

揭阳大南海石化工业区石化产业片区南区产业组团局部单元控制性详细规划修改批前公示

揭阳市自然资源局大南海分局拟对揭阳大南海石化工业区石化产业片区南区产业组团局部单元控制性详细规划修改进行批前公示，公开征询公众意见。

揭阳市自然资源局大南海分局

公示时间:30天

公示日期:2026年4月20日至2026年5月19日

公示内容:

一、用地概况

规划范围涉及NQ07和NQ08局部单元，位于揭阳大南海石化工业区石化产业片区南部产业组团，石化大道以北、环海东路以西，东区南路以南，面积243公顷（约3647亩）。

二、规划调整

为衔接《惠来县国土空间总体规划（2021-2035年）》，提前谋划园区的新增产业空间，强化区域产业协同，实现连片开发，须对用地布局和规划控制指标进行优化调整。

1.用地功能布局调整

调整前单元用地性质为三类工业用地、公园绿地、社会停车场用地、加油加气站用地以及部分市政设施用地。

调整后单元用地性质为三类工业用地（地块编号为NQ07-09、NQ08-04）和防护绿地（地块编号为NQ07-08、NQ08-01、NQ08-05）。

2.道路调整

调整后单元内取消向日湖路和15m宽的支路，增加弹性路网。

3.规划控制指标调整

调整后工业地块规划控制指标为：容积率 ≤ 4.0 ，建筑密度 $\leq 60\%$ ，绿地率 $\leq 20\%$ ，建筑高度 ≤ 80 米。同时应符合《工业项目建设用地控制指标》（2023年）相关要求，建筑系数及容积率下限按文件要求控制。

附图:

1.该图仅为示意图，方案以最后审批批复为准。

2.陈述申辩意见反馈方式:

(1) 反馈意见邮箱:dnhgt2014@com。所有反馈意见请注明“揭阳大南海石化工业区石化产业片区南区产业组团局部单元控制性详细规划修改”字样。

(2) 信函反馈意见，请邮寄至揭阳大南海石化工业区政务服务中心A区二楼A225室,邮政编码:515235。所有反馈意见请注明“揭阳大南海石化工业区石化产业片区南区产业组团局部单元控制性详细规划修改”字样。

3.有效反馈意见期为:

