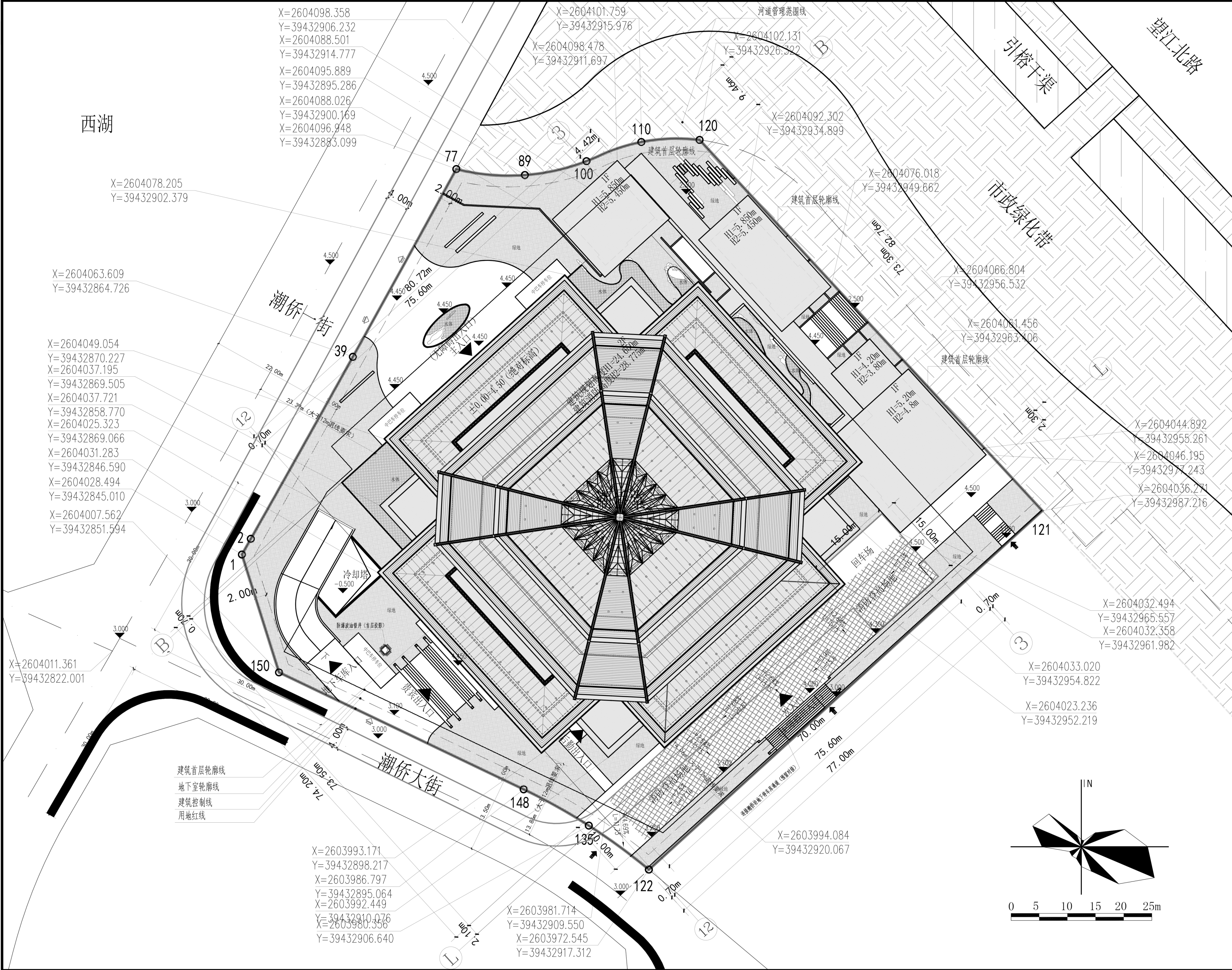




图例

用地红线	市政绿地	市政水体
建筑控制线	禁止机动车开口线	控制点坐标
市政道路	规划设计标高	景观绿地
河道管理范围线	景观水体	
地下室轮廓线		
建筑屋顶轮廓线		
车行出入口		
人行出入口		
建筑首层轮廓线		
建筑规划高度		
建筑消防高度		
消防车道		
消防登高场地		

