规划技术经济指标(一期)

项　　目	内　　容	备　注
总用地面积	30601 平方米	
实用地面积	30601 平方米	
建筑基底总面积	11186.49 平方米	
计容建筑面积	35372.72 平方米	
不计容建筑面积	282.71 平方米	
总建筑面积	35655.43 平方米	

主要技术经济指标

项目		数量	单位	备注
总用地面积		30601	平方米	
总建筑面积		51060.29	平方米	
其中	计容总建筑面积	50613.95	平方米	
	不计容建筑面积	446.34	平方米	
	建筑密度	56.8%	–	
	容积率	1.65	–	
	绿地面积	196.56	平方米	
	绿地率	0.6%	–	
	停车位	0	个	

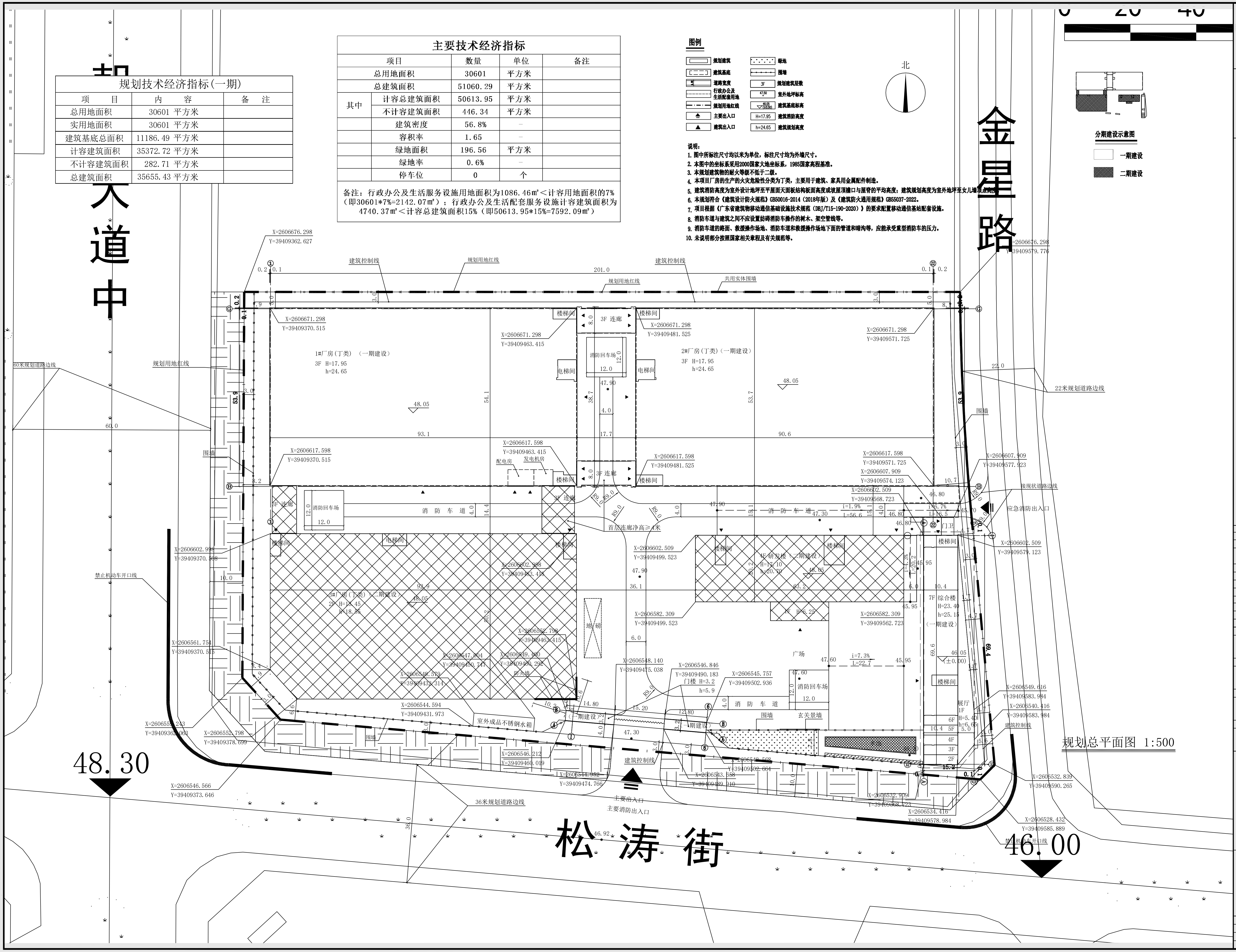
备注：行政办公及生活服务设施用地面积为1086.46㎡＜计容用地面积的7%（即30601*7%=2142.07㎡）；行政办公及生活配套服务设施计容建筑面积为4740.37㎡＜计容总建筑面积15%（即50613.95*15%=7592.09㎡）

