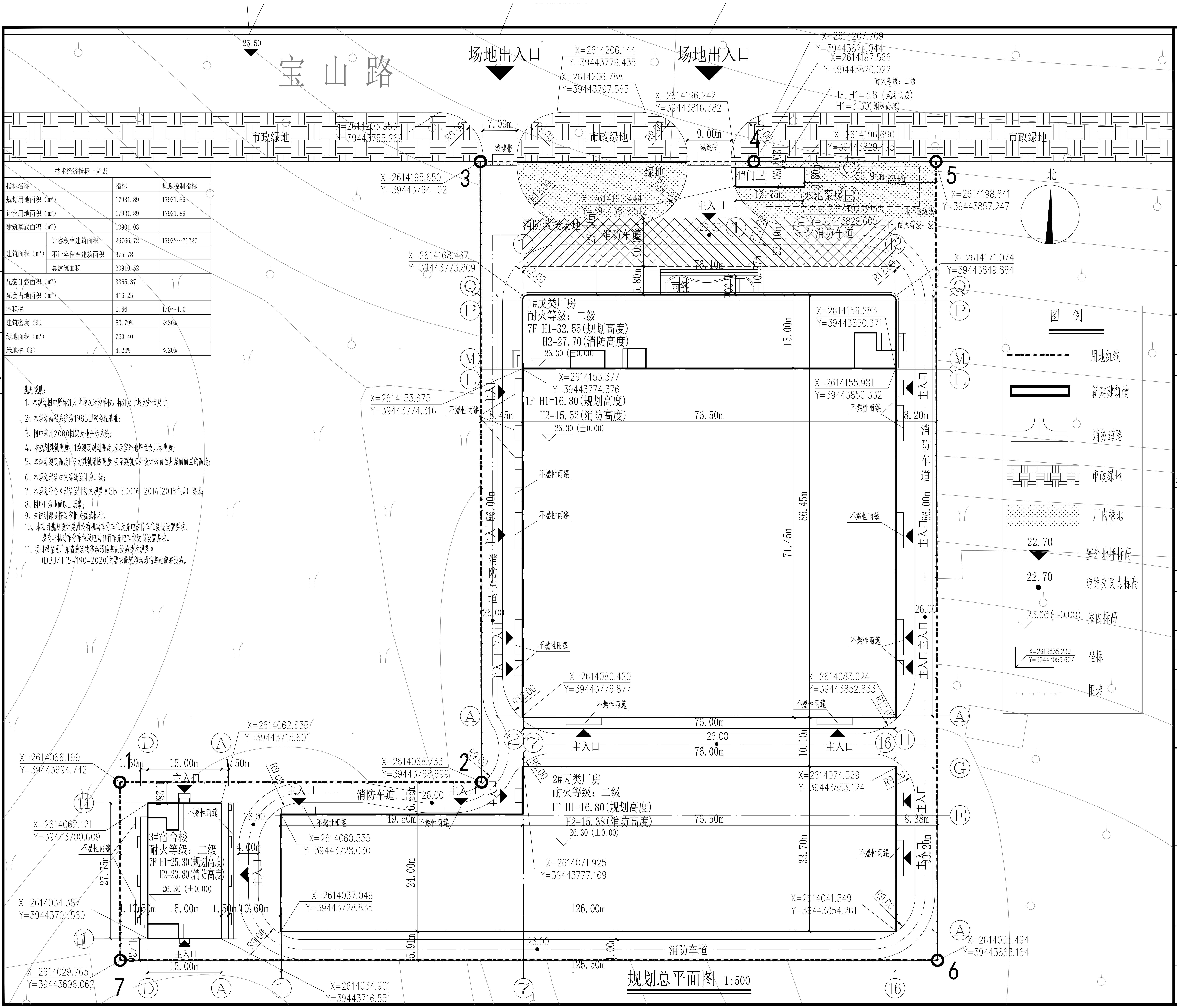
暖通 给排水 工艺 自控

建筑 结构 电气 通讯


宝山路
场地出入口
场地出入口
25.50
市政绿地
市政绿地
市政绿地
减速带
减速带
7.00m
9.00m
R9.00
X=2614205.353
Y=39443755.269
X=2614206.144
Y=39443779.435
X=2614206.788
Y=39443797.565
X=2614196.242
Y=39443816.382
X=2614207.709
Y=39443824.044
X=2614197.566
Y=39443820.022
耐火等级：二级
1F H1=3.8（规划高度）
H1=3.30(消防高度)
X=2614196.690
Y=39443829.475
3
X=2614195.650
Y=39443764.102
4
5
X=2614198.841
Y=39443857.247
4#门卫
1.20m
6.00
3.80m
26.94m
绿地
13.75m
水池泵房
X=2614192.893
Y=39443829.605
地下室边线
1F，耐火等级一级
绿地
R12.00
X=2614192.444
Y=39443816.512
主入口
消防救援场地
消防车道
消防车道
26.00
27.30m
10.00m
22.10m
10.27m
76.10m
5.80m
4.00m
雨篷
X=2614168.467
Y=39443773.809
X=2614171.074
Y=39443849.864
1#戊类厂房
耐火等级：二级
7F H1=32.55(规划高度)
H2=27.70(消防高度)
26.30（±0.00）
15.00m
X=2614156.283
Y=39443850.371
X=2614153.377
Y=39443774.376
X=2614153.675
Y=39443774.316
X=2614155.981
Y=39443850.332
1F H1=16.80(规划高度)
H2=15.52(消防高度)
26.30（±0.00）
8.45m
76.50m
8.20m
不燃性雨篷
消防车道
86.00m
86.45m
71.45m
26.00
主入口
X=2614080.420
Y=39443776.877
X=2614083.024
Y=39443852.833
76.00m
26.00
76.00m
10.10m
主入口
主入口
X=2614062.635
Y=39443715.601
X=2614066.199
Y=39443694.742
1
1.50m
15.00m
1.50m
2
X=2614068.733
Y=39443768.699
R9.00
3#宿舍楼
耐火等级：二级
7F H1=25.30(规划高度)
H2=23.80(消防高度)
26.30（±0.00）
4.28m
27.75m
4.00m
X=2614062.121
Y=39443700.609
X=2614034.387
Y=39443701.560
4.17m
1.50m
15.00m
1.50m
10.60m
4.43m
15.00m
X=2614029.765
Y=39443696.062
7
X=2614034.901
Y=39443716.551
消防车道
26.00
6.55m
49.50m
X=2614060.535
Y=39443728.030
X=2614037.049
Y=39443728.835
24.00m
5.91m
2#丙类厂房
耐火等级：二级
1F H1=16.80(规划高度)
H2=15.38(消防高度)
26.30（±0.00）
76.50m
X=2614071.925
Y=39443777.169
X=2614074.529
Y=39443853.124
8.38m
33.70m
33.20m
X=2614041.349
Y=39443854.261
126.00m
26.00
4.00m
消防车道
125.50m
X=2614035.494
Y=39443863.164
6
Q
P
M
L
A
G
E
D
①
⑦
⑪
⑫
⑯
北
图例
用地红线
新建建筑物
消防道路
市政绿地
厂内绿地
22.70
室外地坪标高
22.70
道路交叉点标高
23.00(±0.00)
室内标高
X=2613835.236
Y=39443059.627
坐标
围墙

规划总平面图 1:500

