

# 揭阳市磐东片区（H-13-01地块）控制性详细规划批前公示

## 公示说明

揭阳市自然资源局拟对揭阳市磐东片区（H-13-01地块）控制性详细规划进行批前公示，公开征询公众意见。

揭阳市自然资源局

公示时间：30天

公示日期：2026年2月6日至2026年3月8日

公示内容：

### 一、用地概况

项目位于揭阳市揭东区磐东街道榕江南河以北、科技大道以西，用地面积为0.66公顷（9.95亩）。

### 二、规划内容

为促进地方经济发展，助力乡村振兴，推动城乡一体化，提升产业竞争力，结合用地现状，将单元规划为工业用地。

H-13-01地块用地性质为二类工业用地，用地面积0.66公顷（9.95亩），容积率1.0-4.0，建筑密度 $\geq 30\%$ ，绿地率 $\leq 20\%$ ，建筑高度 $\leq 60$ 米。

附注：

1. 该图仅为示意图，方案以最后审批批复为准。

2. 陈述申辩意见反馈方式：

（1）信函反馈意见，请邮寄至揭阳市榕城区东升街道揭阳市自然资源局3楼305室，揭阳市自然资源局国土空间规划科收，邮政编码：522000。所有反馈意见请注明“揭阳市磐东片区（H-13-01地块）控制性详细规划批前公示”字样。

（2）反馈意见邮箱：jygtkjgh@163.com。所有反馈意见请注明“揭阳市磐东片区（H-13-01地块）控制性详细规划批前公示”字样。

3. 有效反馈意见期为：

反馈意见为反馈期最后一天24:00，逾期视为无效意见，不予采纳。

4. 有效反馈意见：

注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址（本人应亲笔签名并附身份证复印件，单位申述材料应由法人代表和单位签章），如反馈意见时间信息不准确或不完整无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。

5. 查询网址

揭阳市自然资源局网站（<http://www.jieyang.gov.cn/jyzrzy/>）

6. 本期公示图纸共1张，即本图。

## 区位图



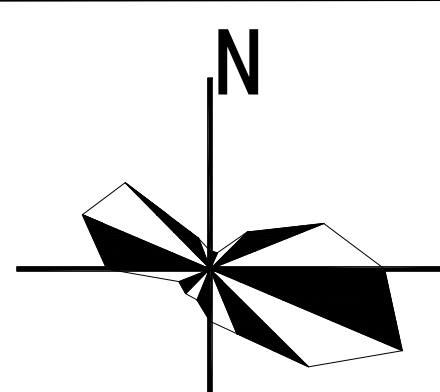
编码

H-13-01

指

北

针



## 图例

- 二类工业用地
- 单元范围线
- 道路红线
- 地块编号
- 用地性质代码

## 土地利用规划图

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积（平方米）	用地面积（亩）	计容总建筑面积（平方米）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑高度（米）	配套设施
H-13-01	100102	二类工业用地	6636	9.95	6636-26544	1.0-4.0	$\geq 30$	$\leq 20$	$\leq 60$	机动车停车位按需配置