

揭阳市榕城旧城区（D-08局部单元）控制性详细规划修改批前公示

公示说明

揭阳市自然资源局拟对揭阳市榕城旧城区（D-08局部单元）控制性详细规划修改进行批前公示，公开征询公众意见。

公示时间：30天

公示日期：2026年3月10日至2026年4月8日

公示内容：

一、用地位置

单元位于榕城区揭阳华侨初级中学及周边，东至规划港务路，南至榕江南河，西至华侨初级中学边界，北至望江北路，规划范围面积5.87公顷（约88亩）。

二、规划调整

为承接揭阳古城更新改造带来的学位迁出，适应新的办学需求，需对揭阳华侨初级中学校园进行全面改造与扩建，结合现状情况、河道管理范围及历史文化名城保护要求等，优化单元布局。

1. 道路系统优化

拟取消原规划港务纵一路（支路）和港务路西段（支路），规划在单元东侧新增一条规划一路（支路），保障道路交通微循环。

2. 水系调整优化

结合现状情况，取消原单元内南北向的水系，保障用地的完整性；单元北侧按现状引榕干渠落实。

3. 用地布局调整

调整前主要为中小学用地、住宅用地、商业用地等，规划结合学校扩建需求、现状情况和河道管理要求等，根据路网和水系优化，用地主要调整为中小学用地、文化用地、文物古迹用地（现状赐书楼）、宗教用地（现状观音阁）以及防护绿地等。

4. 开发强度调整

详见地块控制指标一览表。

附注：

1. 该图仅为示意图，方案以最后审批批复为准。

2. 陈述申辩意见反馈方式：

（1）信函反馈意见，请邮寄至揭阳市榕城区东升街道揭阳市自然资源局3楼305室，揭阳市自然资源局国土空间规划科收，邮政编码：522000。所有反馈意见请注明“揭阳市榕城旧城区（D-08局部单元）控制性详细规划修改批前公示”字样。

（2）反馈意见邮箱：jygtkjgh@163.com。所有反馈意见请注明“揭阳市榕城旧城区（D-08局部单元）控制性详细规划修改批前公示”字样。

3. 有效反馈意见期为：

反馈意见为反馈期最后一天24:00，逾期视为无效意见，不予采纳。

4. 有效反馈意见：

注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址（本人应亲笔签名并附身份证复印件，单位申述材料应由法人代表和单位盖章），如反馈意见时间信息不准确或不完整无法及时进一步核实的视为无效意见。

