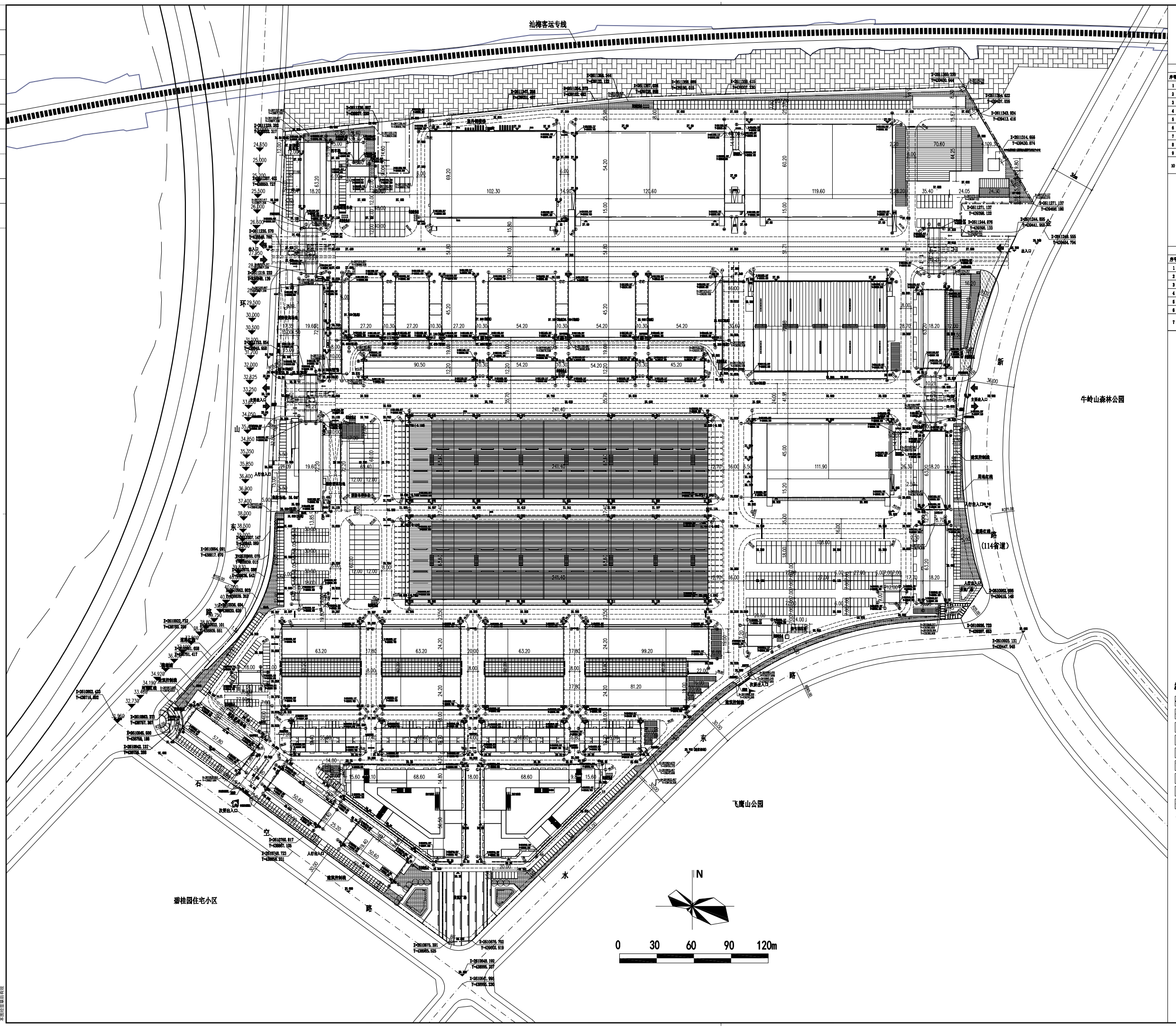

总体经济技术指标

序号	类别	变更后总指标	单位	备注
1	总用地面积	314200.00	㎡	约471.46亩
2	总建筑面积	269064.35	㎡	
3	计容建筑面积	235365.54	㎡	
4	不计容建筑面积	3815.32	㎡	
5	建筑基底面积	129835.53	㎡	
6	容积率	1.0	/	规划条件：1.0-4.0
7	建筑密度	41.34%	%	规划条件：≥35%
8	绿地面积	6975.65	㎡	
9	绿地率	2.22%	%	规划条件：≤20%
10	充配其他车辆车位（个）	地面计算车位	1210	个
		折算后车位	1470	个

