








图例:		
	设计建筑名称	生活垃圾收集站(垃圾分拣设施)
住宅楼	设计建筑层数	绿化
12F~14F	房屋结构(地上/地下) 层数	架空层庭院
H=39.250	建筑高度	透水铺装地面
±0.000m +0.600m	室内外地坪相对标高(绝对标高)	无障碍通道(轮椅坡道、视光铺道)
 N 7.500m 1.500m 1.500m	定位坐标	物业管理用房 管理用房
	楼梯间梯段	社区养老服务用房
	电梯机房	社区公共健身场所
	非机动车入口处9	公厕
	供燃气人口及通风口	公用服务亭
	预埋红砖	电话箱、自行车停车库及充电区
	地下室车库出入口	种植池(景观复绿)
	强电及弱电中心线	

指标名称			技术经济指标表	规划控制指标
规划用地面积 (m²)			20547.94	
计容用地面积 (m²)			20547.94	
建筑基底面积 (m²)			6531.34	
建筑面积 (m²)	其中	计容积率建筑面积	71389.06	≤71917m²
		住宅计容建筑面积	64781.98	
		商业计容建筑面积	5984.24	
	不计容积率建筑面积		20482.63	
	总建筑面积		91792.39	
配套设 施建筑 面积 (m²)	社区公共服务用房		601.61	≥600m²
	社区养老服务设施		95.69	≥20m²/100户
	物业管理与服务		207.55	50~300m², 按照不低于物业总建筑面积的2%配置物业管理用房
	社区商业网点		50.22	50~100m²
配套设 施用 地面积 (m²)	公共厕所		34.56	30~100
	全民健身场地 (室外健身场地)		418.32	区内≥0.1m²/人/或室外≥0.3m²/人
	儿童、老年人户外活动场地		175.76	170m²~450m²
	公共厕所		82.20	60~120m²
	户数 (户)		383	
公寓套数 (套)			416	
绿地面积 (m²)			1452.15	
容积率			3.47	≤3.5
住宅容积率			3.15	≤3.2
建筑密度 (%)			31.79	≤40%
绿地率 (%)			25.03	≥25%
配建机动车停车位 (个)	按计算停车位		445	
	折算后车位		445	≥443个

设计说明:

1. 本项目采用坐高为2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 相对标高±0.000米为绝对标高3.85米, 绝对标高±0.000米以下设备用房无电梯存在, 商业配套的机动车位按1处设置充电设施, 其余按100辆充电车位设置充电设施。
2. 工程等级: 一级。
3. 防火分类: 1栋、3栋为一类高层住宅建筑, 耐火等级均为一级, 4栋为一类高层建筑及多层公共建筑, 耐火等级均为一级, 地下室为一级。
4. 项目依据标准《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DB/T 15-190-2020)的要求配置移动通信基站设备。
5. 项目附设车登高操作场地的设置作为示意, 具体以消防主管部门审批为准。
6. 电动自行车130辆, 其中集中设置39辆。

备注：_____					
执业注册师签章					
出图专用章					
本图系加通中正仁和工程设计集团有限公司出图专用章无效					
图纸用途					
<input type="checkbox"/> 方案图 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input type="checkbox"/> 方案概建 <input type="checkbox"/> 工程估算 <input type="checkbox"/> 初步设计审查 <input type="checkbox"/> 工程概算 <input type="checkbox"/> 卫生防疫 <input type="checkbox"/> 环境影响评价 <input type="checkbox"/> 施工图 <input type="checkbox"/> 消防报建 <input type="checkbox"/> 施工工图审批 <input type="checkbox"/> 施工图审查 <input type="checkbox"/> 工程预算 <input type="checkbox"/> 施工图 <input type="checkbox"/> 消防报建 <input type="checkbox"/> 施工图审查 <input type="checkbox"/> 工程预算 <input type="checkbox"/> 施工图					
说明：此图仅作为项目前期工作的参考，不作为工程实施依据。凡在工程实施过程中发生任何变更，均须经原设计单位同意并加盖公章后方可生效。此图不得用于其他任何目的。					
					
中仁正和工程设计集团有限公司 Zhong Zheng He Engineering Design Group Co., Ltd. 证书编号：A121010772 建筑行业（建筑工程）甲级 发证机关：江苏省住房和城乡建设厅 城乡规划乙级					
建设单位		绵阳恒基发展有限公司			
项目名称		悦榕里			
图纸名称		总平面图			
审定人	温旭南				
项目负责人	王英旭				
专业负责人	王英旭				
审核	王英旭				
校对	黄晓忠				
设计	汤伟希				
设计阶段		方案图	专业	建筑	
工程编号		图号	方案-201	版本	A
日期		2025.05	规格	A1 : 1:500	