
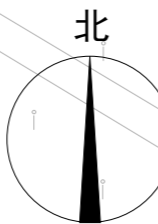


备注 Comments	
设计单位 DESIGN INSTITUTE	
 广州市天河区洗村路11号之二3004室3005室3008室 (部位: A)	
地址: 广州市天河区洗村路11号之二3004室3005室3008室 (部位: A)	
工程设计证书号: 建筑工程设计乙级: A244073546 风景园林工程设计乙级: A244073546 市政道路工程设计乙级: A244073546 市政排水工程设计乙级: A244073546	
单位出图专用章 Stamp of Design Flat	
注册执业专用章 Stamp of Registration	
建设单位 Client	揭阳市雅伽达鞋业有限公司
工程名称 Project Name	揭阳市雅伽达鞋业有限公司年产1000万双鞋及五金餐具生产线新建项目
图纸名称 Drawing Title	总平面图
审定 Approved by	
审核 Verified by	翟红杰
项目负责人 Project manager	翟红杰
专业负责 Professional manager	翟红杰
校对 Checked by	关焯刚
设计 Designer	肖小燕
工程号 Project No.	
专业 Discipline	建筑
设计阶段 Stage	报建
版本号 Version No.	第一版
图号 Drawing No.	ZT-01
比例 Scale	1:150
日期 Date	2026.01
此图纸必须经图审机构审查合格盖章并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工	

计容用地面积	5985.25m ²
总建筑面积	13877.38m ²
计容面积	13716.00m ²
不计容面积	161.38m ²
基底面积	2743.20m ²
绿地面积	242.99m ²
容积率	2.29
建筑密度	45.83%
绿地率	4.06%
车位数	5个

总平面图 1:500



规划说明:

- 图中的定位坐标为红线坐标、轴线坐标和道路中心线坐标。采用大地2000坐标系, 1985国家高程基准。
- 依据《建筑设计防火规范》《民用建筑设计统一标准》等相关规定和技术规范。

一、用地位置: 揭阳市榕城区揭惠高速公路连接线以东、堤下路以西。

二、规划目标: 规划为环境优美、便于统一实施和管理的智能化产业园。

三、规划布局及其内容:

- 本项目规划建设分为两期, 其中一期为A栋厂房, 为丙类多层厂房; 二期为B栋厂房, 为丙类多层厂房。
- 建筑层数设置:
A栋厂房、B栋厂房, 建筑消防高度23.90m, 建筑规划高度24.65m, 首层层高7.3m, 二层层高4.2m, 三~五层层高4.0m, 室内外高差0.15m。

四、交通组织:
分别在地块沿着堤下路设置普通车行出入口、消防出入口及人行出入口。

五、消防组织:
在地块沿着堤下路设置两个消防出入口, 消防车道沿区内厂房两条场边设置, 并在场地内形成环状消防车道。连续长度及宽度满足规范要求, 消防车道与建筑之间均没有设置妨碍消防车操作的障碍物。

六、图中所注尺寸、坐标、标高、曲线半径均以米为单位。

七、场地内道路转弯半径、消防车道转弯半径均为9米。

八、本图景观绿化布置为示意图, 另详专业设计。

九、项目根据《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范 (DBJ/T15-190-2020) 的要求配置移动通信基站配套设施;

注: 1、规划用地建筑限高60m;

图例	名称	图例	名称	图例	名称
	用地红线		成品用电设备		规划110KV电力线路保护区范围线
	建筑控制线		成品水泵设备机组		规划110KV电力线路
	厂房		消防车道		规划220KV电力线路
	绿化		建筑出入口		潮水溪保护区范围线
	公共绿化带		厂区出入口		
	绝对标高		仙桥河		