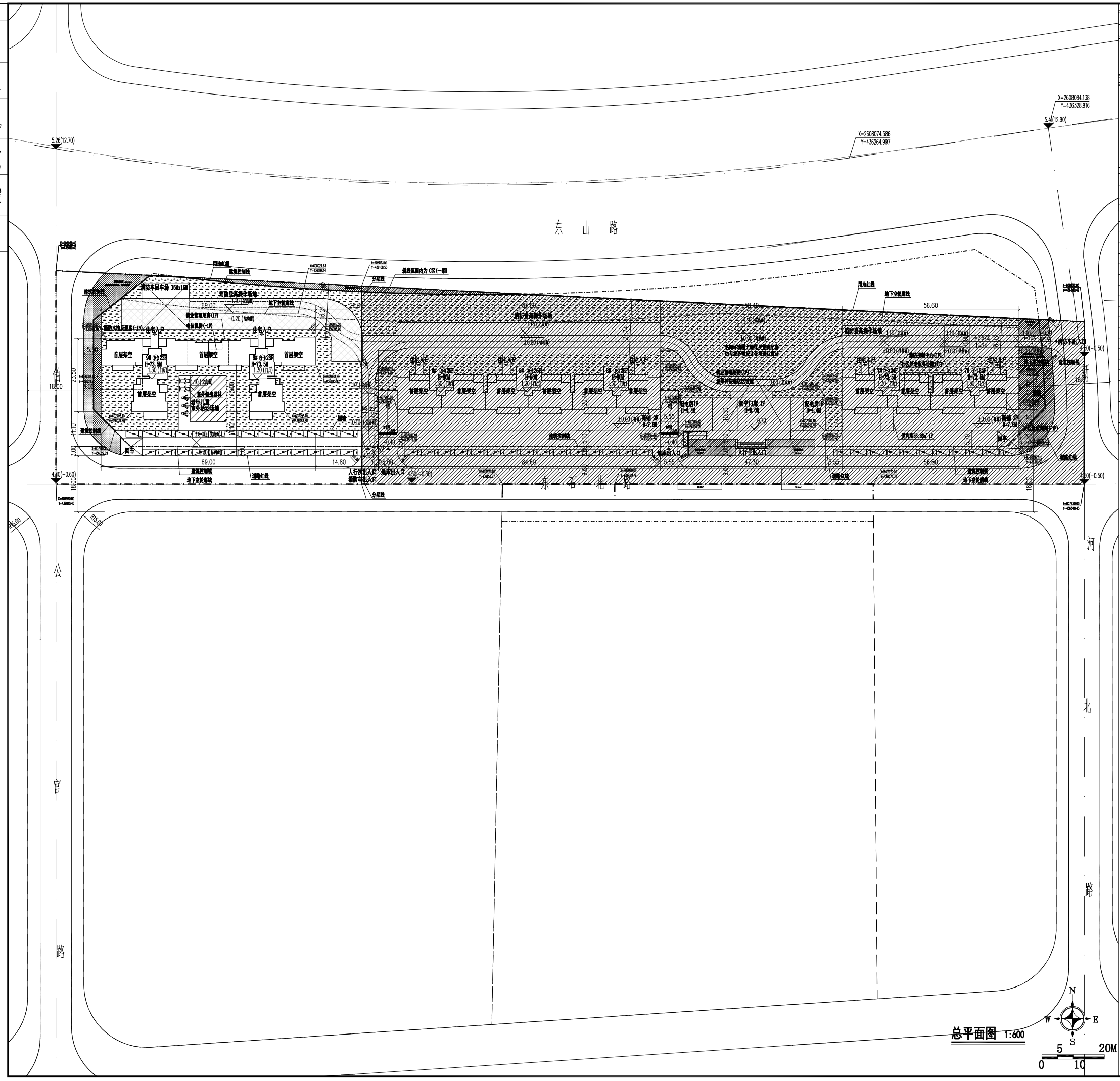

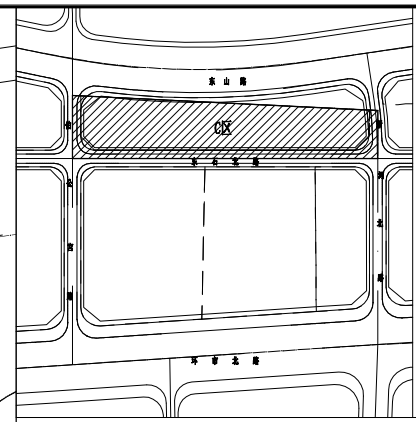

区域位置图

C区 主要技术经济指标			
项目	内容	单位	备注
规划用地面积	19857	m²	
计容用地面积	15279.38	m²	
总建筑面积	74191.33	m²	
计容建筑面积	59869.23	m²	
不计容建筑面积	14322.10	m²	
容积率	3.77		≤4.2
建筑密度	24.23%		≤25%
建筑基底面积	3947.42	m²	
绿地面积	5249.19	m²	
绿地率	33.08%		
总户数	364	户	
机动车停车位（折算后）	417		按100%预留安装充电设施设口

