

揭阳(榕城)万洋众创城总平面图

下

总图说明:

1. 图中建筑定位坐标为地坐标, 文点坐标。
2. 高程坐标采用1956国家高程基准, 坐标系采用2000国家大地坐标系。
3. 图中所注距离、建筑物为标注到外墙, 道路标注到路面, 靠近道路一侧。
4. 图中尺寸表示建筑净距, 建筑物至屋面层, H-1.23-1.75表示建筑净高(室外地坪至屋面层)。
5. 建筑物之标高为相对标高, 相对标高为绝对标高, ±0.000为绝对标高。
6. 建筑物有建筑线, 建筑物无标注的墙段, 均于施工前拆除。
7. 消防车道和消防车通道净宽均为净宽8米。
8. 图中所注建筑物尺寸为轴线尺寸, 本工程建筑防火等级均为二级。
9. 本图有关地块内所售的人防建设, 因地块原因, 均考虑异地建设, 最终以人防审核意见为准。
10. 如遇与现场实际情况不符, 请及时联系我公司处理。
11. 消防车道和消防车通道应满足消防车荷载, 消防车通道及消防登高操作场地标识应满足《2010J3-34》号的相应要求, 具体设计详附图某处设计图纸。
12. 本图封套内附图(1)至(4)系本图的组成部分。

图例:

本状况地基	用地红线
未报建地基	建筑控制线
已报建地基	中型机动车泊位(未报建)
本状况车位	小型机动车泊位(未报建)
场地出入口	机动车泊位(已报建)
开闭所	3.300
围墙	室外地坪, 退避距离
消防通道(建筑红线)	围墙线
建筑(建筑红线为轴)	无进深
建筑(建筑红线为轴)	50
建筑主要出入口	无进深
发电房	配电房
油罐	通油机房
油罐	3.00
油机房	3.00
油罐室	油机房
水	消防水池

总图:

22#地块建筑技术指标表

项目	数量	单位
规划总用地面积	151759	㎡
总建筑面积	38914.3	㎡
计容建筑面积	38911.18	㎡
其中		
生产性建筑	34962.26	㎡
其中	3002.92	㎡
生产车间面积	6761.62	㎡
生产性建筑占总建筑	8175.18	㎡
生产性建筑占总用地	576.46	㎡
生产性建筑与总建筑面积比	3.86	1
生产性建筑与总用地面积比	8.43%	1
非生产性建筑	44.53	㎡
仓库	2.51	-
附属用房	1044.00	㎡
绿地	6.89%	1
停车位	316	辆

本次报建系统经济指标表

项目	数量	单位
规划总用地面积	151759	㎡
计容总建筑面积	151759	㎡
总建筑面积	18049.71	㎡
计容建筑面积	17698.00	㎡
不计容建筑面积	360.71	㎡
建筑基底面积	3991.72	㎡
绿地面积	433	㎡

冬