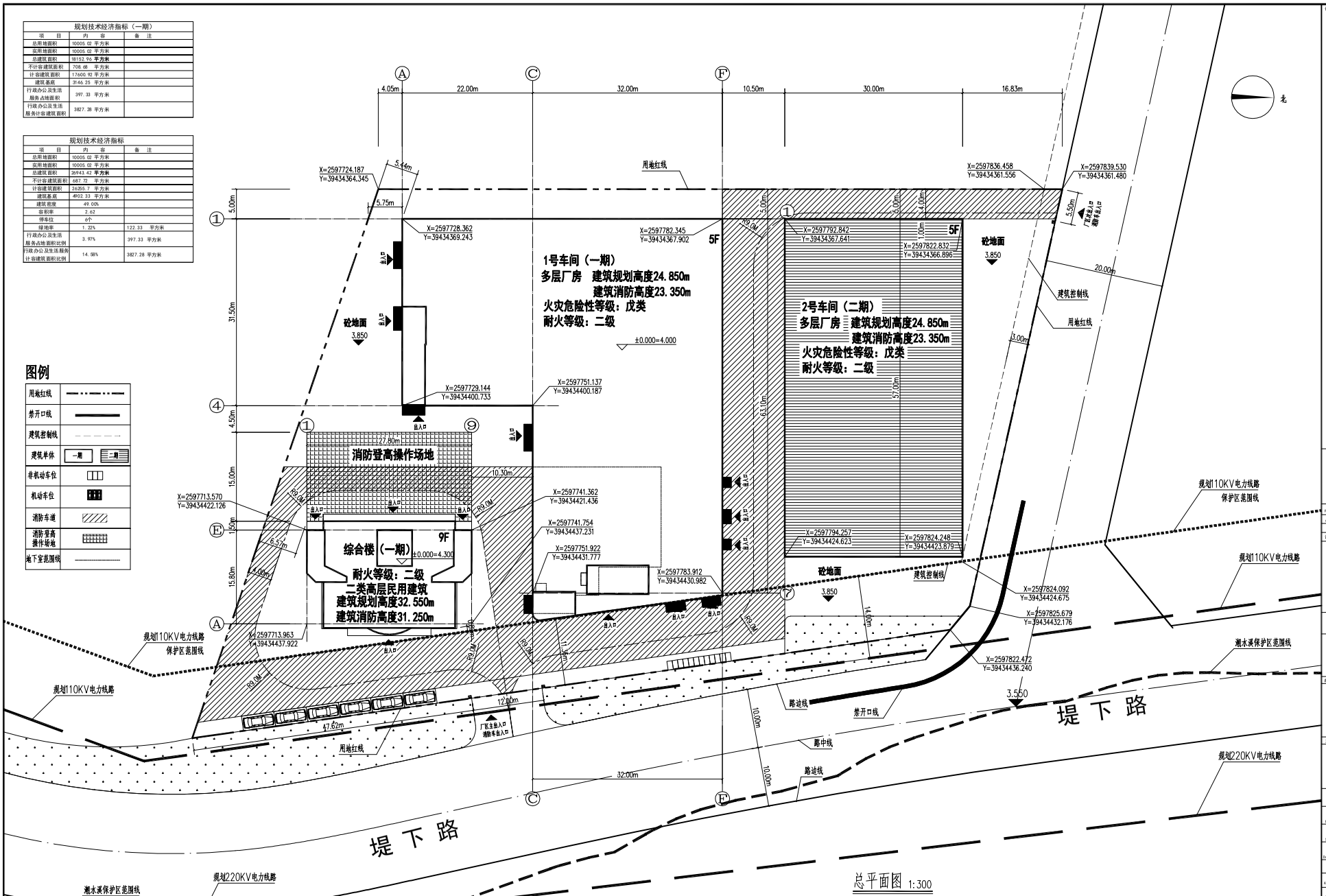
规划技术经济指标（一期）		
项　目	内　容	备　注
总用地面积	10005.02 平方米	
实用地面积	10005.02 平方米	
总建筑面积	18152.96 平方米	
不计容建筑面积	708.68　平方米	
计容建筑面积	17600.92 平方米	
建筑基底	3146.25 平方米	
行政办公及生活服务占地面积	397.33　平方米	
行政办公及生活服务计容建筑面积	3827.28 平方米	

规划技术经济指标		
项　目	内　容	备　注
总用地面积	10005.02 平方米	
实用地面积	10005.02 平方米	
总建筑面积	26943.42 平方米	
不计容建筑面积	667.72　平方米	
计容建筑面积	26275.7 平方米	
建筑基底	4902.33 平方米	
建筑密度	49.00%	
容积率	2.62	
停车位	67个	
绿地率	1.22%	122.33　平方米
行政办公及生活服务占地面积比例	3.97%	397.33 平方米
行政办公及生活服务计容建筑面积比例	14.58%	3827.28 平方米

图例

用地红线	
禁开口线	
建筑控制线	
建筑单体	一期　二期
非机动车位	
机动车位	
消防车道	
消防登高操作场地	
地下室范围线	



总平面图 1:300

设 计 说 明

一、揭阳市东宝机电科技有限公司年产五千万只微电机生产项目，项目揭阳市榕城区揭惠高速连接线以东、建下路以西，拟建设1号车间、2号车间和综合楼。

二、规划目标：规划功环境优美、设施配套、便于统一实施和管理的现代化厂区。

三、规划内容及其内涵。

1、根据用地条件规划设计车间（3栋和1栋综合楼。
规划建筑外立面设计为现代简洁，沿街立面强调厂区建筑特色。

2、建筑规划高度
1号车间：22.800 米　　综合楼：32.500米
2号车间：22.800 米

3、其他配套设施：分别设置消防控制室、配电房、加电机房、地下水泵房和水塔房；地上设置汽车停车位等配套设施。

4、排污与污区规划：室外雨污排水采用为 0.3%-0.8%，采用雨污分流排水方式。雨水管、污水管与沟、北侧市区管线设施。给水管、电力、电信电缆、燃气管道与沟、北侧市区管线设施。

四、本规划采用 2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，单位为米。

五、本规划应根据 DBJ/T15-190-2020 《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》的要求配置移动通信基础配套设施。

备注 Comments	
图别 GENERAL DRAWINGS	
合作单位 PARTICIPANT	
审定 Verified by / 校对 Checked by / 设计 Designer / 制图 Plotted By	
设计单位 DESIGN INSTITUTE	
证书	
单位出图专用章 Stamp of Design Flat	
注册执业专用章 Stamp of Registration	
建设单位 Client	揭阳市东宝机电科技有限公司
工程名称 Project Name	年产五千万只微电机生产项目（一期）
子项名称 Sub-Project	
图纸名称 Drawing Title	总平面图
业务号 Project No	
审定 Approved by	
审核 Verified by	
项目负责人 Project manager	
专业负责 Prefer-ed manager	
校对 Checked by	
设计 Designer	
专业 Discipline	建筑
设计阶段 Stage	施工
版本编号 Version No	
图号 Drawing No.	总01
比例 Scale	
日期 Date	2025.12

此图纸必须经审图机构审查合格盖章
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工