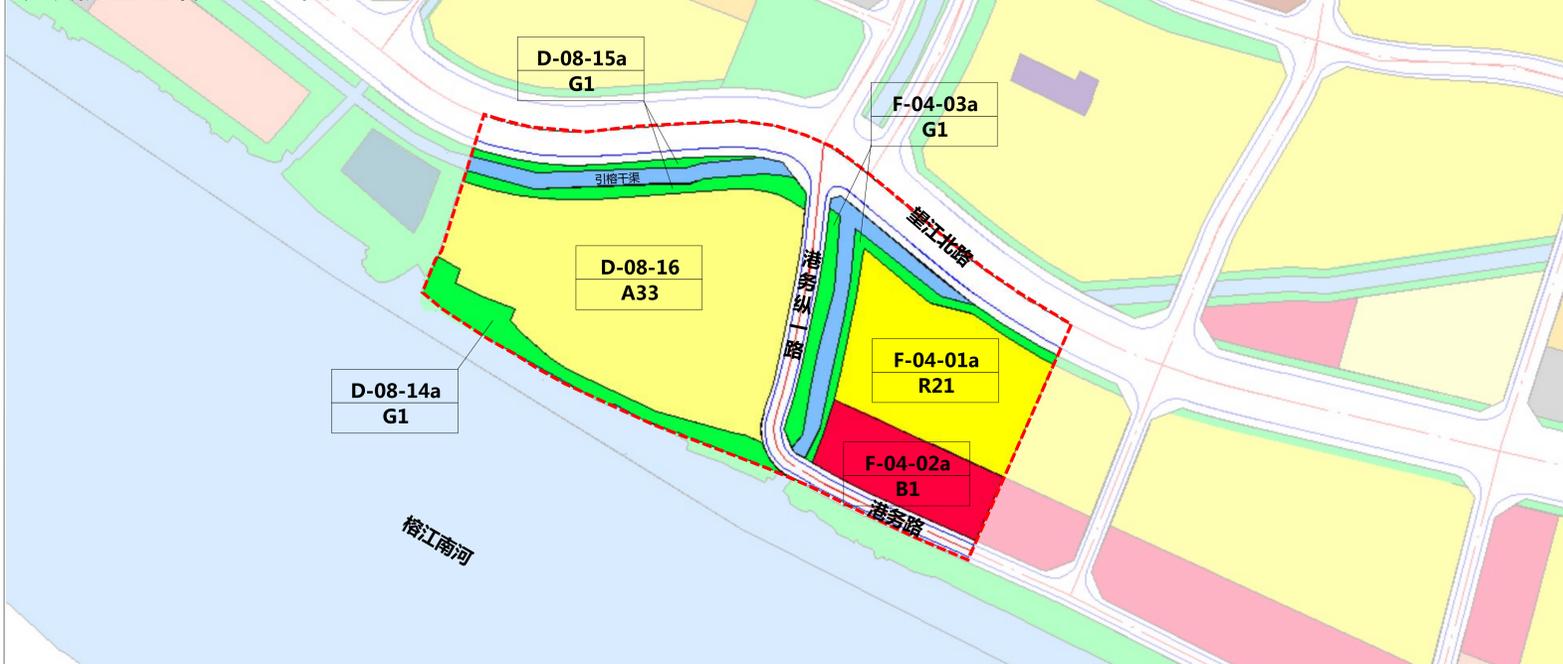
5. 查询网址

揭阳市自然资源局网站

（<http://www.jieyang.gov.cn/jyzy/>）

6. 本期公示图纸共1张，即本图。

修改前土地利用规划图



修改前地块控制指标一览表

序号	地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(平方米)	用地面积(亩)	计容总建筑面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)
1	D-08-14a	G1	公园绿地	2849	4.27	≤142	0.05	5	90	8
2	D-08-15a	G1	公园绿地	2144	3.22	≤107	0.05	5	90	8
3	D-08-16	A33	中小学用地	21706	32.56	≤32559	1.5	25	40	现状
4	F-04-01a	R21	住宅用地	9173	13.76	≤29354	3.20	28	30	90
5	F-04-02a	B1	商业设施用地	4408	6.61	≤13224	3	40	25	45
6	F-04-03a	G1	公园绿地	2614	3.92	≤131	0.05	5	90	12

修改后土地利用规划图



修改后地块控制指标一览表

序号	地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(平方米)	用地面积(亩)	计容总建筑面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)
1	D-08-15	1402	防护绿地	1463	2.19	—	—	—	—	—
2	D-08-16	080403	中小学用地	42478	63.72	≤63717	≤1.5	≤30	≥13	≤26
3	D-08-17	1504	文物古迹用地	1185	1.78	—	—	—	—	—
4	D-08-18	0803	文化用地	2619	3.93	≤3929	≤1.5	≤65	≥15	≤20
5	D-08-19	1503	宗教用地	827	1.24	—	—	—	—	—

备注：①单元范围内，对涉及河道、河道管理范围内的建设需符合相关管理规定，项目建设前应征得水行政主管部门同意。

区位图



编 码	D-08-15	指 北 针	
	D-08-16		
	D-08-17		
	D-08-18		
	D-08-19		

图例

修改前图例

B1	商业设施用地
R21	住宅用地
G1	公园绿地
	陆地水域
	城市道路
	单元范围线
D-07-12	地块编码
A7	用地代码

修改后图例

	中小学用地
	文化用地
	文物古迹用地
	宗教用地
	防护绿地
	陆地水域
	城市道路
	单元范围线
	河道基准线
	河道管理范围线
D-07-12	地块编码
1503	用地代码