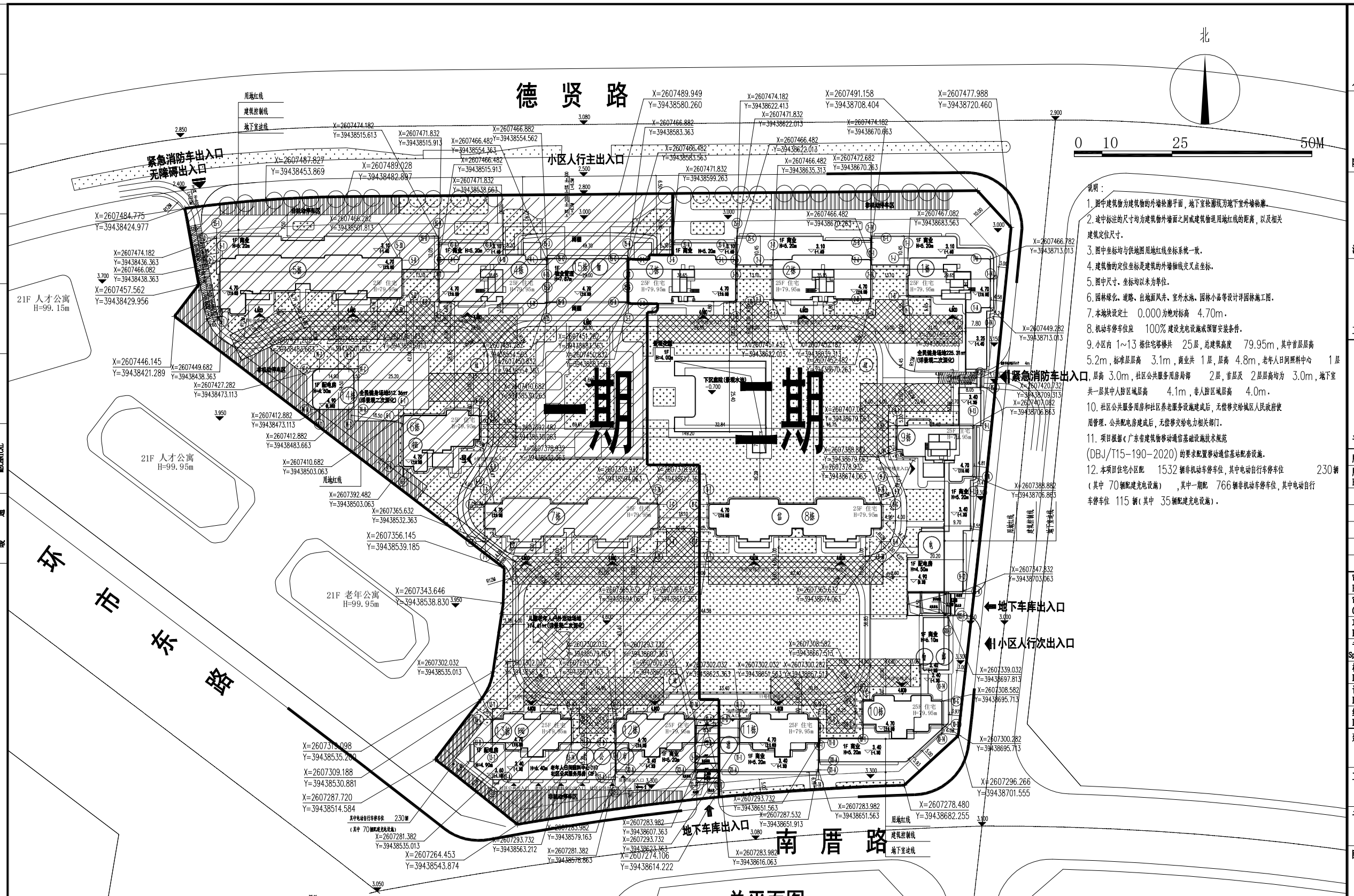

说明：

1. 图中建筑物为建筑物的外墙轮廓平面，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。
2. 途中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间或建筑物退用地红线的距离，以及相关建筑定位尺寸。
3. 图中坐标均与供地图用地红线坐标系统一致。
4. 建筑物的定位坐标是建筑的外墙轴线交叉点坐标。
5. 图中尺寸，坐标均以米为单位。
6. 园林绿化、道路、出地面风井、室外水池、园林小品等设计详园林施工图。
7. 本地块设定±　0.000为绝对标高　4.70m。
8. 机动车停车位应　100%建设充电设施或预留安装条件。
9. 小区内　1~13　栋住宅塔楼共　25层，总建筑高度　79.95m，其中首层层高 5.2m，标准层层高　3.1m，商业共　1层，层高　4.8m，老年人日间照料中心　1层 层高　3.0m，社区公共服务用房局部　2层，首层及　2层层高均为　3.0m，地下室共一层其中人防区域层高　4.1m，非人防区域层高　4.0m。
10. 社区公共服务用房和社区养老服务设施建成后，无偿移交给城区人民政府使用管理。公共配电房建成后，无偿移交给电力相关部门。
11. 项目根据《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范(DBJ/T15-190-2020)的要求配置移动通信基站配套设施。
12. 本项目住宅小区配　1532辆非机动车停车位，其中电动自行车停车位　230辆（其中　70辆配建充电设施），其中一期配　766辆非机动车停车位，其中电动自行车停车位　115辆（其中　35辆配建充电设施）。

总平面图 1:1000

图例

4.70 / 设计标高	建筑室内地坪标高±0.00　设计标高(m)=绝对标高4.70				
H=79.95m	建筑物实际高度(m)		规划建筑	幼	生活垃圾收集点
4.80	室外地坪实际标高(m)		拟规划建筑物轮廓	居	人防指挥掩蔽(13栋)
R12	道路转弯半径(m)		小区建筑轮廓	垃	垃圾站(6座)
	拟规划地下室轮廓		人防建筑轮廓		
	建筑边线		绿地		
	坡上开口线	强	建筑编号		
	地下室边线	下	高压塔		
	顶坪	变	变电室/配电房		
	用地红线/征地	文	社区文体活动中心		