C区(二期) 主要技术经济指标			
项目	内容	单位	备注
总建筑面积	19693.05	m²	
计容建筑面积	13900.49	m²	
不计容建筑面积	5894.17	m²	
建筑基底面积	831.57	m²	
总户数	132	户	
机动车停车位（折算后）	27		按100%预留安装充电设施设口

规划设计说明

一、本图为 榕峯豪庭C区 住宅小区修建性详细规划总平面。

二、现状情况：该用地位于揭阳市东山路与新河北路的交界处。

三、规划目标：规划为集居住、商业和城市休闲景观等多种功能为一体的城市功能区。

四、规划布局及其内容：

1.布局

项目规划统一对该地块内建筑、小区绿及公共绿地、配套设施进行合理布置。

①小区人行主入口及次入口位于地块南侧，车库出入口位于地块南侧。

②规划建筑3栋高层住宅楼。

7#为带商铺及配套用房的24层住宅楼。首层层高5.6m，标准层层高为3.0m，顶层层高3.0m，室内外高差0.2m，从区内室外地面算起建筑高度为71.0m，从区外室外地面算起至女儿墙顶为74m；商铺二层，首层层高4.0m，二层层高2.9m，室内外高差0.1m，建筑高度为7m；

8#为带商铺的26层住宅楼，首层层高5.6m，标准层层高为3.0m，顶层层高3.0m，室内外高差0.2m，从区内室外地面算起建筑高度为77.8m，从区外室外地面算起至女儿墙顶为80m；商铺二层，首层层高4.0m，二层层高2.9m，室内外高差0.1m，建筑高度为7m；

9#为带架空层及配套用房的23层住宅楼。首层层高5.1m，标准层层高为3.0m，顶层层高3.0m，室内外高差0.2m，从区内室外地面算起建筑高度为71.3m，从区外室外地面算起至女儿墙顶为73.5m；

所有塔楼女儿墙实体栏板高度1m+护栏0.5m能符合安全措施要求。

地块有一层地下停车库，地下一层大部分层高为3.8m；

③场地竖向设计：

A、住宅区域：

住宅区首层室内相对标高为1.30m，对应绝对高程为6.30m，地下一层层高5.10m。

B、其他区域（裙房外）：

首层室外相对标高为1.10m，对应绝对高程为6.10m，地下一层层高3.80m。

④消防车道宽度为4米，高层住宅区的转弯半径为12米，满足消防车通行要求。

2.图中建筑四周细实线（未填充部分）为建筑基础示意范围，具体基础形式、尺寸可在建筑单体设计阶段结合建筑功能、立面造型等进行设计，但总计容面积不得超出规划设计条件的规定。

3.其它配套设施:地下分别设置配电房、通信用房、发电机房、专用计量间、垃圾收集间及生活、消防水池、泵房及相应配套设备的设备房，同时按新能源汽车的要求预留足够的充电桩及相应配套设备的设备房 。

4.非机动车车位数730个，其中电动自行车车位数110个，充换电设施33个 。

5.该项目公配电房无强移交配电相关部门。

6.商业部分32个停车位，编号为001至032。

五、交通组织

住宅小区实行人车分流，设置地下停车库。

六、备注

①、本图采用揭阳独立坐标系，珠江高程基准系，以米为单位。

②、建筑设计必须严格执行有关消防、安全等技术规范规定。

③、图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间，建筑物（地下室）退红线（或城市绿线）的距离。

④、建筑物的定位坐标为外墙角点坐标。

图例：

- 规划用地红线
- 车行道中心线
- 消防操作场地
- 坐标标注
- 地下一层轮廓线
- 机动车禁止开口段
- 出入口标注
- 建筑原顶板相对标高 (H=66.9M)
- 建筑设计相对标高(绝对标高) (±0.00 (4.80))
- 消防车道(4-6米宽)
- 地下二层轮廓线
- 建筑控制线

本图未盖出图章无效

建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林（工程设计）甲级
城乡规划编制甲级
市政行业专业乙级

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

建设单位
CLIENT
揭阳市大业不锈钢有限公司

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		
审核 AUDITING FOR ISSUE BY		
项目负责 PROJECT DIRECTOR		
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY	金哲宏	

项目名称
PROJECT
榕峯豪庭（C区)(二期)

子项名称
SUBITEM

图名
DRAWING TITLE
总平面图

工程编号 JOB NO.		
日期 DATE	202510	
阶段 STATUS		
版次 VERSION NO.		
比例 SCALE		
专业 DISCIPLINE	建筑	
图别/图号 DRAWING NO.	J-	Z-C01b

TILE VERSION NO. 2022-1

专业会签 CHECKUP

景观	吴加程
道路	总图
结构	刘成
给排水	丁锐
电气	黄
建筑	结构