











揭阳市润森纸业有限公司年加工3500吨新型环保纸制品材料生产线新建项目（一期）总平面图

总经济技术指标		
项目	数值	备注
计容用地面积	8355.97m²	
总建筑面积	16841.73m²	
计容建筑面积	16371.27m²	6653m²~16711m²
不计容建筑面积	470.46m²	
基底面积	3784.60m²	
绿地面积	409.06m²	
绿地率	4.9%	≥0%
建筑密度	45.29%	
容积率	1.96	0.8~2.0
机动车车位	5↑	≥5个/幢↑
行政办公及生活服务设施占地面积	564.01m²	
行政办公及生活服务设施用地面积占比	6.75%	≤7%
行政办公及生活服务设施计容建筑面积	2279.91m²	
行政办公及生活服务设施计容建筑面积占比	13.93%	≤15%

一期经济技术指标表		
指标名称	本次报建图纸	备注
规划用地面积 (m²)	8355.97	
计容用地面积 (m²)	8355.97	
建筑基底面积 (m²)	2196.28	
行政办公及生活服务设施占地面积 (m²)	564.01	
计容总建筑面积	13741.66	
总建筑面积 (m²)	397.61	
计容容积率建筑面积	14142.30	
总建筑面积	2256.04	
行政办公及生活服务设施计容建筑面积 (m²)		

图例：	
	拟建一期建筑
	场地出入口
	消防车道
	绿化用地
	非机动车位
	拟建二期建筑
	用地红线
	建筑控制线
	围墙
	装卸货泊位

规划设计说明:

- 图中坐标系为大地2000坐标系，高程为85黄海高程基准，尺寸单位以米为单位。
- 拟建所有建筑耐火等级均为二级，厂房及仓库火灾危险性分类及耐火等级为：丙2类；
- 项目根据《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T 15-190-2020)，位于地块东南角设置移动通信基站配套设施；

