



## 关于公布实施征收农用地区片 综合地价的公告

揭府公〔2021〕9号

经省人民政府同意，现将我市征收农用地区片综合地价予以公布。征收农用地区片综合地价自公布之日起实施，2020年1月1日起至区片综合地价公布期间，已报批用地补偿标准低于区片综合地价的，应按照区片综合地价落实土地补偿费、安置补助费差额。

附件：揭阳市征收农用地区片综合地价表

揭阳市人民政府

2021年2月10日



附件

揭阳市征收农用地片区综合地价表

区域名称	片区编号	片区综合地价（万元/亩）					片区范围描述
		合计	土地补偿费	占比	安置补助费	占比	
揭阳市区（榕城区、揭东区、空港区、经济园区、揭阳产业转移工业园）	1	8.80	3.52	40%	5.28	60%	新兴街道（东湖工业公司、东郊社区、上义社区、下义社区、新兴南社区、河南路社区、兴东社区、义和路北社区、义和路南社区）； 西马街道（西郊社区、滘坑社区、仙滘社区、西门社区、西关社区、新风社区、北市社区）； 榕华街道（港墘社区、埔上社区、西头社区、巷畔社区、北门社区、进贤社区、进安社区、天福社区、进东社区、丹凤社区、凤港村）； 中山街道（店马社区、南门社区、东门社区、永革社区）； 磐东街道（北河村、城南村、城西村、沟美村、河中心、富经桥村、南河村、阳美村、浦东村、乔东村、乔南村、乔西村、潭角村、溪墘村、下寨村、肇沟村）； 东升街道（华诚社区、东洋村、沟口村、龙石村、沙港村、市农科所、望龙头村、新河村）； 东兴街道（马牙社区、淡浦村、埔上村、凤潮村、沟尾村、卢前村、人家头村、仁港村、义河村、玉浦村）； 东阳街道（东阳社区、东山村、尖石村、蓝和村、岐宁村、岐山村、砂松村、山东围村、新林村、新苏村、新阳村、营前村、玉城村）； 榕东街道（祠堂村、东南村、东乡村、凤林村、后畔乡村、厚宅村、旧寨村、炉头村、梅兜村、南厝村、彭林村、双彭村、西陈村、西林村、钟厝洋村）； 溪南街道（顶乡村、东寨村、后乌石村、联光村、溪南街道办龙飞村、前光村、仁辉村、西寨村、新联村）； 渔湖镇（福田村、港口村、和美村、仁和村、仙阳村、阳美村、渔光村、渔江村、长美村、中联村）； 京冈街道（陈厝村、胡厝村、京北村、京南村、林厝村、下路村、新路村、新王村、余厝村）； 凤美街道（东升村、凤联村、广美村、广南村、陇上村、塘埔村、团友村）；



区域名称	片区编号	片区综合地价（万元/亩）				片区范围描述
		合计	土地补偿费	占比	安置补助费	占比
						仙桥街道（永安社区、槎桥村、顶六村、高湖村、桂南村、湖南村、篮兜村、录宜村、美东村、美西村、淇美村、山前村、屯埔村、西岐村、下六村、永东村） 梅云街道（梅云社区、伯劳村、潮东村、潮下村、大围村、大西村、何厝村、厚洋村、奎地村、梅畔村、内畔村、群光村、群英村、石头村、双梧村、汤前村、夏桥村、新乡村、云光村、竹林村） 曲溪街道（曲溪居委、城西居委、城东居委、陈寮社区、岳灶社区、港美社区、港畔社区、揭阳糖厂、揭阳有色冶金机械厂、旧坑社区、龙砂社区、陇埔社区、路篴社区、蟠龙社区、三友社区、上围社区、圩埔社区、五堆社区、新篴社区、云南社区、寨二社区、寨一社区、诸美社区）
	2	8.00	3.20	40%	4.80	60%
						砲台镇（丰溪村、浮岗村、龙头村、南潮村、炮台居委、埔仔村、青溪村、石牌村、塘边村、桃山村、下陇村、新市村） 锡场镇（军埔村、锡场居委、大寮村、东仓村、华清村、江滨村、石洋村、潭蔡村、潭王村、锡场镇林场、锡东村、锡西村、锡中村、新置寨村） 霖磐镇（德北村、德南村、德中村、东风村、东洲村、桂东村、桂西村、联东村、联西村、南塘村、西龙村） 月城镇（赤岸村、德东村、篮头村、寮东村、刘畔村、棉洋村、双河村、松山村、西河村、西湖村、新围村、玉步头村、月南村、月城寨内村） 地都镇（大莲村、大瑶村、地都镇青年农场、地都镇果林场、枫美村、凤鸣村、光裕村、红岗村、华美村、蛟龙村、军民村、南陇村、埔尾村、钱后村、钱前村、钱前村与钱后村共有、青屿村、石港村、石头村、双港村、塔岗村、土尾村、乌美村、西坑麻风医院、溪明村、下成村、仙埔村） 登岗镇（安乐村、登岗村、沟边村、光明村、黄西村、彭厝村、铺上村、浦口村、仁美村、三坑村、西淇村、许厝村、洋淇村）



