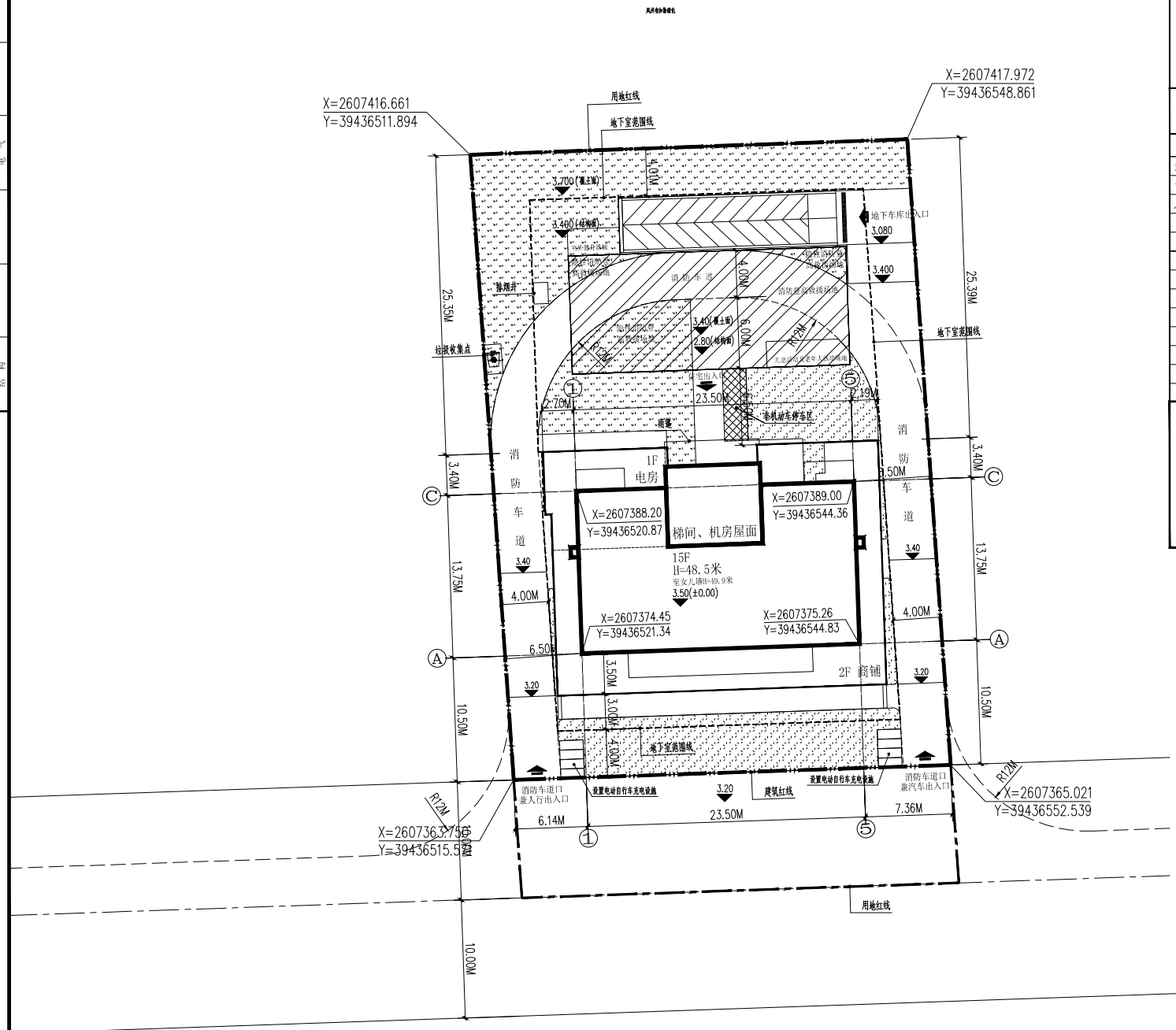

总平面图 1:250

北

图例

	拟建建筑物	X=607477.54 Y=436476.99	测量坐标
	绿 化		建筑红线
	消防登高面		地下室范围线

规划主要技术经济指标表

（面积单位：M²）

各 项 指 标	数量	备注
规划用地面积	2331	
计容用地面积	1961.50	
总建筑面积	7155.00	
计容面积	5774.55	
不计容面积	1380.45	
容积率	2.94	≤3.0
基底面积	542.07	
建筑密度（%）	27.64	≤28%
绿地面积	617.25	
绿地率（%）	31.47	≥30%
住宅户数：14户		
停车数：地下18个		
电动自行车停车数：地面8个（其中3个配设充电设施）		

规划设计说明：

1、图中坐标系2000大地坐标系，珠基高程系统，标高±0.000相对于绝对标高3.5米，尺寸及坐标均以“米”为单位。

2、建筑设计必须严格执行有关消防、安全等技术规范规定。

3、住宅需100%预留建设充电基础设施的安装条件。

4、项目根据《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》（DBJ/T 15-190-2020）的要求配置移动通信基站配套设施。

5、我单位承诺计算的各项规划技术指标和图件一致、真实，若有虚报、瞒报、造假等不正当手段，愿承担法律责任。

设计单位
DESIGN UNIT

说明

本图纸的版权,属顺风建筑规划设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围.

本图纸需手续齐全方可用于施工.

设计专用章
DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

注册执业章
REGISTERED SEAL

建设单位
ORGANIZATION
揭阳市富闰投资开发有限公司

项目名称
ITEM NAME
润璟华轩

子项名
SUB PROJECT

图纸名称
DRAWING TITLE
总平面图

项目负责人 PROJECT DIRECTOR		
审定人 APPROVED BY		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY		
审 核 人 EXAMINED BY		
校 对 人 CHECKED BY		
设计人 DESIGNED BY		
设计编号 PROJECT No.		

版次 VERSION	A	图号 DRAWING NO.	JS-01
比例 SCALE		日期 DATE	2026.01
专业 PROFESSIONAL	建筑	图别 STATUS	施工图

专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		
电气		