图
比例	1:1000	张数	共1张
图号	202508	图名	总图
图号	202508-00-00-E21-DW01-001	图名	总图