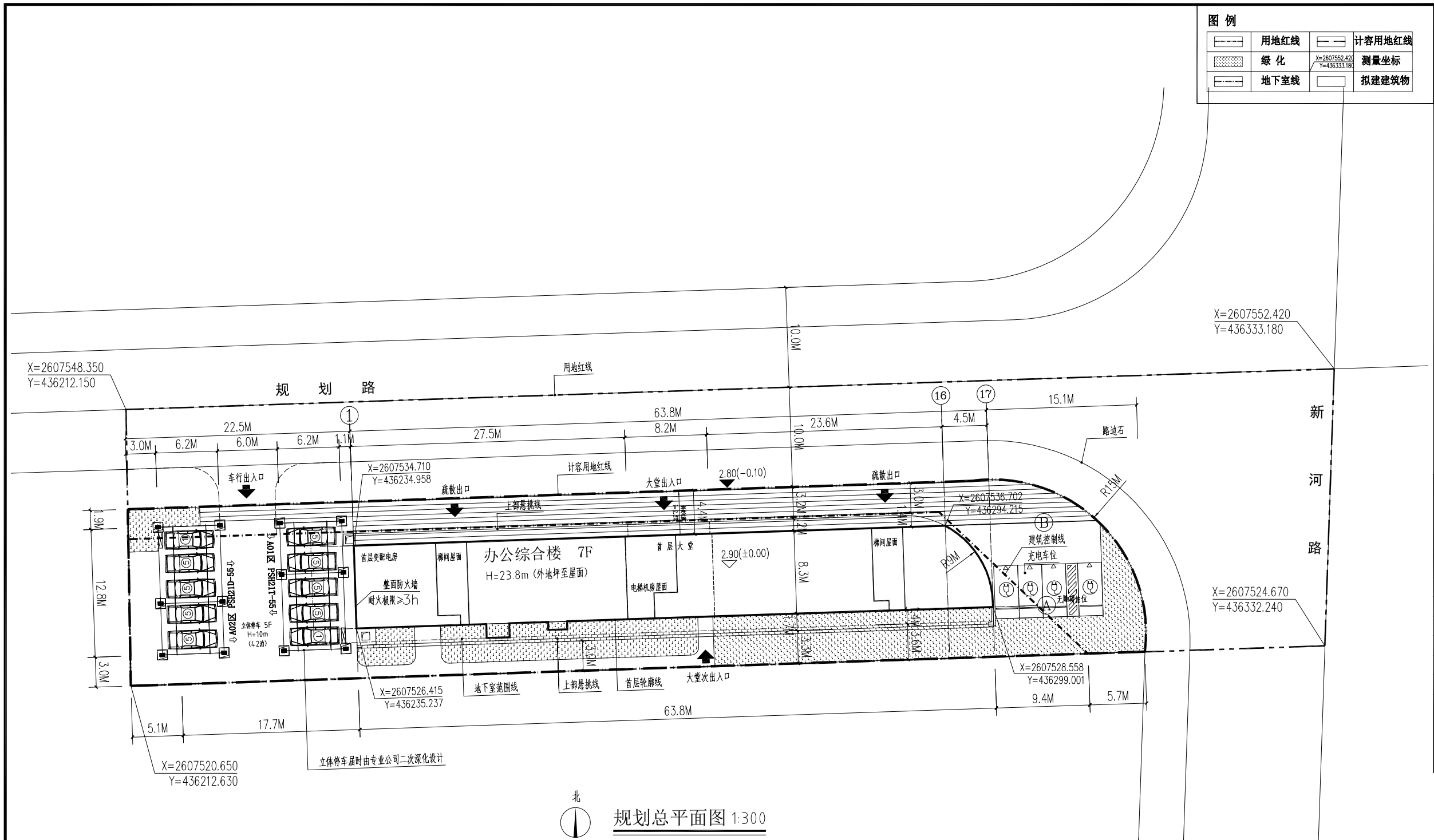

规划总平面图 1:300

规划设计说明：

一、项目说明：

本项目规划拟建1栋办公综合楼，总建筑面积：4773.59㎡；设计使用年限：50年；

建筑层数及层高：一层层高4.5米，二至七层层高3.2米，室内外高差0.10米，建筑总高度23.8米（室外地坪至屋面高度）。

二、建筑分类及耐火等级：

1、拟建建筑物为多层公共建筑，耐火等级：二级

2、结构形式：框剪结构；

抗震设防烈度：7.0度。

三、交通组织：

项目位于揭阳市榕城区新河路以西，建阳路以北。北面首层设置人行主出入口，因场地受限制，西侧设置5层立体停车，地下室作为设备用房使用。

四、备注：

1、图中采用珠基高程，标高±0.000相对于绝对标高2.9米，尺寸及坐标均以“米”为单位。

2、建筑设计必须严格执行有关消防、安全等技术规范规定。

规划主要技术经济指标表

（面积单位：M²）

各项指标		备注
用地面积	3335.00	
计容用地面积	1749.00	
总建筑面积	4773.59	
计容面积	4362.21	
不计容面积	411.38	
容积率	2.49	2.0~2.5
基底面积	522.54	
建筑密度（%）	29.88	≤30%
绿地面积	358.79	
绿地率（%）	20.51%	≥20%
停车位（46个）	机械停车42个 充电车位4个（其中2个无障碍车位）	

出图章：

注册章：

出图章：	注册章：							图 纸 内 容	规划总平面图	业务号	2022-097
		审 定		项目负责		专业负责		兴建单位	揭阳市新至兴商贸有限公司	图 号	方案-01
		审 核		校 对		建筑设计		工程名称	金丰汇	日 期	2026.3

声明：本套图纸需经过国家有关部门审批后方可实施！