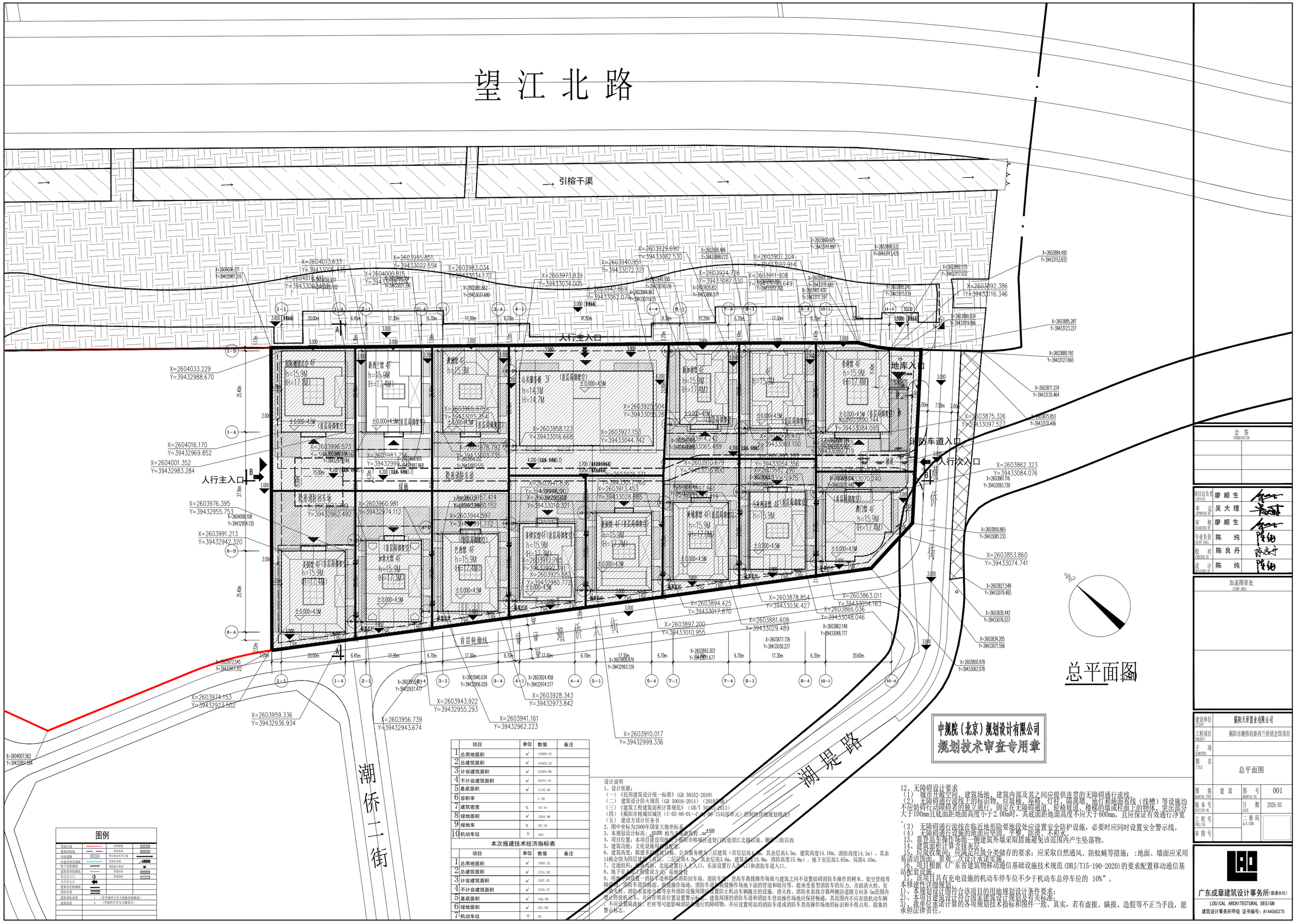

	项目	单位	数值	备注
1	总用地面积	m^2	16369.51	
2	总建筑面积	m^2	41023.52	
3	计容建筑面积	m^2	24294.06	
4	不计容建筑面积	m^2	16731.81	
5	基底面积	m^2	7110.40	
6	容积率		1.48	
7	建筑密度	%	43.44	
8	绿地面积	m^2	3304.96	
9	绿地率	%	20.19	
10	机动车位	个	303	

本次报建技术经济指标表

	项目	单位	数值	备注
1	总用地面积	m^2	1083.32	
2	总建筑面积	m^2	2751.02	
3	计容建筑面积	m^2	1507.55	
4	不计容建筑面积	m^2	1243.47	
5	基底面积	m^2	446.90	
6	绿地面积	m^2	221.69	
7	机动车位	个	26	

