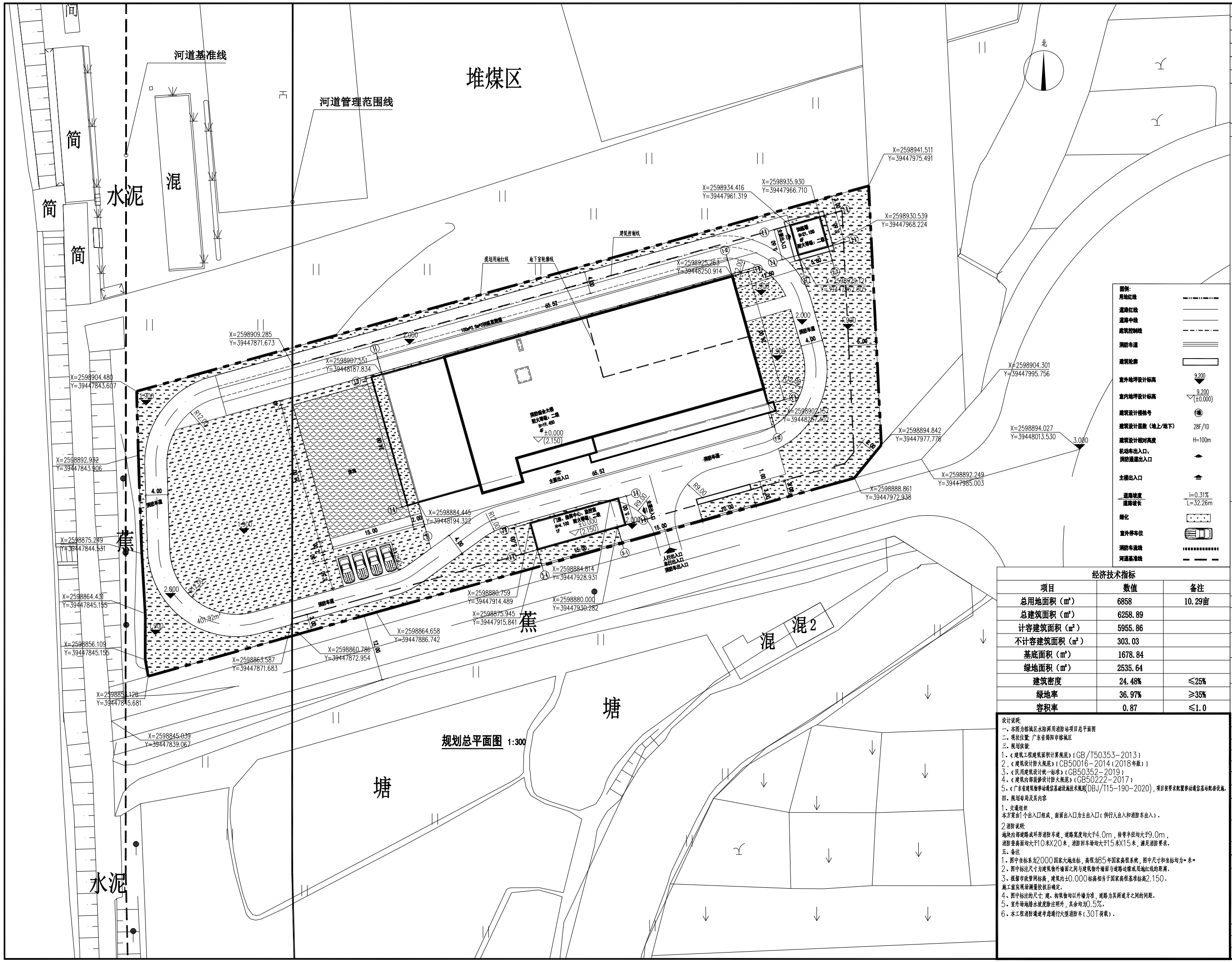

图例:

用地红线	
道路红线	
道路中线	
建筑控制线	
消防车道	
建筑轮廓	
室外地坪设计标高	9.200
室内地坪设计标高	9.200 (±0.000)
建筑设计楼栋号	1栋
建筑设计层数（地上/地下）	28F/1D
建筑设计相对高度	H=100m
机动车出入口、消防通道出入口	
主楼出入口	
道路坡度 / 道路坡长	i=0.31% / L=32.26m
绿化	
室外停车位	
消防车流线	
河道基准线	

经济技术指标

项目	数值	备注
总用地面积（m²）	6858	10.29亩
总建筑面积（m²）	6258.89	
计容建筑面积（m²）	5955.86	
不计容建筑面积（m²）	303.03	
基底面积（m²）	1678.84	
绿地面积（m²）	2535.64	
建筑密度	24.48%	≤25%
绿地率	36.97%	≥35%
容积率	0.87	≤1.0

设计说明:

一、本图为榕城区水陆两用消防站项目总平面图

二、现状位置: 广东省揭阳市榕城区

三、规划依据

1、《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)

2、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014(2018年版))

3、《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)

4、《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)

5、《广东省建筑物移动通信基础设施技术规程(DBJ/T15-190-2020)，项目按要求配置移动通信基站配套设施。

四、规划布局及其内容

1、交通组织

本方案由1个出入口组成，南面出入口为主出入口(供行人出入和消防车出入)。

2消防说明:

地块内部道路成环形消防车道，道路宽度均大于4.0m，转弯半径均大于9.0m，消防登高面均大于10米X20米，消防回车场均大于15米X15米，满足消防要求。

五、备注

1、图中坐标系为2000国家大地坐标，高程为85年国家高程系统，图中尺寸和坐标均为"米"

2、图中标注尺寸为建筑物外墙面之间与建筑物外墙面与道路边缘或用地红线的距离。

3、根据市政管网标高，建筑内±0.000标高相当于国家高程基准标高2.150。施工前应现场测量放线后确定。

4、图中标注的尺寸: 建、构筑物均以外墙为准，道路为其两道牙之间的间距。

5、室外场地排水坡度除注明外，其余均为0.5%。

6、本工程消防通道考虑通行大型消防车(30T荷载)。

■ 会签 Joint Check up

总图		给排水	
建筑		暖通	
结构		电气	

■ 备注 Notes

* 本图纸的版权，属中叙设计集团有限公司所有，不得用于本工程以外范围。
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。

■ 平面示意 Plane Diagram

设计号: JOB NO.

建设单位 CLIENT: 揭阳空港经济区消防救援大队

工程名称: PROJECT TITLE: 榕城区水陆两用消防站

子项名称: SUB ITEM: 通用图

图名: DRAWING TITLE: 规划总平面图

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓 名:	刘凡	NAME
注册证书号码:	20224411993	REGISTRATION CERTIFICATE NO.
注册印章号码:	5103103-001	REGISTRATION STAMP NO.
审 定 APPROVED BY		
审 核 VERIFIED BY		
设计总负责人 PROJECT LEADER		
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF		
校 对 CHECKED BY		
设 计 DESIGNED BY		

出图签章 STAMP FOR DRAWING COMPLETED

版 次: A EDITION NO.

图 别: 方案 DWG. CATEGORY

图 号: JFZ-01 DWG. NO.

比 例: 1:100 SCALE

日 期: 2025.12 DATE

本图须加盖本公司出图签章，否则一律无效