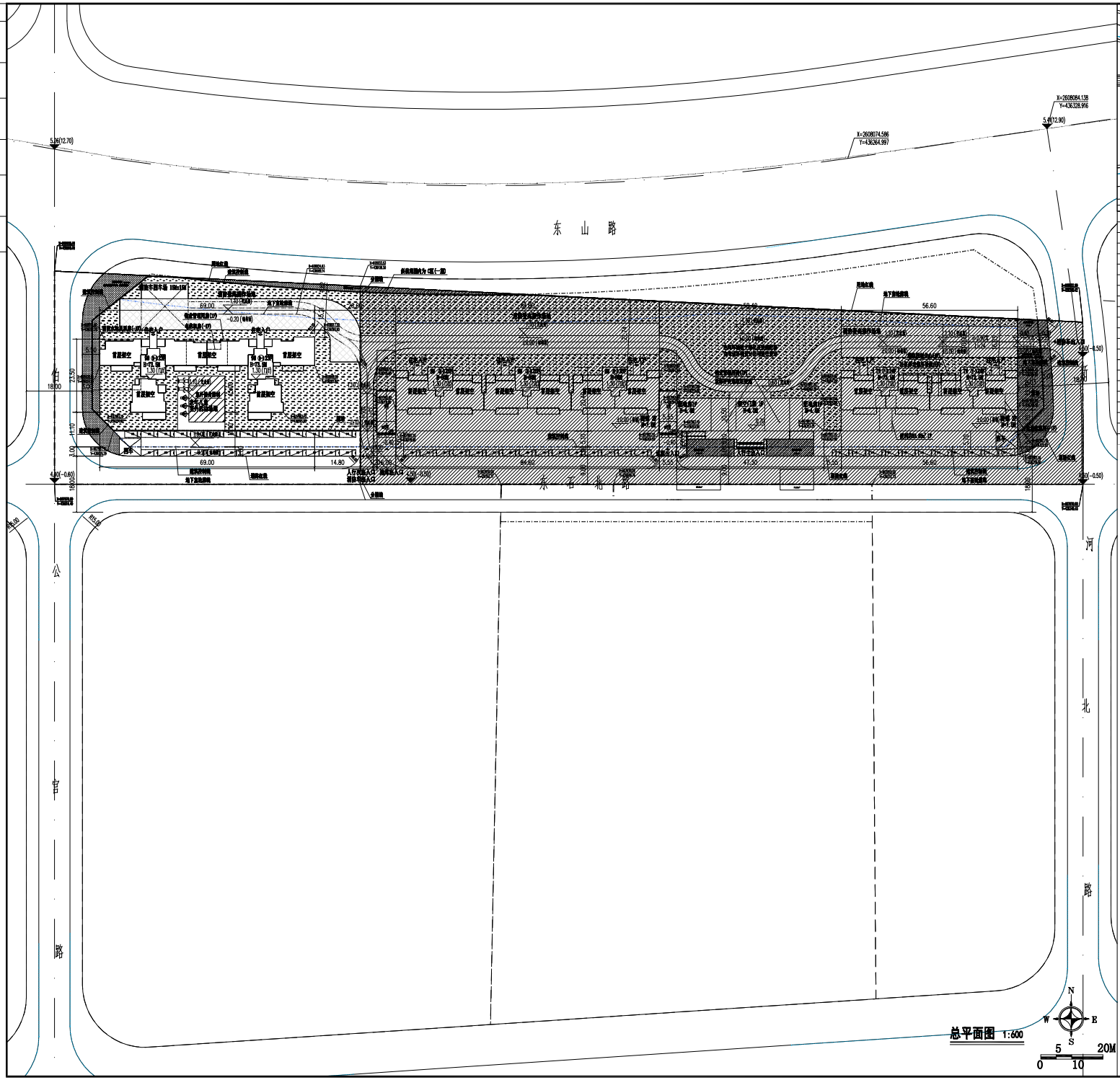

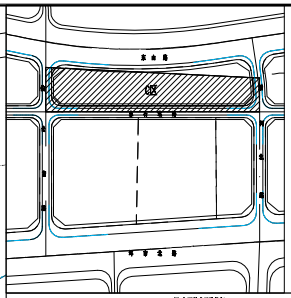

C区 主要技术经济指标

项目	内容	单位	备注
规划用地面积	15007	m^2	
计容用地面积	10291.35	m^2	
总建筑面积	74281.23	m^2	
计容建筑面积	53000.23	m^2	
不计容建筑面积	14253.10	m^2	
容积率	5.17		≤5.2
建筑密度	26.25%		≤28%
建筑基底面积	3947.43	m^2	
绿地面积	5340.19	m^2	
绿地率	35.58%		
总户数	364	户	
总动车停车位（折算后）	477		设3000瓦新型安防充电桩预留口

C区（二期）主要技术经济指标

项目	内容	单位	备注
总建筑面积	19003.60	m^2	
计容建筑面积	13003.60	m^2	
不计容建筑面积	604.17	m^2	
建筑基底面积	831.87	m^2	
总户数	133	户	
总动车停车位（折算后）	27		设3000瓦新型安防充电桩预留口

规划设计说明

一、本期为 **檀寨森庭C区** 住宅小区修建性详细规划总平面。

二、现状情况：该用地位于揭阳市东山路与新河北路的交界处。

三、规划目标：规划为居住、商业和城市休闲景观等多种功能为一体的城市功能区。

四、规划布局及其内容：

1.布局

项目规划统一对该地块内建筑、小区道及公共绿地、配套设施进行合理布置。

①小区人行主入口及次入口位于地块南侧，车库出入口位于地块南侧。

②规划建筑沿路高层住宅楼。

③消防车道宽度7m米，高层住宅区的转弯半径为12米，满足消防车通行要求。

2.图中建筑周围虚实线（未填充部分）为建筑基础示意范围，具体基础形式、尺寸可在建筑单体设计阶段结合建筑功能、立面造型等进行设计，但总计容面积不得超出规划设计条件给定。

3.其它配套设施：地下分别设置配电房、消防用房、发电机房、专用计量间、垃圾收集间及生活、消防水池、泵房及相应配套设备的设备房，同时设新能源汽车的要求预留足够的充电桩及相应配套设备的设备房。