北区经济技术指标

序号	类别	变更后指标	单位	备注
1	总用地面积	126462.16	㎡	约191.46亩
2	总建筑面积	134772.99	㎡	
3	计容建筑面积	153617.41	㎡	
4	不计容建筑面积	2624.92	㎡	
5	建筑基底面积	56095.18	㎡	
6	绿地面积	2018.94	㎡	
7	充配其他车辆车位（个）	地面计算车位	166	个
		折算后车位	256	个

总图图例

用地红线	30.00 场地标高		绿地
建筑控制线	建筑室内地坪标高		消防救援
编号	挡墙		场地坡度及坡向
现状	主要出入口		
建筑基底线	次要出入口		
坐标点	大货车停车位		
转弯半径	轻型车停车位		
判断	小汽车停车位		
围墙	无障碍停车位		

说明：

1、本图坐标系为2000国家大地坐标系，高程系为1985国家高程基准。

2、本图坐标标注，用地红线为红线坐标点，建筑为外墙轴线交点坐标。

3、本图尺寸标注，建筑至外墙外皮，道路至道路边线处。

4、图中标注建筑高度为勘察坐标设计地面至窗口与屋面女儿墙平均高度或坡顶屋面设计地面至建筑女儿墙顶高度。

5、本图注上标高是以实际高为示意，供土建施工及总体高程及土方全图纸。

6、本图单位为以米计。

7、本工图厂区内土石方、挡土墙、围墙、点品门房、仲裁门等工程由甲方委托其他单位另行设计。

8、消防车高低压力供电，关上空间综合，室空间等化原不得影响消防车扑救事故作业。

9、此图上标绿化面积仅为示意，具体绿化景观设计和实施以绿化施工图和园林部门确定施里为准。

10、园区各个出入口处宜与城市道路连接处设置限速和减速带。

11、本项目根据《广东省建筑物和移动源排放标准实施技术指南》(DB/T15-159-2020)的要求配置移动源排放基础设施设施，具体位置及形式待后期配电柜专项门后确定。

12、高差大于0.7米的挡土墙，高度超过2米设置不低于1.2m的防护栏杆。

13、PM1.0超等级左侧新街道建大门建设参照图集15J001-69页，总图电动伸缩门建设参照图集15J001-65页。

总平面图 1:1000

建筑设计单位：
ARCHITECTURE DESIGN UNIT

合作设计单位：
JOINTLY DESIGNED WITH

建设单位：
CLIENT

玉湖冷链物流（揭阳）有限公司

工程名称：
PROJECT NAME

玉湖冷链（揭阳）国际食品交易中心

北区

子项：
ITEM

通用图

版本号 REV	日期 DATE	备注 REMARK
A	2024.01	
B	2024.11	
C	2026.01	

注释 / Notes

图中所有尺寸均以标注为准，除注明者外，图中标高以米(m)为单位，其余均以为毫米(mm)为单位，施工前必须仔细阅读所有专业图纸，防止疏缺；施工前必须核对尺寸，无误差后方可施工，所有设计变更须经求设计师同意。

All dimensions are as shown. All levels are indicated in meter, and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise; All drawing shall be read carefully prior to construction. All discrepancies shall be checked prior to construction. Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.

索引图
Key Plan

	电子签名 E SIGNATURE	手签签名 M SIGNATURE
审定 APPROVED BY		
审核 AUDITED BY		
项目负责 PROJECT DIRECTOR		
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

出图章
PROJECT SEAL

发图人章：
LEGAL SEAL

注册执业章：
REGISTERED SEAL

图名：
DRAWING TITLE

总平面图

设计号：PROJECT No.	22-0484	日期：DATE	2026.01
专业：DISCIPLINE	建筑	图号：DRAWING NO.	总-建施-07(变)
阶段：STATUS	方案	比例：SCALE	1:1000

本图纸加盖"出图章"和"一建无效"
Invalid Unless Stamped

Copyright 2020.03

本图纸签字盖章后有效