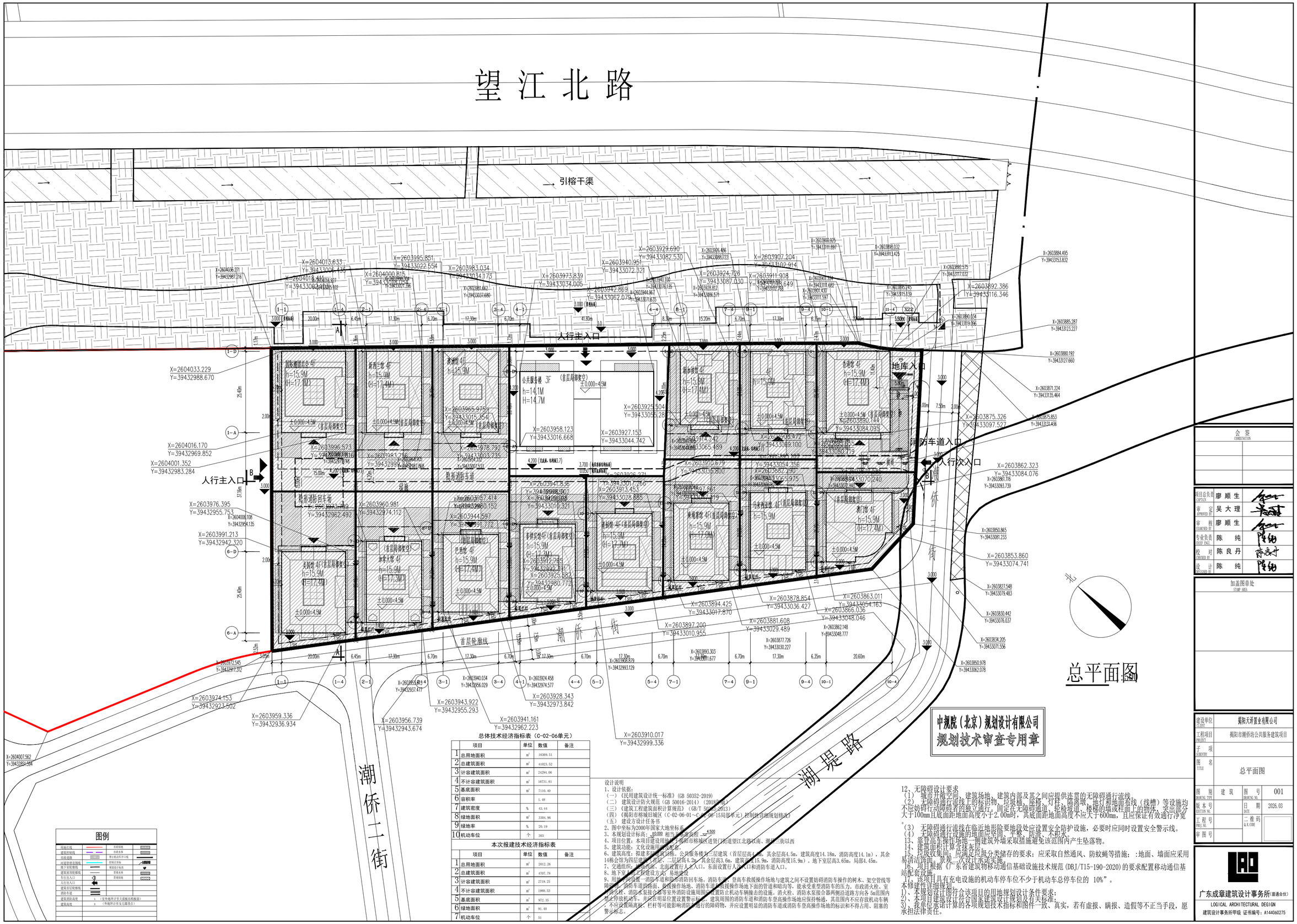


## 总体技术经济指标表（C-02-06单元）

| | 项目 | 单位 | 数值 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 总用地面积 | $m^2$ | 16369.51 | |
| 2 | 总建筑面积 | $m^2$ | 41023.52 | |
| 3 | 计容建筑面积 | $m^2$ | 24294.06 | |
| 4 | 不计容建筑面积 | $m^2$ | 16731.81 | |
| 5 | 基底面积 | $m^2$ | 7110.40 | |
| 6 | 容积率 | | 1.48 | |
| 7 | 建筑密度 | % | 43.44 | |
| 8 | 绿地面积 | $m^2$ | 3304.96 | |
| 9 | 绿地率 | % | 20.19 | |
| 10 | 机动车位 | 个 | 303 | |

## 本次报建技术经济指标表

| | 项目 | 单位 | 数值 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 总用地面积 | $m^2$ | 2012.26 | |
| 2 | 总建筑面积 | $m^2$ | 4707.78 | |
| 3 | 计容建筑面积 | $m^2$ | 2719.25 | |
| 4 | 不计容建筑面积 | $m^2$ | 1988.53 | |
| 5 | 基底面积 | $m^2$ | 972.35 | |
| 6 | 绿地面积 | $m^2$ | 91.40 | |
| 7 | 机动车位 | 个 | 51 | |

