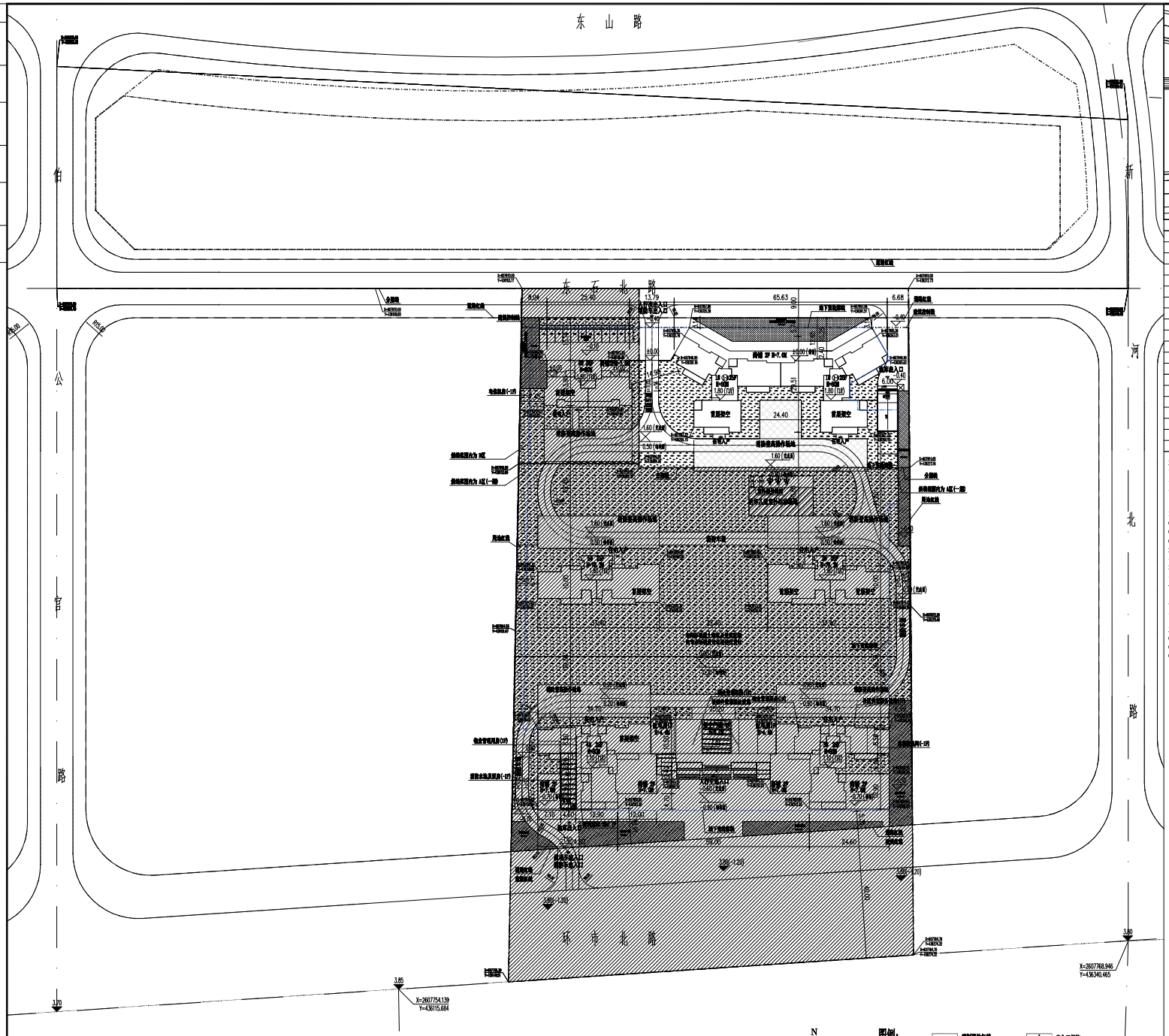
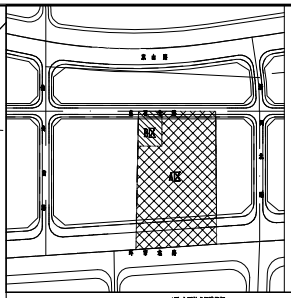


