

用地红线主要界址点坐标表

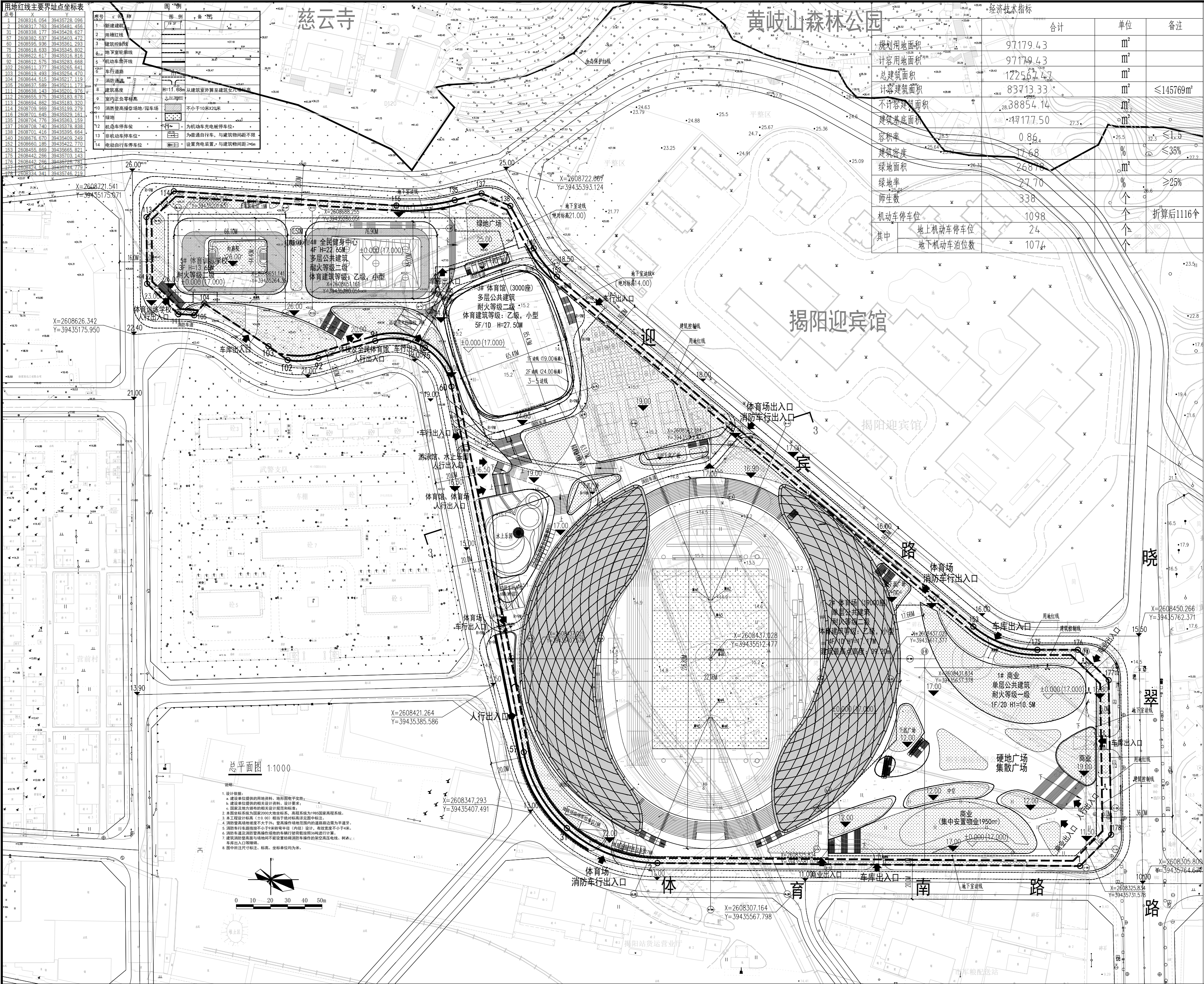
点号	X	Y
1	2608318.054	39435728.096
2	2608338.177	39435428.456
3	2608338.531	39435403.472
4	2608358.936	39435381.283
5	2608318.633	39435345.802
6	2608322.617	39435316.816
7	2608319.676	39435293.668
8	2608311.377	39435265.641
9	2608344.515	39435231.119
10	2608337.589	39435201.173
11	2608338.143	39435201.976
12	2608355.975	39435183.678
13	2608364.985	39435183.320
14	2608709.959	39435199.279
15	2608704.776	39435363.159
16	2608708.740	39435378.838
17	2608701.416	39435395.664
18	2608676.670	39435409.249
19	2608660.185	39435422.770
20	2608455.869	39435665.871
21	2608442.295	39435703.143
22	2608442.295	39435703.143
23	2608424.554	39435745.779
24	2608334.341	39435746.219

图例

序号	名称	图例	备注
1	新建建筑	[Symbol]	
2	用地红线	[Symbol]	
3	建筑控制线	[Symbol]	
4	地库室控制线	[Symbol]	
5	机动车停车位	[Symbol]	
6	步行道路	[Symbol]	
7	消防通道	[Symbol]	
8	建筑高度	[Symbol]	H=11.8m 从建筑室外算至建筑女儿墙顶部
9	室内正负零标高	[Symbol]	
10	消防登高场地/回车场	[Symbol]	不小于10米X20米
11	绿地	[Symbol]	
12	机动车停车位	[Symbol]	为机动车充电桩停车位
13	非机动车停车位	[Symbol]	为普通自行车, 与建筑物间距不限
14	电动自行车停车位	[Symbol]	设置充电装置, 与建筑物间距>0m

慈云寺

黄岐山森林公园



经济技术指标

	合计	单位	备注
规划用地面积	97179.43	m²	
计容用地面积	97179.43	m²	
总建筑面积	122562.43	m²	
计容建筑面积	83713.33	m²	≤145769m²
不计容建筑面积	38854.14	m²	
建筑基底面积	17177.50	m²	
容积率	0.86		≤1.0
建筑密度	17.68	%	≤35%
绿地面积	26878	m²	
绿地率	27.70	%	≥25%
师生数	338	个	
机动车停车位	1098	个	折算后1116个
其中			
地上机动车停车位	24	个	
地下机动车泊位数	1074	个	

说明
NOTES



区位示意

版本控制表

版本	版本	日期	变更原因
1.0	1.0	2025.12	首次设计

项目信息表

项目名称	揭阳迎宾馆
子项目名称	
建设单位	揭阳市迎宾馆有限公司
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
项目负责人	李毅
项目地址	揭阳市迎宾馆
项目规模	25X1604-0101

设计人员表

姓名	职务	签名
李毅	项目负责人	[Signature]
李毅	设计人	[Signature]
李毅	审核人	[Signature]
李毅	审批人	[Signature]

审批流程表

审批人	审批意见	审批日期
李毅	同意	2025.12
李毅	同意	2025.12
李毅	同意	2025.12

设计说明

设计说明	设计说明
设计说明	设计说明
设计说明	设计说明

设计成果表

名称	设计成果
设计说明	设计说明
设计说明	设计说明
设计说明	设计说明