设计说明

1、设计依据：

（一）《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）

（二） 建筑设计防火规范（GB 50016-2014）（2018年版）

（三）《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）

（四）《揭阳市榕城旧城区（C-02-06-01～C-02-06-15局部单元）控制性详细规划修改》

（五） 建设方设计任务书

2、图中坐标为2000年国家大地坐标系。

3、本规划设计标高：±0.000 相当于绝对高程 -4.500

4、项目位置：本项目建设用地位于揭阳市榕城区进贤门街道望江北路以南、潮侨二街以西

5、建筑功能：文化设施用途及配套。

6、建筑高度：报建多层建筑15栋，公共服务楼为三层建筑（首层层高4.5m，其余层高4.5m，建筑高度14.18m，消防高度14.1m），其余14栋会馆为四层建筑（首层、二层层高4.2m，其余层高3.6m，建筑高度15.9m，消防高度15.9m）。地下室层高3.65m，局部4.45m。

7、交通组织：建筑西面、北面设置行人主入口，东面设置行人次入口和消防车道入口。

8、地下室人员工程建设方式：易地建设

9、用地内向设置一消防车道和隐形消防回车场。消防车道、登高车救援操作场地与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物，消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，能承受重型消防车的压力。市政消火栓、室内消火栓、消防水泵接合器等室外消防设施周围的设置防止机动车辆撞击的设施。消火栓、消防水泵接合器两侧沿道路方向各5m范围内禁止停放机动车，并应在明显位置设置警示标志。建筑周围的消防车道和消防车登高操作场地应保持畅通，其范围内不应存放机动车辆，不应设置隔离栏、栏杆等可能影响消防车通行的障碍物，并应设置明显的消防车道或消防车登高操作场地的标识和不得占用、阻塞的警示标志。

12、无障碍设计要求

（1） 城市开敞空间、建筑场地、建筑内部及其之间应提供连贯的无障碍通行流线。

（2） 无障碍通行流线上的标识物、垃圾桶、座椅、灯柱、隔离墩、地灯和地面布线（线槽）等设施均不应妨碍行动障碍者的独立通行。固定在无障碍通道、轻检坡道、楼梯的墙或柱面上的物体，突出部分大于100mm且底面距地面高度小于2.00m时，其底面距地面高度不应大于600mm，且应保证有效通行净宽。

（3） 无障碍通行流线在临近地形险要地段处应设置安全防护设施，必要时应同时设置安全警示线。

（4） 无障碍通行设施的地面应坚固、平整、防滑、不积水。

13、靠登高车操作场地一侧建筑外墙采取措施避免该范围内产生坠落物。

14、建筑面积计算各法灰层。

15、垃圾收集间：应满足垃圾分类储存的要求；应采取自然通风、防蚊蝇等措施；:地面、墙面应采用易清洁面面。景观二次设计承诺实施。

16、项目根据《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范（DBJ/T15-190-2020）的要求配置移动通信基站配套设施。

17、该项目具有充电设施的机动车停车位不少于机动车总停车位的 10%”。

本修建性详细规划：

1)、本规划设计图符合该项目的用地规划设计条件要求；

2)、本项目建筑设计符合国家建筑设计规划及有关标准；

3)、我单位承诺计算的各项规划技术指标和图件一致、真实，若有虚报、瞒报、造假等不正当手段，愿承担法律责任。

图例

用地红线		市政道路	
建筑控制线		市政水库	
市政道路		登录机动车开口线	
地面登录道路线		控制区车场	
地下室轮廓线		规划设计标高	
建筑屋顶轮廓线		登高车库	
车行出入口		登高道路	
人行出入口			
建筑首层轮廓线			
消防车道			
建筑消防高度	1	（安外地坪计至无遮挑结构板面）	
建筑高度	2	（外地坪计至无遮挑顶点）	

会签 CONSIGNATION	
项目总负责 CAPTAIN	廖顺生
审定 APPROVED BY	吴大理
审核 EXAMINED BY	廖顺生
专业负责 CHIEF ENGL.	陈纯
校对 CHECKED BY	陈良丹
设计 DESIGNED BY	陈纯
加盖图章处 STAMP AREA	
建设单位 CLIENT	揭阳天洋置业有限公司
工程项目 PROJECT	揭阳市潮侨坊新西兰侨团会馆项目
子项 SUBENTRY	
图名 TITLE	总平面图
图别 DRAWING TYPE	建筑
图号 DRAWING NO.	001
版本号 EDITION NO.	
日期 DATE	2026.03
工程号 PROJ. NO.	
二维码 Q.R. CODE	
审图号	

广东成章建筑设计事务所（普通合伙）

LOGICAL ARCHITECTURAL DESIGN

建筑设计事务所甲级 证书编号：A144060275