区域名称	片区编号	片区综合地价（万元/亩）				片区范围描述	
		合计	土地补偿费	占比	安置补助费		占比
	3	7.00	2.80	40%	4.20	60%	云路镇（云新社区、宝山果林场、北洋村、东后村、古湖村、洪住村、军田村、老桃村、陇上村、梅坛村、棋盘村、田东村、翁洋村、西洋村、下径村、象岗村、新桃村、永和村、月浦村、云七村、赵埔村、中夏村）；玉滢镇（玉滢居委、半洋村、池渡村、大滢村、东径茶场、东面村、凤美村、尖山村、桥头村、饶美村、谢坑村、新寨村、玉滢镇菓林场）；埔田镇（竹山社区、庵后村、车田村、湖下村、金东岭村、老岭村、老龙村、荖洋村、莲花心村、刘厝寨村、马硕村、南湖村、牌边村、埔田镇赤山林场、埔田镇林场、饶平村、溪南山村、新岭村、新龙村、被祥坑村）；新亨镇（新亨居委、白石村、北良村、揭东区林场、揭东区林科所、楼下村、坪埔村、青山农场、秋江村、硕和村、硕联村、硕榕村、五房村、下坝村、仙美村、新亨镇林场、新亨镇水电站、新西河水库、溢溪村、英花村）；白塔镇（白塔镇第二果林场、白塔镇果林场、宝联村、古塘村、广和村、广联村、红坡村、花坑村、金钩村、霖田村、马坑村、瑞联村、塔北村、塔东村、塔南村、塔西村、桐联村、桐和村、新村村、玉塔居委会、元联村）；桂岭镇（柏旺村、赤步村、大岭村、东升村、凤光村、福岗村、港尾村、健豪村、客洞村、联新村、岭丰村、龙岭村、鸟围村、围头村、玉白村、玉步村）；飞地在埔田镇范围内的曲溪镇林场；
							玉湖镇（玉联社区、北坑村、大坑村、东寮村、汾水村、浮山村、姑山村、观音山村、洪厝埔村、湖岗村、金山林场、林厝村、马料堂村、坪上村、吴厝村、下坡村、新寮村、洋边村、玉牌村、詹厝村、郑厝村）；
普宁市	1	8.80	3.52	40%	5.28	60%	龙尾镇（东湖村、高明村、河坑村、龙尾镇果林场、龙珠村、美联村、三十岭农场、石坑村、四联村、新丰村、珠坑村）。
							流沙东街道（北山村、大华溪村、大林社区、斗文村、浮江寮村、郭厝寮村、湖东村、华溪村、六斗埔村、上塘村、溪尾村、溪心村、新安村、新坛村、秀陇村）
							流沙西街道（赤水村、普宁市流沙西街道南山农场、南山社区、平湖村、前蔡村、赵厝寮村）
							流沙南街道（东埔村、光草洋村、和美邻村、后坛社区、军屯村、里宅社区、马棚村、石泉美村、泗竹埔村、泗竹仔村、香员坑村）