	小区道路	居	居委会		
	道路分隔带线	电	开关站、变电站房		
	道路交叉口	公	社区公共服务用房		
	非机动车位	管	物业管理/建筑电气机房		
	电动停车位	垃	垃圾站点(五一路)		

腾瑞·榕起潮鸣小区经济技术指标（总体）			
项目	指标	单位	备注
用地面积	47719.32	m²	
总建筑面积	183083.20	m²	
建筑基底面积	11711.05	m²	
计容建筑面积	143155.88	m²	
不计容建筑面积	39927.32	m²	
容积率	3.0		
建筑密度	24.54	%	≤30%
绿地面积	14855.53	m²	
绿地率	31.13	%	≥30%
总户数	766	户	
机动车停车数	813	辆	不少于1.0个车位/户配建

腾瑞·榕起潮鸣小区经济技术指标（二期）			
项目	指标	单位	备注
用地面积	47719.32	m²	
总建筑面积	75950.43	m²	
建筑基底面积	6106.38	m²	
计容建筑面积	72918.40	m²	
不计容建筑面积	3032.03	m²	
总户数	383	户	

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图

版本 Revision			
版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审定 Examined		
审核 Checked		
项目负责 Project Principal		
专业负责 Special Field in Charge		
校对 Design Checked		
设计 Design		
绘图 Drawn		

建设单位 Client

工程名称 Project Title

腾瑞·榕起潮鸣小区(二期)

子项名称 Sub-Title

总图

图纸名称 Drawing title

总平面图

子项号 Sub-title NO. Z	图号 DWG.NO. JS-Z-001	人防图号 Air DEF.DWG.NO.
图别 DWG.Style 报建	版号 Rev. A	日期 Date 2026.01
工程编号 Design NO.		比例 Scale 1:1000

ELECTRICAL 电气 | TELECOM 弱电 | SITE PLAN 总图 | ARCHITECTURE 建筑 | STRUCTURE 结构 | PLUMBING 给排水 | MECHANICAL 暖通