

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章，
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工；
本图版权归信宇腾远规划设计有限公司所有。

备注

项目编码

注册执业签章

姓 名		沈晨露	
注册证书号码		20196101115	
注册印章号码		6113483-011	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	沈晨露	沈晨露	
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	沈晨露	沈晨露	
审 定 AUTHORITY FOR ISSUE	安长青	安长青	
审 核 REVIEWED BY	安长青	安长青	
校 对 CHECKED BY	段炜帼	段炜帼	
设 计 DESIGNED BY	张 锋	张 锋	

建设单位
CONSTRUCTED BY
揭阳市贝来科技有限公司

工程名称
PROJECT
全屋生态智能家居小家电生产基地项目

子项名称
ITEM

图名
DRAWING TITLE
规划总平面图

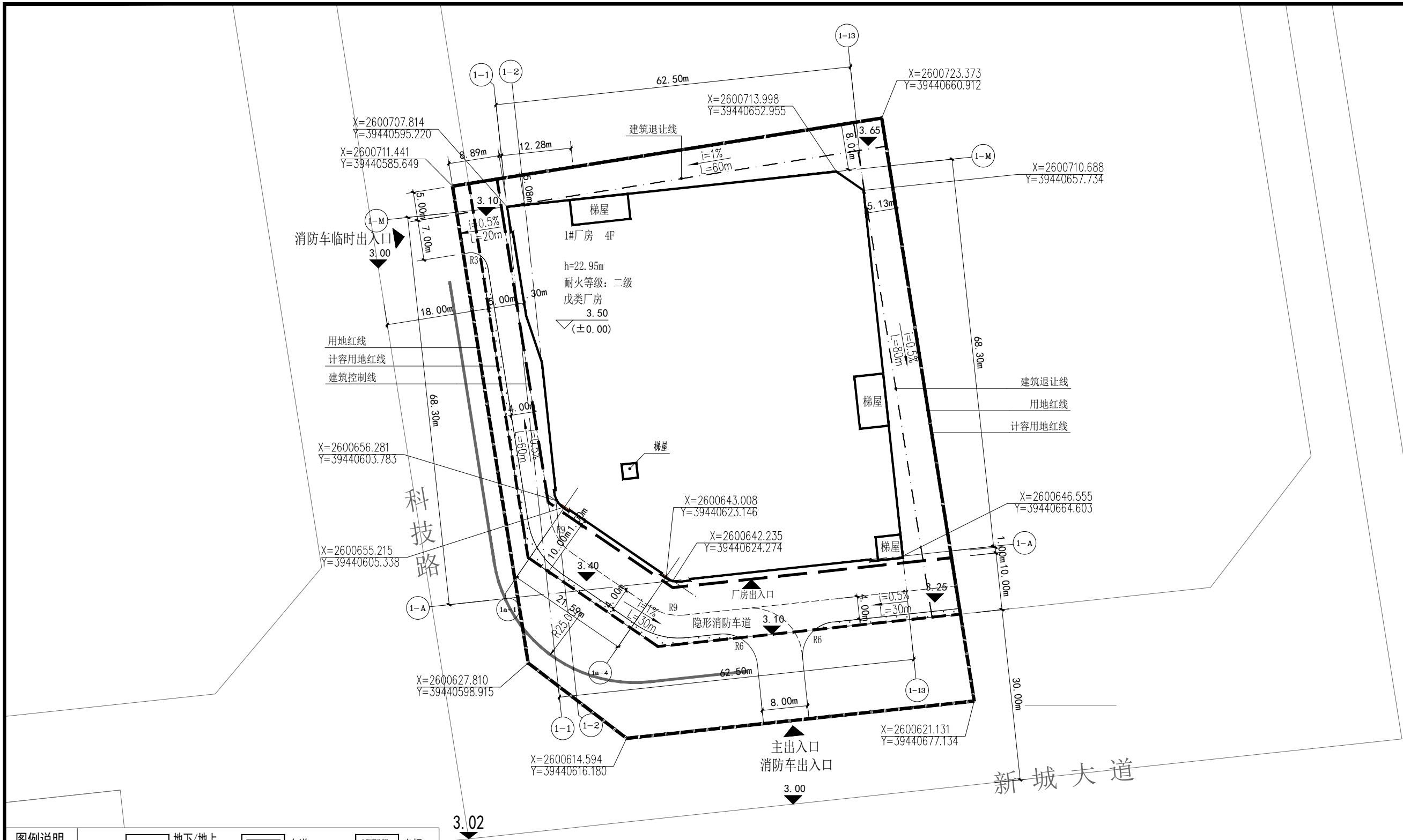
设计号			
图 号	JS-Z01	版 次	A
图 别	报 建	日 期	2025. 10



信宇腾远规划设计有限公司

地址:西安曲江新区雁展路1111号
莱安中心T7-2506

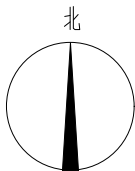
资质证书编号: A261134839



图例说明	1D/4F 地下/地上建筑层数	15.90 室内地坪标高	15.60 绝对标高	2# 建筑编号	H=20.7m 规划高度	15.90 消防高度	h=20.7m 消防高度	15.90 消防高度	15.60 消防高度
用地红线	建筑控制线	建筑编号	规划高度	消防高度	消防高度	消防高度	消防高度	消防高度	消防高度
建筑控制线	建筑编号	规划高度	消防高度	消防高度	消防高度	消防高度	消防高度	消防高度	消防高度
2# 建筑编号	H=20.7m 规划高度	h=20.7m 消防高度	消防高度	消防高度	消防高度	消防高度	消防高度	消防高度	消防高度
H=20.7m 规划高度	h=20.7m 消防高度	消防高度	消防高度	消防高度	消防高度	消防高度	消防高度	消防高度	消防高度

说明：
1. 本图是根据建设单位提供的用地红线图、现场地形测量图等资料进行设计。图中坐标采用2000坐标系，高程为1985国家高程基准。
2. 图中尺寸除注明外均以米为单位。
3. 本项目所标注的建筑高度H均为室外地面至屋面面层的高度。
4. 发电机房及变电房的室内标高均高于建筑物外地面标高不少于0.3米。
5. 本项目的消防车道不应布置绿化草地，且其下面的建筑结构、管道和暗沟等，均应能承受消防车的压力，且要满足消防车的救援和荷载要求，消防车道坡度不应大于8%、消防车登高操作场地坡度不宜大于3%，消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
6. 图中园林绿化环境设计仅为示意，具体详园林景观设计。

规划总平面图 1:500



中规院(北京)规划设计有限公司
规划技术审查专用章

主要经济技术指标表			
项目名称	单位	数值	备注
规划用地面积	m ²	7630.00	
计容用地面积	m ²	6143.06	
总建筑面积	m ²	15845.66	
计容建筑面积	m ²	15804.20	
不计容建筑面积	m ²	163.48	
建筑基底面积	m ²	3951.05	
建筑密度	%	64.32	≥35%
容积率		2.57	1.0~4.0
绿地面积	m ²	124.27	
绿地率	%	2.02	≤20%