区域名称	片区编号	片区综合地价（万元/亩）				片区范围描述
		合计	土地补偿费	占比	安置补助费	占比
						流沙北街道（白沙陇村、大扬美村、南园村、西陇村、小扬美村、新寨村） 池尾街道（池尾街道办事处寒妈农场、东山村、多年山村、高埕村、高明村、贵政山村、合浦村、华市村、林青村、山湖村、上寨村、上耘村、松柏岭村、塔丰村、塘边村、西清村、新丰村、新寨村、长岭口村、钟潭村） 大南山街道（白马村、陂沟村、大南山林场、大南山镇三坑农场、大南山乌丰农场、和美村、华岭村、灰寨村、视头寨村、茅坪村、山后池村、什石洋村、田坪村、锡坑村、下埔村、新村、新六村、新宁村、益岭村、圆山村、樟树坪村） 燎原街道（大员村、光南村、果陇村、燎原镇乌石农场、泥沟村、埔上寨村、四岭头村、乌石村、夏地村、渔老村、渔新村）
	2	7.00	2.80	40%	4.20	60%
						占陇镇（陂头村、北门村、定厝寮村、东西南村、浮屿村、洪厝寮村、华林村、交丙坛村、旧地村、练江村、林厝寮村、六营村、龙秋村、朴兜村、埔栅村、桥柱新寮村、杉铺村、石港村、四德村、西楼村、西社双溪村、西社西湖村、西社西南村、西社溪东村、西社新北村、西社新考村、西社新乡村、下村、下陇村、下寨村、延长埔村、玉溪村、占陈村、占梨村、占苏村、占杨村、志古寮村） 军埠镇（笔架山村、大长陇村、何厝围村、军老村、军新村、莲坛村、陇头东挂村、陇头浮洋村、陇头后楼村、陇头山家村、陇头新南村、三坛村、石桥头村、树脚村、新厝村） 下架山镇（安溪村、白沙溪村、百吉岭村、陂老村、陂新村、多年村、高明村、古山村、和寮村、横溪村、虎岗山村、蛟池村、葵岭村、老堆柄村、老南湖村、南城村、倪厝乡村、上西埔村、石盘村、双丰村、水供塘村、汤坑村、涂坑村、碗仔村、西山村、下西埔村、咸寮村、新光村、新南湖村、长沟围村、长坛村、中央埔村） 南径镇（白石村、碧屿村、车厝围村、大陇村、大埔寮村、东岗寮村、横山头村、横山尾村、林内村、龙内村、陇华村、磨坑村、南径村、平洋山村、青洋村、青洋山村、神山村、四睦村、田南村、圩脚村） 麒麟镇（蔡口村、苍豪村、潮围村、陈洞村、大寮村、堆下村、发坑村、高明村、后山村、江头村、径水村、南陂村、南陇村、奇美村、水寨村、新溪村、姚厝围村、月屿村、樟岗村）



