揭阳(高新区)万洋科技众创城(二期)A1#工程总图

N-01-19a地块经济技术总指标表				
项 目		数 量	单位	备注
规划用地		83505	㎡	125.26
总建筑面积		182334.47	㎡	
总计容面积		184859.01	㎡	
计容建筑面积		182334.47	㎡	≤60m
不计容建筑面积		2579.63	㎡	
建筑基底面积		36733.98	㎡	
其中	生产性建筑占地面积	33329.99	㎡	
	非生产性建筑占地面积	3403.99	㎡	
建筑密度		44.0%		≥35%
容积率		2.21		1.0~4.0
绿地面积		1736.90	㎡	
绿地率		2.08%		≤20%
机动车停车位		306	辆	按需设置

本次报建经济技术指标表			
项 目	数 量	单位	备注
用地面积	83505	㎡	125.26亩
总建筑面积	13093.79	㎡	
计容建筑面积	12952.20	㎡	
不计容建筑面积	141.59	㎡	
建筑基底面积	2590.44	㎡	
机动车停车位	14	辆	

备注:

总图说明:

1、本图根据业主提供的地形图进行设计。
2、高程系统采用1985国家高程基准,坐标系采用2000国家大地坐标系。
3、图中所注距离:建筑物为标注到外墙皮,道路为标注到路场石靠近道路一侧。
4、图中所注尺寸、半径均以米为单位。
5、图中字表示建筑地上层数5层,H1=23.75m表示消防高度(室外地坪至屋面面层),
基地内道路标高、±0.000标高为设计标高。
6、多层建筑消防车道转弯半径均不小于9米,高层建筑消防车道转弯半径均不小于12米。
消防登高操作场地及消防车道地面均为硬质地面。
7、图中所注建筑物走位坐标为轴线交点。地上建筑耐火等级为二级。
8、厂房供电方式采用:高层厂房为室内配电房,多层厂房为室外箱变形式。
9、已按照《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T15-190-2020)的要求配置移动通信基站配套设施。

图例

机动车停车位		本次报建车位范围	
绿地		已经报建车位范围	
消防登高操作场地		4m宽消防车道	
物业管理用房	物	建筑红线	
配电房		建筑退让线	
消防水池	池	室外地坪、道路标高	3.300
开闭所	开	消防监控室	消
泵房	泵	弱电机房	弱
储能设施	储	绿化	
本次报建		未报建	
已报建		厂房出入口	
消防高度	H=23.75M	5G基站	5G
场地出入口		通讯机房	通

建设单位	揭阳(高新区)万洋科技众创城开发有限公司
工程名称	揭阳(高新区)万洋科技众创城(二期)A1#工程
子项名称	总图
项目负责人	
专业负责人	
审 核	
审 定	
设 计	
制 图	
校 对	
出图日期	2026年03月
会签栏 建筑	
结构	
电气	
给排水	
暖 通	
图名	总平面图
工程号	
图 号	建总方-01
图纸分类	
修改版本	

盖章有效