

揭阳市发展和改革局文件

揭发改投审〔2026〕3号

揭阳市发展和改革局关于揭阳市中医院异地新建项目初步设计概算的批复

揭阳市中医院：

《关于申请审核揭阳市中医院异地新建项目初步设计概算的请示》（揭市中医〔2026〕1号）及有关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、为促进我市中医药事业发展，更好满足人民群众对优质中医药服务的需求，根据市政府常务会议纪要（七届106次〔2025〕8号）精神，原则同意你单位委托深圳市建筑设计研究总院有限公司编制的揭阳市中医院异地新建项目（投资项目统一代码：2504-445203-69-01-681291）初步设计概算。

二、项目建设地点：揭阳市揭东区曲溪街道揭阳市中医院揭东

院区以北、揭东区人民大道以西、思源路以南地块。项目建设内容及规模为：项目总规划用地面积约98.46亩(含部分道路)，总建筑面积约174687.76平方米（含旧楼建筑总面积21515.2平方米），规划拟设置床位1000张（含现有床位200张，新增床位800张）。本项目新征用地面积约74.65亩（含部分道路），新建建筑面积约153172.56平方米，其中地上建筑面积约114733.08平方米，地下建筑面积约38429.48平方米。新建工程主要建设综合楼、医养楼、门诊医技住院楼、附属建筑（液氧站、室外连廊等）。综合楼设置职工餐厅、实验室、业务管理等功能；医养楼设置健康体检、医养康复中心、医养病房、特需病房、营养门诊、治未病中心等功能；门诊医技住院楼地上的主要功能有病房护理单元、门诊、急诊急救、医技、门诊药房、手术部、ICU、超声科、内镜中心、中心供应等，地下的主要功能有交通接驳大厅、营养厨房、库房、设备用房、太平间、机动车库、人防等。改造工程为院区原有建筑改造，包含外立面改造约2207.81平方米，室外建筑物拆除约250平方米，室外管线改造约7730平方米，原消防控制室腾挪1项等。配套建设信息化工程，购置一批医疗设备。

三、根据委托云基智慧工程股份有限公司对该项目初步设计概算的审核意见，项目概算总投资143154.62万元（见附表），其中工程费用95382.23万元，工程建设其他费用10191.69万元，预备费用5278.70万元，土地费用5194.00万元，信息化费用4640.00万元，医疗设备费用15800.00万元，建设期利息6668.00万元。根据市政府常

务会议纪要（七届106次〔2025〕8号）精神，信息化和医疗设备费用纳入项目总投资，由项目单位自行按相关规定组织实施。

四、资金来源：拟申请地方政府债券资金，同时争取上级专项资金补助和单位自筹资金。

请按照批准的建设规模、内容和标准组织实施，切实做好投资控制。

附件：揭阳市中医院异地新建项目初步设计概算核定表

揭阳市发展和改革局

2026年2月11日

公开方式：主动公开

抄送：市财政局、卫生健康局、统计局，市代建管理中心

附件

揭阳市中医院异地新建项目初步设计概算核定表

序号	工程或费用名称	工程费用(万元)
一	工程费用	95382.23
二	工程建设其他费用	10191.69
三	预备费用	5278.70
四	土地费用	5194.00
五	信息化费用	4640.00
六	医疗设备费用	15800.00
七	建设期利息	6668.00
八	总投资	143154.62