反馈意见为反馈期最后一天24:00，逾期视为无效意见，不予采纳。

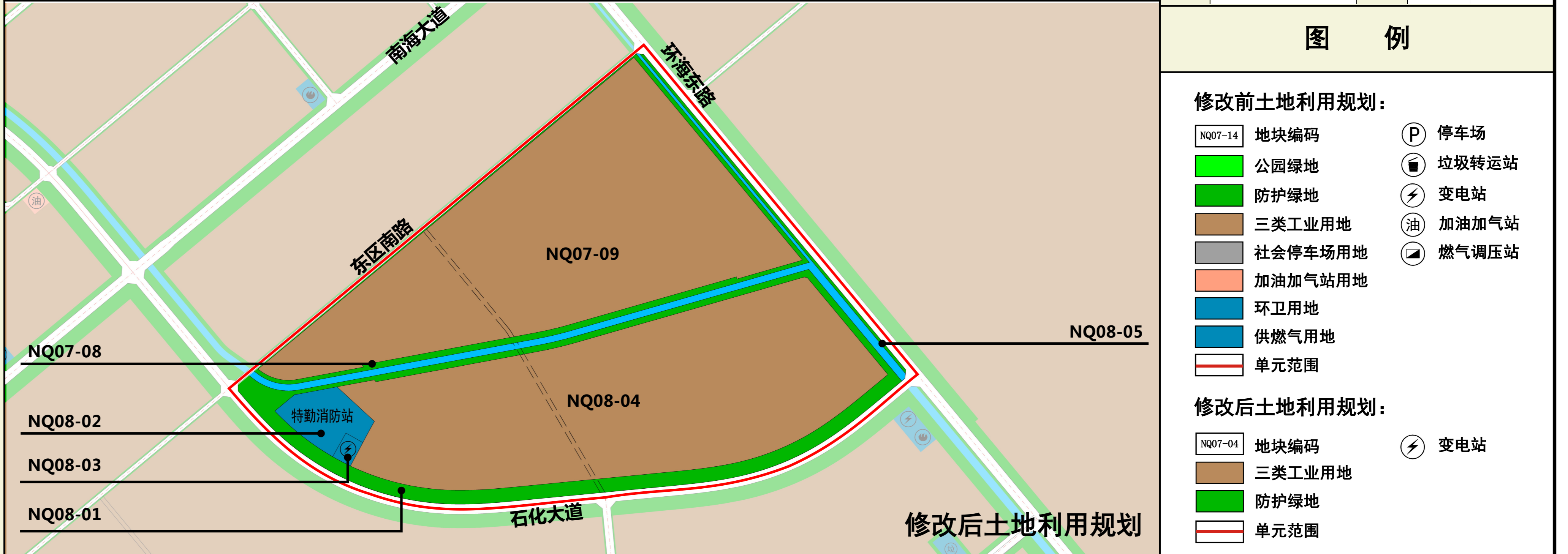
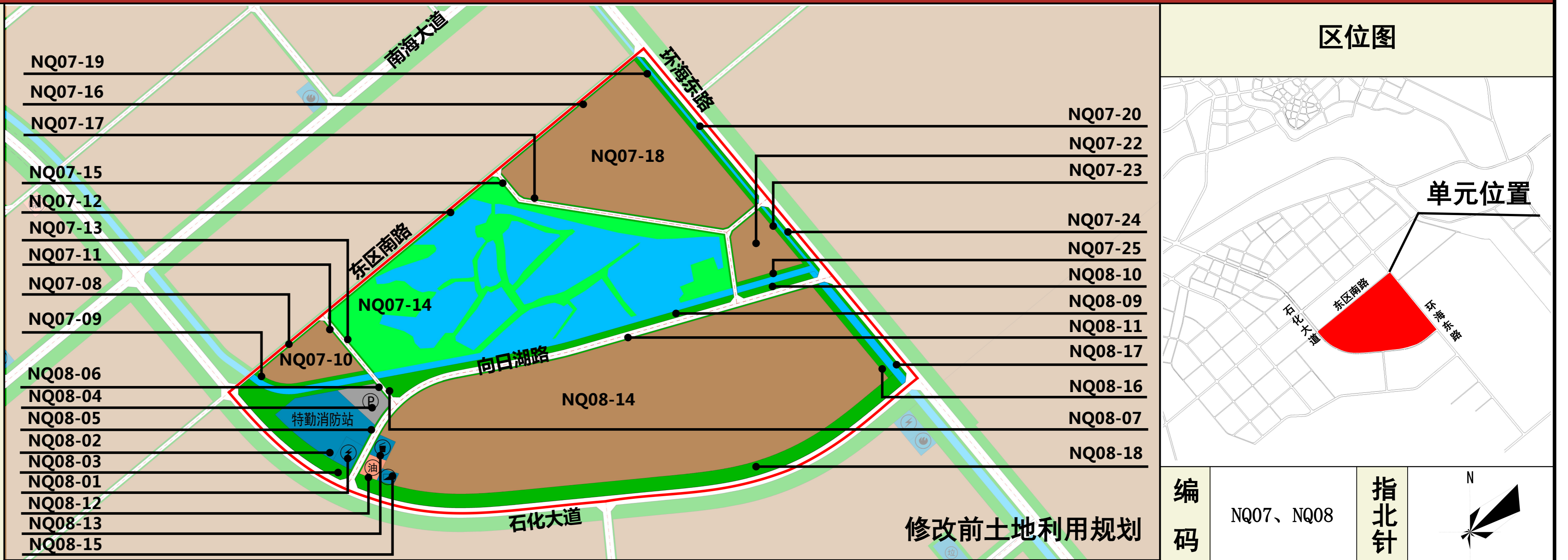
4.有效反馈意见:

注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址(本人应亲笔签名并附身份证复印件，单位申述材料应由法人代表和单位盖章)，如反馈意见时间信息不准确或不完整无法及时进一步核实的视为无效意见。