区域名称	片区编号	片区综合地价（万元/亩）				片区范围描述
		合计	土地补偿费	占比	安置补助费	占比
						洪阳镇（宝镜院村、北村村、东村村、枫安村、富袋村、沟边村、古份村、龟背村、和安村、洪山村、后坑村、后山村、厚田村、金丰村、毘安村、林惠山村、马湖村、马南山村、鸣岗村、南村村、岐岗村、前山村、钱湖村、坵塘村、上寨村、水吼村、水龙寨村、乌犁村、西村村、仙步村、新安村、雨堂村） 赤岗镇（陈厝寨村、赤岗山村、赤过乌村、东华屿村、后湖村、埔下村、青屿村、上洞村、双枝山村、五福屿村、西林村、仙洞村、杏芝围村、张厝寨村、彰宁村） 南溪镇（宝鸭村、北溪村、湖尾村、陈畔村、大陇村、登峰村、典郭村、典詹村、东二村、东洋村、东一村、郭畔村、后寨村、加兴村、金潭村、篮兜村、老斗村、老方村、林尚书村、南溪村、平定桥村、平苏村、平薛村、前寨村、三福村、仕林村、市上村、下尾王村、下尾张村、新斗村、新方村、新桥村、新溪村、新兴村、扬美村、沂湖村、玉潭村、玉山头村、玉竹港村、钟堂村） 广太镇（潮来港村、大寮村、多年埔村、冯厝村、富儿村、古岭村、广新村、河田村、湖内村、黄茅山村、黄叶村、蛟北村、蛟南村、金狮池村、绵远村、平宝山村、仁美村、山后村、山前村、石潭村、寨山头村） 大坝镇（白坑村、半径村、陂乌村、大坝村、大坝镇英歌山农场、顶深水村、杜香寮村、富美岭村、横山村、萌芦地村、湖美村、华东村、九江村、老东坑村、粮田村、马厝宅村、平林村、山顶村、上村、社前村、太兴村、铁山洋村、仙耘村、新东坑村、新锡村、月窠村、寨河村） 梅塘镇（安仁村、大东山村、大宅村、高埔村、瓜园村、景光村、内丰村、内光村、内联村、桥光村、社山村、石鸟村、双湖村、泗坑村、田丰村、涂洋村、西山村、溪南村、溪桥村、新光村、新民村、远光村、长美村） 里湖镇（庵埔村、白水磔村、池美村、富美村、和平村、河头村、冷美村、龙兴村、麻园村、蓬和村、七贤村、松溪村、汤头村、田厝寨村、田中村、新池内村、新松村、圆潭村、宅管村、寨洋村、竹林村、竹头村、古岭村）





区域名称	片区编号	片区综合地价（万元/亩）				片区范围描述
		合计	土地补偿费	占比	安置补助费	占比
	3	5.20	2.08	40%	3.12	60%
						云落镇（崩坎村、石坑村、大池村、古安村、红光村、红饶村、后陂村、湖寨村、九岭村、榕树埔村、田心村、五斗村、下埔寮村、新星村、洋角村、云楼村、中央寨村） 梅林镇（边角村、边埔村、边上村、边潭村、边围村、再头村、大高田村、大廖村、大岭下村、东门村、丰田村、凤池村、高田村、桂樟村、华寮村、黄割田村、尖石村、洞头村、军田村、犁头凸村、隆营村、毛岭村、梅光村、梅林镇果林场、梅林镇头金石药场、南阳村、埔尾村、青潭村、上楼村、松楼村、松阳村、岁余坑村、西门村、溪头村、新楼村、新梅村、永兰村、中段村） 高埔镇（大星村、福田村、高车村、高埔村、高埔镇毛岭农场、高埔镇阴山径林场、葵坑村、龙堀村、罗心田村、梅星村、南营村、坪上村、山下村、社径村、头寮村、下营村、新圩村、月塘村） 大坪镇（大坪村、甲湖村、龙坑村、埔岭村、埔心村、稔尾村、三溪坝村、善德村、塘唇村、新福村、新竹村、粘田村） 船埔镇（庵内村、半溪村、宝樟村、毕石村、船埔村、大福村、大洋村、告陂村、古坑村、河坑村、红足村、黄沙村、吉告村、坑尾村、坑圆村、利坑村、两坑村、梅田村、埔仔村、青潭村、深水村、天青村、西溪村、莆草湖村、新联村、鸭母寮村、永光村、樟树村） 后溪乡（半径村、坑楼村、矿坑村、平洋村、埔楼村、圆明村） 大坪农场（大坪尾村、凉亭村、石镜美村、桐树下村） 马鞍山农场（汉塘村、里仁潭村、落湖坝村、马鞍山村、泰盘村、谢家洋村、新圩村） 大池农场（大池村、福新村、柑园村、金钟村、军坡村、老丰村、埔光村、新星村） 普侨镇（侨新社区、北攀村、茶山村、后寮村、乌犁村、新兴村）