4.停车场车位数730个，其中电动自行车车位数110个，无障碍位置35个 。

5.该用自会所电房无需单交配电房关闭门。

五、交通组织

住宅小区实行人车分流，设置地下停车库。

⑥、消防设计必须严格执行有关消防、安全等技术规范规定。

⑦、图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间，建筑物（地下室）退红线（或城市绿线）的距离。

⑧、建筑物的定位坐标为外墙角点坐标。

图例：

- 规划用地红线
- 车行道中心线
- 消防扑救作业场地
- 坐标标注
- 地下一层顶板线
- 机动车禁止开口段
- 出入口标注
- 建筑屋顶顶板(结构)标高
- 建筑设计相对标高(按对标高)
- 消防车道(4-6米宽)
- 地下二层底板线
- 建筑控制线

本图未盖出图章无效

建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林（工程设计）甲级
城乡规划编制甲级
市政行业专业乙级

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

建设单位
CLIENT
揭阳市大业不锈钢有限公司

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		
审核 AUDITING FOR ISSUE BY		
项目负责 PROJECT DIRECTOR		
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

项目名称
PROJECT
檀寨森庭（C区）(二期)

子项名称
SUBITEM

图名
DRAWING TITLE
总平面图

工程编号 JOB NO.	
日期 DATE	202510
阶段 STATUS	
版次 VERSION NO.	
比例 SCALE	
专业 DISCIPLINE	建筑
图别/图号 DRAWING NO.	J- Z-C01b

TILE VERSION NO. 2022-1