总平面图 1:600

图例：

- 规划用地红线
- 平行道中心线
- 道路路价标地
- 坐标标注
- 地下一层轮廓线
- 机动车进出开口处
- 出入口标注
- 建筑原顶测量相对标高
- 建筑设计相对标高(绝对标高)
- 消防车道(4-5米宽)
- 地下二层轮廓线
- 规划控制线



区域位置图

A区 主要技术经济指标

项目	内容	单位	备注
规划用地面积	23603	m²	
计容积地面积	17325.98	m²	
总建筑面积	63007.33	m²	
计容地上面积	45436.75	m²	
不计容地上面积	17721.63	m²	
容积率	1.93		≤4.0
建筑密度	30.91		≤35%
建筑基底面积	7325.55	m²	
绿地面积	7214.04	m²	
绿地率	40.43%		≥30%
总户数	394	户	
机动车停车位（非机架）	420		设3000瓦充电桩充电设施接口

A区（二期）主要技术经济指标

项目	内容	单位	备注
总建筑面积	23001.13	m²	
计容地上面积	16979.13	m²	
不计容地上面积	422.87	m²	
建筑基底面积	1035.02	m²	
总户数	144	户	

规划设计说明

一、本期为 稀缺者居(A、B区)住宅小区修建性详细规划总平面。

二、期次划分：该用地位于揭阳市环市北路与新河北路的交叉口。

三、规划目标：规划为集居住、商业和城市休闲景观等多种功能为一体的城市功能区。

四、规划布局及天内容：

1.布局

项目总规划一片区地块内道路、小区绿及公共绿地，配套设施运行合理布置。

①小区人行主入口及次入口分别位于地块南侧即北面，车库出入口位于地块南侧和北侧。

②规划建筑物高度符合规。

③根据本规划建筑为18层，高层住宅区的转弯半径为12米，满足消防车通行要求。

2.图中虚线范围地块线（未填充部分）为建筑基础示意范围，具体基础形式、尺寸可在建筑单体设计阶段结合地质勘察、立面造型等进行设计，但总计容面积不得超出规划设计条件核定数。

3.其它配套设施：地下分别设置配电房、排水用房、发电机房、专用计量间、垃圾收集间及生活、消防水池、泵房及相应配套设备的设备房，同时设置相应汽车坡道及设置充电桩及相应配套设备设施设备房。

4.A区车库总车位数750个，其中电动自行车车位数116个，充换电设施30个；

B区车库地下车位数90个，其中电动自行车车位数15个，充换电设施8个。

5.该项目合理电房无需移交区电局关部门。

五、交通组织

住宅小区实行人车分流，设置地下停车库。

六、备注

①、建筑设计必须严格执行有关图纸、安全等技术标准规范。

②、图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间，建筑物（地下室）退红线（或城市道路）的距离。

③、建筑物的坐位坐标为外墙角点坐标。

本图未盖出图章无效

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

建设单位
CLIENT

揭阳市侨信实业有限公司

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		
审核 AUDITING FOR ISSUE BY		
项目负责 PROJECT DIRECTOR		
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

项目名称
PROJECT

稀缺者居(A区)(二期)

子项名称
SUBITEM

图名
DRAWING TITLE

总平面图

工程编号 JOB NO.	
日期 DATE	202510
阶段 STATUS	
版次 VERSION NO.	
比例 SCALE	
专业 DISCIPLINE	建筑
图别/图号 DRAWING NO.	J- Z-A01b

专业会签 CHECKUP

建筑	结构	给排水	电气
暖通	结构	门窗	装修

TILE VERSION NO. 2022-1