区域名称	片区编号	片区综合地价（万元/亩）				片区范围描述
		合计	土地补偿费	占比	安置补助费	占比
惠来县	1	8.60	3.44	40%	5.16	60%
	2	7.90	3.16	40%	4.74	60%





区域名称	片区编号	片区综合地价（万元/亩）				片区范围描述
		合计	土地补偿费	占比	安置补助费	占比
						隆江镇（隆江村、竹湖村、竹老村、蛟边村、象湖村、北洋村、邦山村、史岭村、峰霞村、北溪村、岗前村、后吉村、桥埔村、凤红村、凤光村、前埔村、东门村、陈陇村、井美村、西塘村、官山村、鹅豆村、山家村、海埕村、见龙村、吉清村、邦庄村、孔美村、月潭村、头寮村、尾寮村、赤泥山村、赤一村、林沟村、隆江镇石龙潭水库管理处）
						溪西镇（溪一村、溪二村、院前村、村头村、西湖村、清平村、后山村、鲁阳村、曲溪村、尖坑村、永安村、盟山村、山头村、新圩村、镇前村、军林村、溪南村、西尉村、山陇村、埔洋村、南海农林场）
	3	7.00	2.80	40%	4.20	60%
						葵潭镇（葵亭村、长埔村、青陂村、三池埔村、石陂仔村、土墙墩村、土角寮村、吉镇村、门口葛村、千秋镇村、南照埔村、头屯村、溪口村、新联村、陂美村、兵营村、石田村、新光村、顶寨村、北山埔村、螃蟹村、青坑村、圆墩村、吉成村、玄武村、长春村）
						鳌江镇（东岱村、新李村、新林村、吴畔村、溪头村、楼内村、乌坑村、高陵村、三清村、石丁村、澳下村、龙洲村、山栗村、中澳村、澳上村、虎岵村）
						东港镇（东港村、官兜村、高美村、渡头村、白坑村、长青村、月湖村、新村村、大旗村、长围村、百岭村、新寮村、圆山村、石门村、西岭肚村、芒溪林场、西岭矿场）
						东埔农场（东埔村、南湖村、石佛村、鸡岗村、乌林村、东湖管理区、惠来县水利局（东埔农场））
						侨园镇（侨东社区、侨南社区、侨西社区、侨新社区、桃园村、连城村、新厝埕村、蕉布村、詹厝葛村、华洋村、岭后村、陂乌村、深土村、谢湖村、石州村、西坑村、银坑村、榕树头村）
						葵潭农场（南湖村、湖美村、惠民管理区、葵峰管理区、山栗管理区、园山管理区）
						青坑林场（桃树岗村、青坑林场）。



