



规划总平面图 1:500

经济技术指标表

项 目	总量 (m ²)	规划控制指标
规划建设用地面积	6402.90	(折9.60亩)
总建筑面积	26401.82	
计容建筑面积	25570.06	
不计容建筑面积	831.76	
容积率	3.99	1.0~4.0
建筑密度	47.60	≥35%
建筑基底面积	3048.01	
绿地面积	189.71	
绿地率	2.96	≤20%

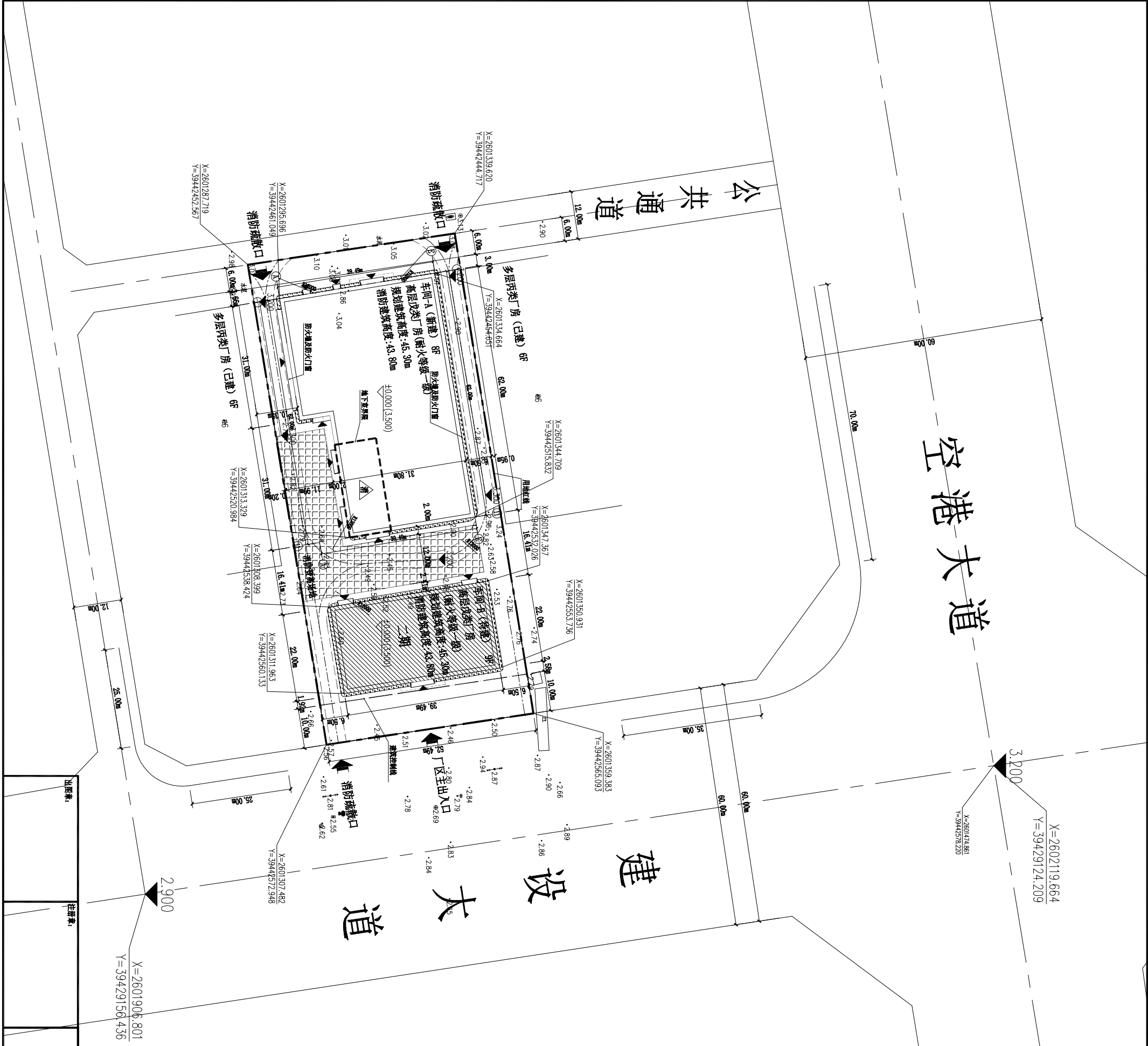
一期 经济技术指标表

项 目	总量 (m ²)	规划控制指标
规划建设用地面积	6402.90	
总建筑面积	18265.60	
计容建筑面积	17433.84	
不计容建筑面积	831.76	
建筑基底面积	2179.23	
绿地面积	101.21	

规划设计说明:

- 一、本规划为家用电器厂房及配套建设项目规划总平面图。
- 二、设计依据：国家及广东省颁布的有关建筑设计规范、规程、标准。
- 三、现状情况：规划用地位于揭阳市榕江新城空港大道以南、建设大道以西，地块现状平地。
- 四、项目根据《广东省建筑物移动、通信基础设施技术规范》(DBJ/T15-190-2020)的要求配置移动通信基站配套设施”。
- 六、尺寸单位在注明的，均为“米”。平面坐标系采用2000国家大地坐标系，高程系统采用1985国家高程基准。图中设计标高±0.000相对标高为3.50。

图 例:	
实用地红线	
地下室范围线	
建筑悬挑雨棚	
建筑控制线	
新建建筑物	
消防车道	
绿地	
出入口	
建筑出入口	
通透围墙线	
±0.000	室内设计相对标高
-0.200	室外场地设计相对标高
H=23.000m	建筑屋面高度
变	室外变电器
消	地下消防泵房、消防水池



出图章:	注册章:

审 定	项 目 负 责	投 资 对	专 业 负 责	图 纸 内 容	规 划 总 平 面 图	业 务 号
审 核			建筑设计	建设单位	广东兴科科技有限公司	
				工程名称	广东兴科科技有限公司新建厂房及配套设施项目(一期)	图 号 方 案 27
						日 期 2025.11

声明：本套图纸需经过国家有关部门审批后方可实施！