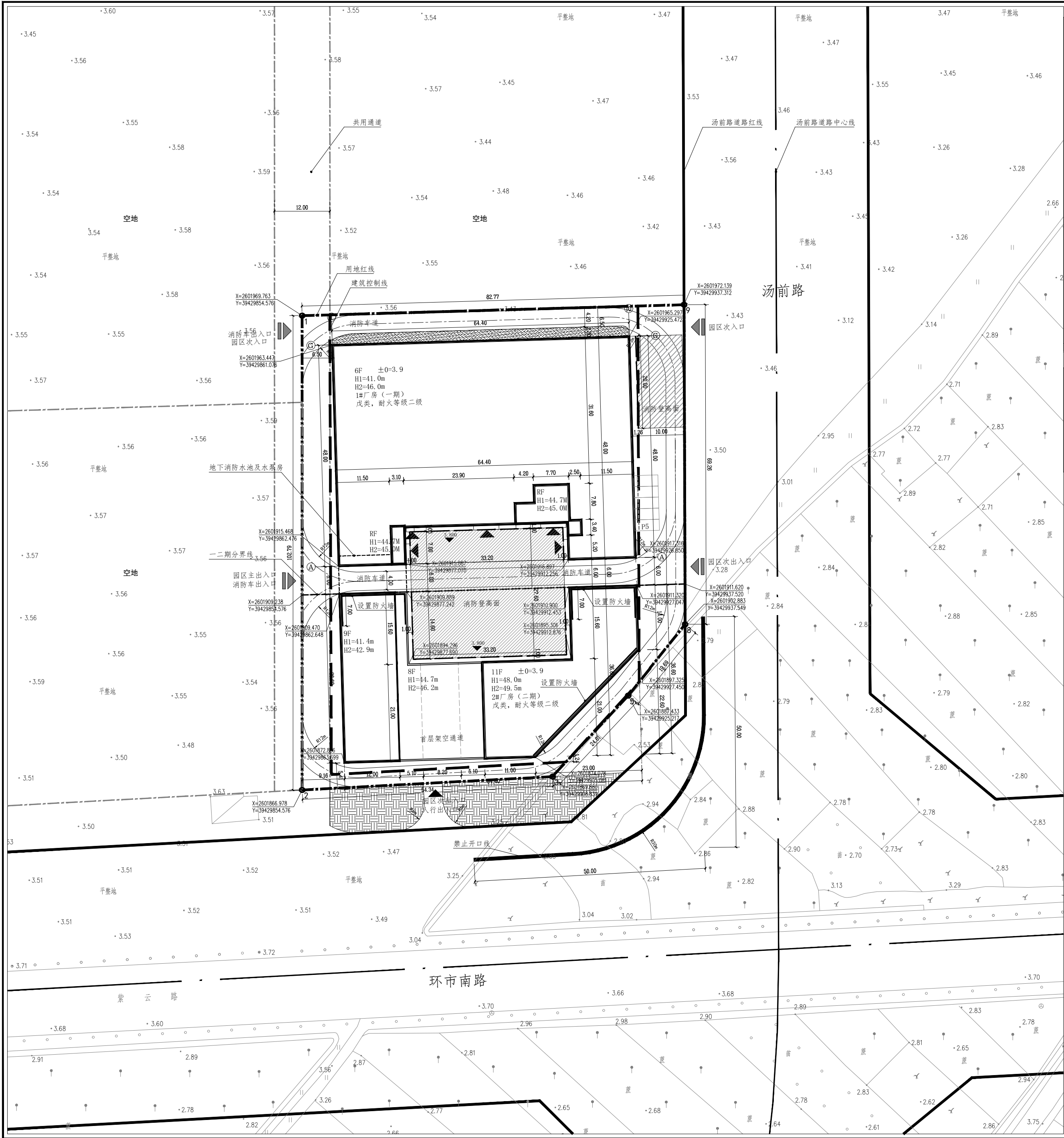
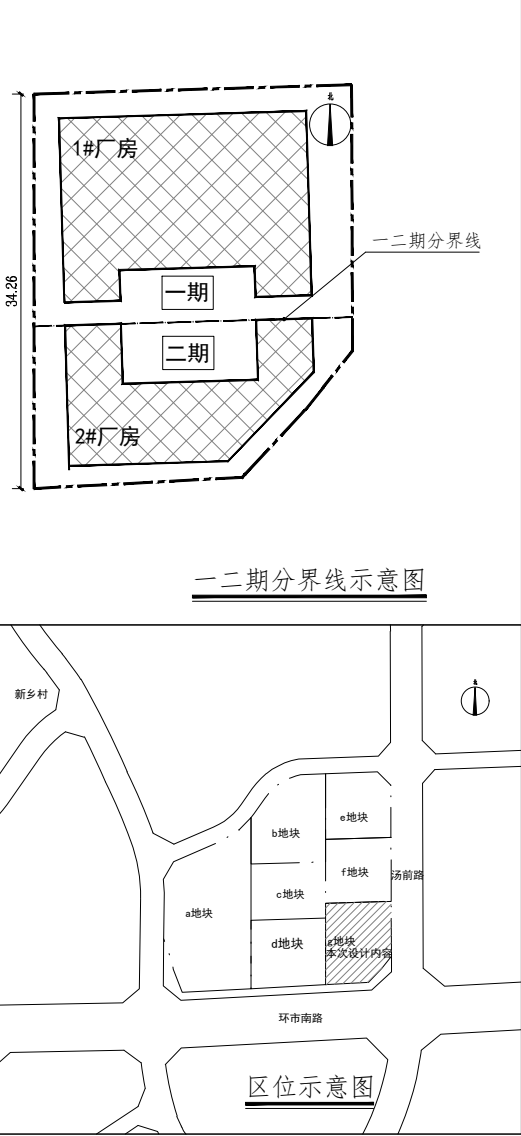