图例

- ▭ 规划建筑
- ⬚ 建筑基底
- 道路宽度
- 行政办公及生活配套用地
- 规划用地红线
- ▲ 主要出入口
- ▲ 建筑出入口
- 绿地
- 围墙
- 3F 规划建筑层数
- 47.50 室外地坪标高
- 46.05 (±0.00) 建筑基底标高
- H=17.95 建筑消防高度
- h=24.65 建筑规划高度

说明：

1. 图中所标注尺寸均以米为单位，标注尺寸均为外墙尺寸。
2. 本图中的坐标系采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
3. 本规划建筑物的耐火等级不低于二级。
4. 本项目厂房的生产的火灾危险性分类为丁类，主要用于建筑、家具用金属配件制造。
5. 建筑消防高度为室外设计地坪至平屋面天面板结构板面高度或坡屋顶檐口与屋脊的平均高度；建筑规划高度为室外地坪至女儿墙顶点高度。
6. 本规划符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）及《建筑防火通用规范》GB55037-2022。
7. 项目根据《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范（DBJ/T15-190-2020）》的要求配置移动通信基站配套设施。
8. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等。
9. 消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。
10. 未说明部分按照国家相关章程及有关规范等。



0 20 40
北
分期建设示意图
一期建设
二期建设
大道中
金星路
松涛街
48.30
46.00
60米规划道路边线
22米规划道路边线
36米规划道路边线
规划用地红线
建筑控制线
共用实体围墙
围墙
禁止机动车开口线
1#厂房（丁类）（一期建设）
3F H=17.95
h=24.65
2#厂房（丁类）（一期建设）
3F H=17.95
h=24.65
3#厂房（丁类）（二期建设）
2F H=13.45
h=18.55
4F 研发楼（二期建设）
H=17.10
h=20.70
1F H=6.25
7F 综合楼
H=23.40
h=25.15
（一期建设）
展厅
1F
H=5.40
h=6.65
门楼 H=3.2
h=5.9
门卫
3F 连廊
首层连廊净高≥4米
楼梯间
电梯间
配电房
发电机房
消防回车场
消防车道
地磅
防火墙
广场
玄关景墙
室外成品不锈钢水箱
主要出入口
主要消防出入口
应急消防出入口
接现状道路边线
201.0
93.1
90.6
92.9
63.2
53.9
69.4
48.05
47.90
47.30
46.80
45.95
i=1.9%
L=56.6
i=6.7%
L=16.5
i=7.3%
L=22.7
i=4.3%
L=20.2
R9.0

规划总平面图 1:500

设计签字栏
审 定 人
审 核 人
项目负责人
专业负责人
校 对 人
设 计 人
制 图 人

会签栏
建 筑 | 结 构
给排水 | 电 气
暖 通

建设单位
广东柜邦精密金属制品有限公司

项目名称
广东柜邦精密金属制品有限公司家具五金配件生产线建设项目(一期)

子项名称
—

图纸名称
规划总平面图

单位出图章

执业注册章

工程编号 2025-ZY04
阶 段 报建图　图 别 规划
版 次 A　日 期 2025.09
比 例 1:500　图 号 01

图纸未加盖本院出图章及设计注册章无效