区域名称	片区编号	片区综合地价（万元/亩）				片区范围描述
		合计	土地补偿费	安置补助费	占比	
揭西县	1	8.50	3.40	5.10	60%	河婆街道（北坑村、东星村、官墩村、河东村、河婆街道办、后埔村、湖洋村、客潭村、岭丰村、六一村、马头村、庙角村、庙垌村、南和村、南新村、三星村、西坑村、溪东村、溪角村、溪西村、下滩村、乡肚村、乡新村、欣堂村、新楼村、新四村） 棉湖镇（贡山村、贡东村、新厝陂村、玉石村、鲤鱼沟村、厚埔村、湖西村、甲埔村、境潭村、考溪村、棉湖镇政府、上埔村、四乡村、下埔村、新湖村）
	2	6.00	2.40	3.60	60%	五经富镇（朝阳村、陈江村、恒星村、建二村、建一村、第一村、第二村、第三村、第四村、第五村、第六村、第七村、第八村、联和村、联南村、泮坑村、文联村、五经富镇龙须水电厂、五经富镇苗圃场、五经富镇镇政府、新和村、营盘村、园潭林场、中和村） 金和镇（杜塘村、和东村、和南村、河西村、河内村、金光村、金溪村、金新村、金园村、南山头村、南山尾村、山湖村、仙坡村） 灰寨镇（东联村、柑坑村、河五村、后联村、后洋村、灰龙村、灰寨果林场、灰寨圩社区、金星村、老官林村、马路村、南洋村、三坝村、上角村、溪背圩村、向阳村、新官林村、新图村） 凤江镇（赤新村、东丰村、东光村、东新村、东北村、凤江镇政府、凤南村、凤西村、洪湖村、鸿江村、鸿西村、花寨村、阳南村、阳西村） 京溪园镇（白石岭果场、曾大寮村、大岭下村、大鹿村、大鹿林场、甲溪村、京溪园果林场、京溪园社区、九礫村、岭溪村、美德村、上陇村、新洪村、新洪橡胶场、新联村、员墩村、长滩村） 南山镇（北河村、北溪村、大新村、分水村、关西村、火炬村、南河村、南山村、前峰村、榕光村、上寮村、西友村、新联村） 五云镇（宝石村、保新村、崇坑村、富厚村、京埔村、径下村、岭新村、岭仔村、流坪村、龙江村、罗洛村、梅江村、鹏岭村、坡苏村、石陂村、双岭村、下洞村、下磴村、郑塘村、油桐林场） 坪上镇（成全村、东南村、红旗村、湖光村、尖田村、连城村、莲花洞林场、麻竹坑林场、南联村、坪上村、坪新社区、上仓村、石峡村、四和村、四新村、潭角村、五联村、五星村、新榕村、员东村、员西村、樟树下村） 龙潭镇（陂尾村、北联村、菜仔园村、富光村、高田村、关山村、井田村、井下村、龙东村、龙潭镇林场、龙跃村、南福田村、泉水塘村、双龙村、汤坝村、团结村、新圩社



区域名称	片区编号	片区综合地价（万元/亩）				片区范围描述
		合计	土地补偿费	占比	安置补助费	占比
						区)；上砂镇（红星村、活动村、径上村、径心村、联东村、联中村、社前社区、下联村、新东村、上联村） 钱坑镇（白石村、大茶石村、顶联村、红光村、金山总场、老圩社区、南光村、埔龙尾村、钱北村、钱东村、钱南村、钱西村、月翁村、长三永村、竹园内村） 东园镇（桃园村、玉湖村、东桥园村、联丰村、赤岩村、古福村、月湄村、炉清村、后寮村、三犁村、东联社区、东园镇果林场） 塔头镇（保西村、大丰村、顶埔村、锦龙村、旧住村、阔西村、阔园村、龙光村、山寮村、塔头村、塔头镇大池场、塔头镇果林场、塔头镇乌头场、塔头镇石岭场、潭溪村、潭新村、新溪村、新园村） 大溪镇（赤寨村、大东村、大光村、大岭埔村、大溪镇农科站、大溪镇鱼苗场、大溪镇政府、大园村、后洋村、金光村、金山果林场、金星村、井美村、井新村、坎头村、庆光村、新楼村、新园村、星光村、杨林村）
	3	4.00	1.60	40%	2.40	60%
						河婆街道（新村社区、新建村） 南山镇（秤钩潭村、大北山林场、归善村、石结到村、洋梅坪村、天保堂果林场、罗京水村） 五经富镇（新仓村、新其村、中联村、炮台林场、新安村、五新村、登岗茶场、大洋林场、龙山村） 京溪园镇（粗坑村、孔下林场） 五云镇（赤告村） 上砂镇（汤肇村、上山村、上林村、龙门村、新岭村、活西村、新丰村、北湖村、美丰村、三水村、竹苏村、双丰村、古塘村） 良田乡（岸洋村、河肇林场、河水村、河新村、金坑村、龙岭村、双水村、桐树坪村、下村村、樟上村、中心村）

注：1. 全市不设定农用地地类调节系数；  
2. 征收建设农用地参照征收农用地片区综合地价执行；  
3. 征收未利用地参照征收农用地片区综合地价执行。