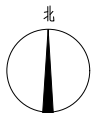


规划说明：
一、项目概况
项目名称：揭阳市凯旋不锈钢实业有限公司新厂区
建设单位：揭阳市凯旋不锈钢实业有限公司
项目位于揭阳市榕城区梅云街道环市南路以北、汤前路以西（揭阳榕城工业园）
本项目业态为戊类生产车间。
规模：用地面积8000.72m²，项目共规划2栋建筑，均为高层戊类厂房，总建筑面积：31990.76平方米。其中：计容总建筑面积：31731.30平方米，不计容建筑面积：259.46 m²。容积率3.97，密度54.47%，绿地率1.82%，消防高度58.0m，最高女儿墙高度49.5m，机动车位5个。
二、规划设计依据
1.《中华人民共和国城乡规划法》
2.《民用建筑通用规范》GB 55031-2022
3.《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
4.国家相关设计规范、标准和地方相关规范等。
5.项目根据《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T15-190-2020)的要求配置移动通信基站配套设施
三、规划布局
1.本图采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准。
2.本图纸所有尺寸和高度标注以米为单位。
3.规划消防高度、最高女儿墙顶点高度由建筑室外地坪为高度起算点。
4.图中建筑出入口仅为示意，详见单体平面图。
5.本项目不设置围墙
四、交通设计
1.人行出入口：将厂房人行主出入口设置于用地东侧，与现有道路连接。
2.车行出入口：车行出入口设置于用地西侧、北侧，与现有道路连接。
五、消防设计
1.厂房内部通道满足消防车道（≥4m）并于东测、西侧设置消防车出入口与现有道路连接。
2.在消防通道上不应存放任何阻碍消防救援的物品，消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。



项目经济技术指标			
项目	数值	单位	备注
规划用地面积	8000.72	m ²	二类工业用地
总建筑面积	31990.76	m ²	
计容建筑面积	31731.30	m ²	
不计容建筑面积	259.46	m ²	
基底面积	4358.07	m ²	
建筑密度	54.47%	%	≥30%
容积率	3.97		≥1.0且≤4.0
绿地面积	145.62	m ²	
绿地率	1.82%	%	
机动车位	5	个	停车位按实际需求布置
一期经济技术指标			
项目	数值	单位	备注
规划用地面积	8000.72	m ²	二类工业用地
总建筑面积	17117.06	m ²	
计容建筑面积	16857.60	m ²	
不计容建筑面积	259.46	m ²	
基底面积	2809.6	m ²	
机动车位	5	个	停车位按实际需求布置
绿地面积	145.62	m ²	

坐标表		
编号	X坐标	Y坐标
1	2601969.763	39429854.576
2	2601866.978	39429854.576
3	2601869.880	39429908.839
5	2601887.433	39429925.217
8	2601902.883	39429937.549
9	2601972.139	39429937.312



总平面图 1:300

会签栏			
总图	电气		
建筑	给排水		
结构	暖通		
设计专用章			
注册执业章			
万禹工程设计有限公司			
建筑行业（建筑工程）甲级 风景园林工程设计专项乙级 市政行业给水、排水、道路、桥梁工程乙级 城乡规划编制乙级			
职类	姓名	签署	
项目负责人	吴小军		吴小军
专业负责人	吴小军		吴小军
审定	吴小军		吴小军
审核	吴小军		吴小军
校对	吴小军		吴小军
设计	陆勤		陆勤
建设单位	揭阳市凯旋不锈钢实业有限公司		
项目名称	揭阳市凯旋不锈钢实业有限公司新厂区(一期)		
子项名称	-		
图名	总平面图		
日期	2025-12	设计号	WY2025-00630229
设计阶段	施工图		
版次	第一版		
专业	建筑		
图号	ZP-01		
加密二维码			