技术经济指标一览表

指标名称		指标	规划控制指标
规划用地面积（m²）		17931.89	17931.89
计容用地面积（m²）		17931.89	17931.89
建筑基底面积（m²）		10901.03	
建筑面积（m²）	计容积率建筑面积	29766.72	17932～71727
	不计容积率建筑面积	375.78	
	总建筑面积	20910.52	
配套计容面积（m²）		3365.37	
配套占地面积（m²）		416.25	
容积率		1.66	1.0～4.0
建筑密度（%）		60.79%	≥30%
绿地面积（m²）		760.40	
绿地率（%）		4.24%	≤20%

规划说明：

1、本规划图中所标注尺寸均以米为单位，标注尺寸均为外墙尺寸；

2、本规划高程系统为1985国家高程基准；

3、图中采用2000国家大地坐标系统；

4、本规划建筑高度H1为建筑规划高度,表示室外地坪至女儿墙高度；

5、本规划建筑高度H2为建筑消防高度,表示建筑室外设计地面至其屋面面层的高度；

6、本规划建筑耐火等级设计为二级；

7、本规划符合《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版) 要求；

8、图中F为地面以上层数；

9、未说明部分按国家相关规范执行。

10、本项目规划设计要点没有机动车停车位及充电桩停车位数量设置要求、
没有非机动车停车位及电动自行车充电车位数量设置要求。

11、项目根据《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》
(DBJ/T15-190-2020)的要求配置移动通信基站配套设施。

一方设计集团有限公司
Yifang Design Group Co., Ltd

■ 建筑行业(建筑工程)甲级	证书编号：A244016426
■ 市政行业（道路工程）甲级	证书编号：A244016426
■ 市政行业（给水工程、排水工程、桥梁工程）乙级 风景园林工程设计专项乙级	证书编号：A244016426
■ 公路行业（公路）专业乙级	证书编号：A144016429
■ 工程勘察（岩土）甲级	证书编号：B244016426
■ 工程测量乙级	证书编号：乙测资字44511271
■ 城乡规划编制乙级	证书编号：粤自资规乙字22440028
■ 工程造价咨询（不分级）	
■ 工程咨询	备案编号：91441702722409262F-19
■ 房屋建筑工程监理甲级	证书编号：E144016429
■ 市政公用工程监理甲级	证书编号：E244016426
■ 建筑工程施工总承包一级	证书编号：D244257450

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。

DO NOT SCALE FROM DRAWING(ENCLUDING CAD FILES).
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

本图修改记录
REVISON REMARK

修改日期 REVISON DATE	修改原因 REVISON REASON

单位出图专用章 | STAMP OF DESIGN FIRM(S)

注册建筑师执业专用章|STAMP OF REGISTERED ARCHITECT(S)

设计签署
DESIGN SIGNATURE

审 定：APPROVED BY	陈 贤 雅	陈贤雅
项目总负责：PROJECT DIRECTOR	邓 燕 嫦	邓燕嫦
审 核：REVIEWED BY	莫 朝 晖	莫朝晖
专业负责：ENGINEER IN CHARGE	邓 燕 嫦	邓燕嫦
校 对：CHECKED BY	杨 波	杨波
设 计：DESIGNED BY	陈 英 秀	陈英秀

建设单位 CLIENT	揭阳市创利新精密塑料有限公司		
工程名称 PROJECT	揭阳市创利新精密塑料有限公司年产5000万套塑料零件生产线新建项目		
单项名称 SUBPROJECT			
图纸内容 TITLE	规划总平面图		
设计号 PROJECT NO.			
图别 DRAWING TYPE	建 施	图号 DRAWING NO.	BJ-Z01
图幅 MAP	A2	设计阶段 STAGE	初步设计
版本号 INDEX	01	日期 STAGE	2026.01

注明：本图纸在未取得政府相关主管部门批准（如规划部门、消防部门）及施工图审查单位合格证前，不得用于施工。