5.查询网址:揭阳大南海石化工业区管理委员会门户网站

(<http://www.jieyang.gov.cn/szfgj/jysdnhshgyq>)

6.本期公示图纸共1张，即本图。



修改前地块控制指标 (单元范围内)

地块编码	用地代码	用地名称	用地面积 (m ²)	计容总建筑面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	地块编码	用地代码	用地名称	用地面积 (m ²)	计容总建筑面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
NQ07-08	G2	防护绿地	1566	—	—	—	—	—	NQ08-06	G2	防护绿地	523	—	—	—	—	—
NQ07-09	G2	防护绿地	6238	—	—	—	—	—	NQ08-07	G2	防护绿地	444	—	—	—	—	—
NQ07-10	M3	三类工业用地	46672	≤56006	≤1.2	≤40	≤10	≤45	NQ08-09	G2	防护绿地	37799	—	—	—	—	—
NQ07-11	G2	防护绿地	1270	—	—	—	—	—	NQ08-10	G2	防护绿地	6587	—	—	—	—	—
NQ07-12	G2	防护绿地	3952	—	—	—	—	—	NQ08-11	G2	防护绿地	9538	—	—	—	—	—
NQ07-13	G2	防护绿地	1326	—	—	—	—	—	NQ08-12	B41	加油加气站用地	5329	≤4263	≤0.8	≤40	≤30	≤12
NQ07-14	G1	公园绿地	585435	≤58574	≤0.1	≤5	≤90	≤12	NQ08-13	U22	环卫用地	5058	≤7587	≤1.5	≤50	≤20	≤40
NQ07-15	G2	防护绿地	5451	—	—	—	—	—	NQ08-14	M3	三类工业用地	844243	≤1013092	≤1.2	≤40	≤10	≤80
NQ07-16	1402	防护绿地	3167	—	—	—	—	—	NQ08-15	U13	供燃气用地	3002	≤4503	≤1.5	≤50	≤20	≤40
NQ07-17	1402	防护绿地	5067	—	—	—	—	—	NQ08-16	G2	防护绿地	10361	—	—	—	—	—
NQ07-18	100103	三类工业用地	299707	≤1198828	≤4.0	≤60	≤20	≤80	NQ08-17	G2	防护绿地	4401	—	—	—	—	—
NQ07-19	1402	防护绿地	10530	—	—	—	—	—	NQ08-18	G2	防护绿地	108993	—	—	—	—	—
NQ07-20	1402	防护绿地	6737	—	—	—	—	—									
NQ07-22	100103	三类工业用地	39710	≤158840	≤4.0	≤60	≤20	≤80									
NQ07-23	1402	防护绿地	4196	—	—	—	—	—									
NQ07-24	1402	防护绿地	3058	—	—	—	—	—									
NQ07-25	1402	防护绿地	3834	—	—	—	—	—									
NQ08-01	G2	防护绿地	39396	—	—	—	—	—									
NQ08-02	U31	消防用地	52737	≤79106	≤1.5	≤50	≤20	≤40									
NQ08-03	U12	供电用地	7234	≤10851	≤1.5	≤50	≤20	≤40									
NQ08-04	S42	社会停车场用地	14916	—	—	—	—	—									
NQ08-05	G2	防护绿地	1673	—	—	—	—	—									

修改后地块控制指标 (单元范围内)

地块编码	用地代码	用地名称	用地面积 (m ²)	计容总建筑面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
NQ07-08	1402	防护绿地	66596	—	—	—	—	—
NQ07-09	100103	三类工业用地	976774	≤3907096	≤4.0	≤60	≤20	≤80
NQ08-01	1402	防护绿地	199487	—	—	—	—	—
NQ08-02	U31	消防用地	52737	≤79106	≤1.5	≤50	≤20	≤40
NQ08-03	U12	供电用地	7234	≤10851	≤1.5	≤50	≤20	≤40
NQ08-04	100103	三类工业用地	938557	≤3754228	≤4.0	≤60	≤20	≤80
NQ08-05	1402	防护绿地	15246	—	—	—	—	—