建筑退线退距说明:

用地性质: 文化商业混合用地
建筑功能: 文化设施用房(会议、展览、多功能厅)及配套, 无设置商业
建筑类别: 公共建筑
建筑消防高度: 28.775米
建筑规划高度: 24.65米
1. 南侧
按日照间距要求临潮侨大街退让规划道路中线距离12m(日照间距系数取值1.2)
24.95X1.2X0.8X0.5=12
按建筑退道路中心线要求临潮侨大街退让规划道路红线距离4m
24.95X0.4X0.8X0.5=4
2. 西侧(主朝向)
按日照间距要求临潮侨一街退让规划道路红线距离12m(日照间距系数取值1.2)
按建筑退道路中心线要求临潮侨一街退让规划道路红线距离4m
3. 北侧
按日照间距要求临望江北路退让规划道路红线距离12m(日照间距系数取值1.2)
按建筑退道路中心线要求临望江北路退让规划道路红线距离4m
4. 东侧
按日照间距要求临C-02-06单元地块退距12m(日照间距系数取值1.2)
按建筑退用地红线要求临C-02-06单元地块退距用地红线4m

设计说明

一、项目位置:
本项目位于揭阳市榕城区进贤门街道, 西侧毗邻榕江西湖, 南侧为榕江南河, 北侧紧邻望江北路, 用地面积10994.07m²。
二、规划依据:
1. 《揭阳市榕城旧城区(C-02局部单元)控制性详细规划修改》
2. 《揭市自然资规设〔2025〕第48号》
3. 《潮侨堂项目可行性研究报告(终稿)》
4. 《潮侨堂项目设计招标文件》
5. 揭阳市自然资源局C-02-05地块用地规划条件
三、规划布局及说明
1. 图中坐标系采用国家2000大地坐标系, 1985国家高程标准。
2. 本图所注坐标、标高、曲线半径、标注尺寸均以米为单位。
3. 本项目0.00标高设置在绝对标高4.50, 场地竖向设计以建筑为中心向四周逐渐降低, 并与城市道路顺接。
4. 消防车道、消防登高操作场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物; 消防车道路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的建筑结构、管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。
5. 机动车库基地出入口应设置减速安全设施。〈用地与城市道路连接的机动车出入口处〉
6. 无障碍设计:
在基地内规划道路的人行道、建筑出入口、水平与垂直交通、公共卫生间、公共部分进行无障碍设计。主体建筑设残疾人电梯联系各层平面, 在停车场设残疾人专用停车位, 满足国家有关规范、规定。
四、技术经济指标(列表, 包含下列各项)
核计停车数量(列表)
五、项目根据《广东省建筑移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T15-190-2020)的要求配置以东通信基站配套设施。

规划用地面积(㎡)	10994.07
计容用地面积(㎡)	10994.07
建筑基底面积(㎡)	4910.62
建筑总面积(㎡)	9710.06
计容积率建筑总面积	7103.72
不计容积率建筑总面积	16813.78
容积率	0.88
建筑密度(%)	44.67
绿地率(%)	2678.79
绿地率(%)	24.37
实配机动车停车位(个)	148

建筑

ARCHITECTURE

结构

STRUCTURE

给排水

WAS

暖通空调

HVAC

电气

ELECTRIC

智能化

INTELLIGENTIZATION

节能

ENERGY SAVING

建设单位

CLIENT

名称

PROJECT NAME

工程名称

PROJECT NAME

子项名称

SUBITEM NAME

图名

TITLE

业务号

PROJECT NO.

业务子项号

SUBITEM NO.

日期

DATE

版本

INDEX

2025-159

2025-159-01

2026.01.04

1

潮侨堂项目

潮侨堂项目

总平面图

2025-159

专业

DISCIPLINE

设计阶段

STAGE

图号

DRAWING NO.

建筑

建初-001

总平面图 1:300

注明: 本图纸在未取得政府相关主管部门批准(如规划部门、消防部门)及施工图审查单位合格证前, 不得用于施工。