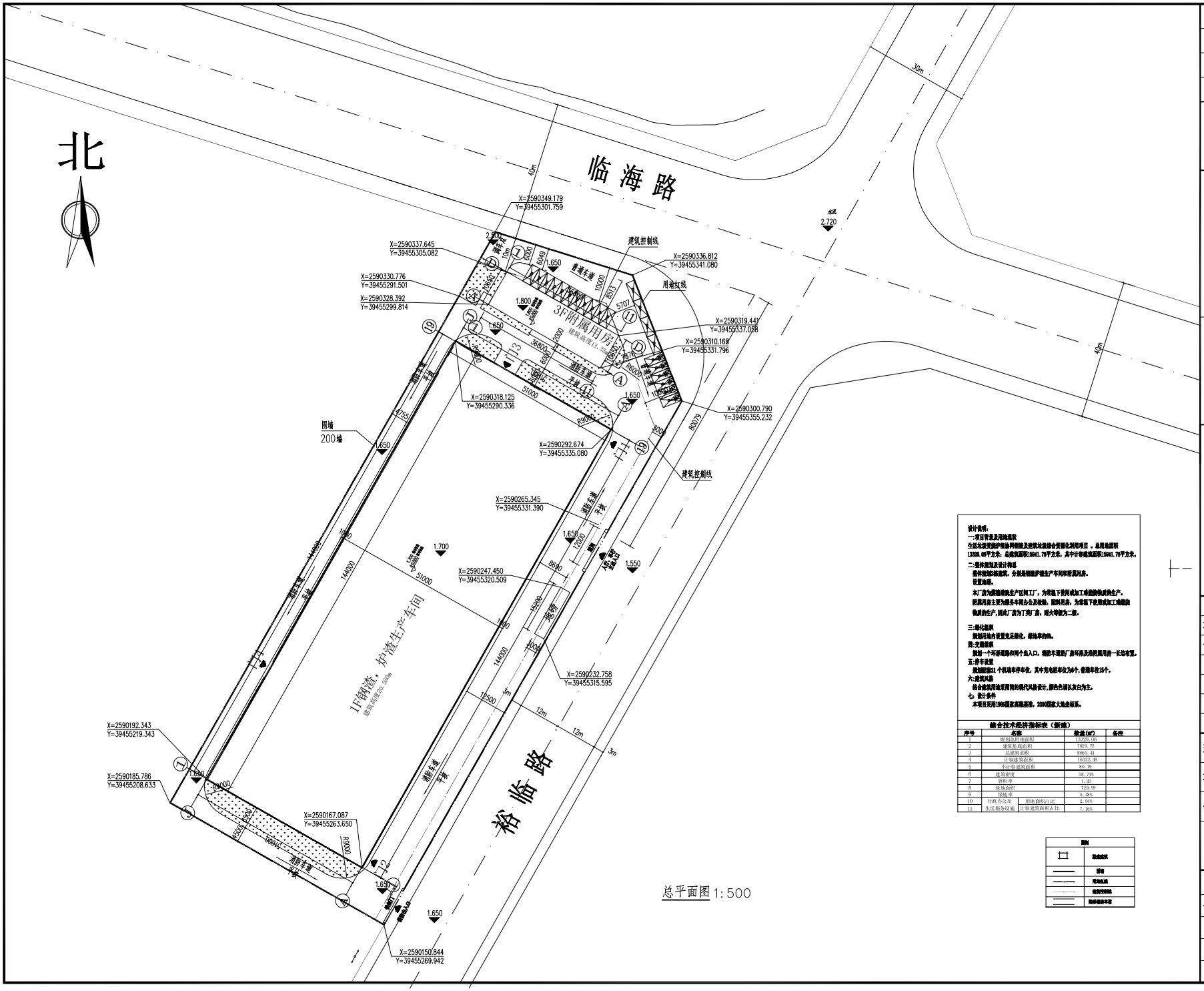

总平面图 1:500

设计说明：

一:项目背景及用地现状

生活垃圾焚烧炉渣协同钢渣及建筑垃圾综合资源化利用项目 。总用地面积13328.00平方米；总建筑面积15041.76平方米，其中计容建筑面积15041.76平方米。

二:整体规划及设计构思

整体规划布局建筑，分别是钢渣炉渣生产车间和附属用房。

设置地磅。

本厂房为钢渣炉渣生产区间工厂，为常温下使用或加工水泥砂砾或砖的生产。

附属用房主要为服务车间办公及食堂，配料用房，为常温下使用或加工水泥砂砾或砖的生产，因此厂房为丁类厂房，耐火等级为二级。

三:绿化面积

规划用地内设置充足绿化，绿地率约8%。

四:交通组织

规划一个车形道路和两个出入口，围绕车道路厂房环形及附属用房一长边布置。

五:停车设置

规划配置21个机动车停车位，其中充电桩车位为6个，普通车位15个。

六:建筑风格

综合建筑用途采用简约现代风格设计，颜色调以灰白为主。

七: 设计条件

本项目采用1985国家高程基准，2000国家大地坐标系。

综合技术经济指标表（新建）

序号	名称		数量(m²)	备注
1	规划总用地面积		13328.00	
2	建筑基底面积		7829.75	
3	总建筑面积		8065.41	
4	计容建筑面积		16022.48	
5	不计容建筑面积		80.79	
6	建筑密度		58.74%	
7	容积率		1.20	
8	绿地面积		729.99	
9	绿地率		5.48%	
10	行政办公及	用地面积占比	2.94%	
11	生活服务设施	计容建筑面积占比	7.16%	

图例

	规划建筑
	围墙
	用地红线
	建筑控制线
	附属用房平面

会签栏

总 图		电 气	
建 筑		给排水	
结 构		暖 通	

设计专用章

本图未加盖设计专用章无效

注册执业章

职 责	姓 名	签 署
项目负责		
专业负责		
审 定		
审 核		
校 对		
设 计		

建设单位	广东中昇城市环境服务有限公司
项目名称	生活垃圾焚烧炉渣协同钢渣及建筑垃圾综合资源化利用项目
子项名称	
图 名	总平面图

日 期	2025.12	设计号	
设计阶段	方案		
版 次	01		
专 业	建 筑		
图 号	JS-02		