## 图例

| | | | |
|---|---|---|---|
| 用地红线 | | 市政道路 | |
| 建筑控制线 | | 市政车库 | |
| 市政道路 | | 禁止机动车开口线 | |
| 沿道管线走廊线 | | 控制区导标 | |
| 地下室轮廓线 | | 地铁出口标志 | |
| 建筑屋顶轮廓线 | | 景观水体 | |
| 车行出入口 | | 景观铺地 | |
| 人行出入口 | | | |
| 建筑首层轮廓线 | | | |
| 消防车道 | | | |
| 建筑消防高度 | 1.1（室外地坪计至无围板结构楼面） | | |
| 建筑高度 | 8（外地坪计至无围板点） | | |

设计说明

1、设计依据：

（一）《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)

（二） 建筑设计防火规范（GB 50016-2014）（2018年版）

（三）《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）

（四）揭阳市榕城旧城区（C-02-06-01～C-02-06-15局部单元）控制性详细规划修改

（五） 建设方设计任务书

2、图中坐标为2000年国家大地坐标系

3、本规划设计标高：±0.000 相当于黄海高程 4.500

4、项目位置：本项目建设用地位于揭阳市榕城区进贤门街道望江北路以南、潮桥二街以西

5、建筑功能：文化设施用途及配套。

6、建筑高度：根据多层建筑3栋，公共服务楼为二层建筑（首层层高4.5m，其余层高4.5m，建筑高度14.18m，消防高度14.1m），其余14栋会馆为四层建筑（首层层高4.2m，其余层高3.6m，建筑高度15.9m，消防高度15.9m）。地下室层高3.65m，局部4.45m。

7、交通组织：主要出入口：南侧、北面设置行人主入口，东面设置行人次入口和消防车进入口。

8、地下室人员疏散设置分流、易地建设

9、用地内可设置一消防车道和四周消防回车场。消防车道、登高车救援操作场地与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物，消防车道的路面、救援操作场地、消防车道与救援操作场地下面的管道和暗沟等，能承受重型消防车的压力。市政消火栓、室内消火栓、消防水泵接合器等室外消防设施周围10米范围内设置防止机动车辆撞击的设施。消火栓、消防水泵接合器两侧沿道路方向各 5m范围内禁止停放机动车，并设在明显位置设置警示标志。建筑周围的消防车道和消防车登高操作场地应保持畅通，其范围内不应存放机动车辆，不应设置隔离桩、栏杆等可能影响消防车通行的障碍物，并应设置明显的消防车道或消防车登高操作场地的标识和不得占用、阻塞的警示标志。

12、无障碍设计要求

（1） 城市开敞空间、建筑场地、建筑内部及其之间应提供连贯的无障碍通行流线。

（2） 无障碍通行流线上的标识物、垃圾桶、座椅、灯具、隔离墩、地灯和地面布线（线槽）等设施均不应妨碍行动障碍者的独立通行。固定在无障碍通道、轮椅坡道、楼梯的墙或柱面上的物体，突出部分大于100mm且底面距地面高度小于2.00m时，其底面距地面高度不应大于600mm，且应保证有效通行净宽。

（3） 无障碍通行流线在临近地形险要地段处应设置安全防护设施，必要时应同时设置安全警示线。

（4） 无障碍通行设施的地面应坚固、平整、防滑、不积水。

13、靠登高车操作场地一侧建筑外墙采取措施避免该范围内产生坠落物。

14、建筑面积计算总建筑面积

15、垃圾收集间：应满足垃圾分类储存的要求；应采取自然通风、防蚊蝇等措施；:地面、墙面应采用易冲洗面面。装修一次设计承诺实施。

16、项目根据《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范（DBJ/T15-190-2020）的要求配置移动通信基站配套设施。

17、该项目具有充电设施的机动车停车位不少于机动车总停车位的 10%”。

本修建性详细规划：

1)、本规划设计符合该项目的用地规划设计条件要求；

2)、本项目建筑设计符合国家建筑设计规划及有关标准；

3)、我单位本设计算的各项规划技术指标和图件一致、真实，若有虚报、瞒报、造假等不正当手段，愿承担法律责任。

| 会签 COMBINATION | |
|---|---|
| | |

| | | |
|---|---|---|
| 项目总负责 CAPTAIN | 廖顺生 | 廖顺生 |
| 审定 APPROVED BY | 吴大理 | 吴大理 |
| 审核 EXAMINED BY | 廖顺生 | 廖顺生 |
| 专业负责 PROJECT ENGI. | 陈纯 | 陈纯 |
| 校对 CHECKED BY | 陈良丹 | 陈良丹 |
| 设计 DESIGNED BY | 陈纯 | 陈纯 |

加盖图章处 STAMP AREA

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 CLIENT | 揭阳天泽置业有限公司 | | |
| 工程项目 PROJECT | 揭阳市潮桥坊公共服务建筑项目 | | |
| 子项 SUBPROJECT | | | |
| 图名 TITLE | 总平面图 | | |
| 图别 DRAWING TYPE | 建筑 | 图号 DRAWING NO. | 001 |
| 版本号 EDITION NO. | | 日期 DATE | 2026.03 |
| 工程号 PROJ. NO. | | 二维码 Q.R. CODE | |
| 审图号 | | | |

广东成章建筑设计事务所(普通合伙)

LOGICAL ARCHITECTURAL DEGIGN

建筑设计事务所甲级 证书编号：A144060275