

(市、区)人民政府(管委会)每月发给不少于50元的长寿保健金。

第十六条 本市老年人优待证由市老龄工作委员会统一管理。

第十七条 本办法由市老龄工作委员会办公室负责解释。

第十八条 本办法自2004年11月1日起施行。

## 颁发《揭阳市招标投标暂行办法》的通知

揭府[2004]62号

各县(市、区)人民政府(管委会),市府直属各单位:

《揭阳市招标投标暂行办法》已经2004年8月31日市人民政府三届16次常务会议通过,现发给你们,请认真贯彻执行。

揭阳市人民政府

二〇〇四年九月十日

## 揭阳市招标投标暂行办法

第一条 为规范我市招标投标活动,根据《中华人民共和国招标投标法》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》及其他有关规定,结合我市实际,制定本暂行办法。

## ● 揭阳市人民政府文件 ●

第二条 在本市行政区域内进行招标投标活动，适用本暂行办法。

第三条 依法必须进行招标的项目，其招标投标活动不受地区或者部门的限制。招标项目应按项目隶属关系，分别在市、县人民政府依法批准设立的交易中心进行。任何单位和个人不得以任何方式非法干涉招标投标活动。所有招标投标活动，都必须按照公平、公正、公开的原则，严格依法办事。

第四条 市、县（市、区）人民政府（管委会）发展和改革部门分别负责本行政区域内招标投标活动的指导和协调，对重点建设项目招标投标活动进行监督检查。市、县（市、区）人民政府（管委会）行政监督部门依法对招标投标活动实施监督，依法查处招标投标活动中的违法行为。

第五条 凡在招标投标过程（包括招标、投标、开标、评标、中标）中泄露保密资料、泄露标底、串通招标、串通投标、歧视排斥投标等违法活动的监督执法，分别由有关行政主管部门负责并受理投标人和其他利害关系人的投诉。

工业（含经贸）、水利、交通、信息产业等行业和产业项目的招标投标活动的监督执法，分别由经贸、水利、交通、信息产业等行政主管部门负责；各类房屋建筑及其附属设施的建造和与其配套的线路、管道、设备的安装项目和市政工程项目的招标投标活动的监督执法，由建设行政主管部门负责；进口机电设备采购项目的招标投标活动的监督执法，由外经贸行政主管部门负责。

有关行政主管部门须将监督过程中发现的问题，及时通知项目审批部门，项目审批部门根据情况依法暂停项目执行或者暂停资金拨付。

第六条 必须进行招标项目的范围包括：

(一) 基础设施和公用事业工程建设项目：

- 1、煤碳、石油、天然气、电力、新能源等能源项目；
- 2、铁路、公路、管道、水运、航空以及其他交通运输业等交通运输项目；
- 3、邮政和电信枢纽，通信、信息网络等邮电通讯项目；
- 4、防洪、灌溉、水利枢纽、引（供）水，滩涂治理、排涝、水土保持等水利项目；
- 5、道路、桥梁、轨道交通、污水处理及排放、垃圾处理、排水、地下管道、园林绿化、城市照明、公共停车场等市政设施项目；
- 6、生态环境与自然资源保护项目；
- 7、供水、供电、供气、集中供热等项目；
- 8、科技、教育、文化、卫生、社会福利、体育、旅游项目；
- 9、广播电视、新闻出版项目；
- 10、经济适用住房、解困房、微利房项目；
- 11、其他基础设施、公用事业、对社会公共利益和公众安全影响较大的项目。

(二) 使用国有资金投资或者国家融资的工程建设项目：

- 1、使用各级政府财政性资金，国家机关、国有企业事业单位自有资金及借贷资金的建设项目；
- 2、使用国家发行债券所筹资金、国家政策性贷款资金、国家对外借款或者担保所筹资金的建设项目，国家授权投资主体融资、国家特许的融资项目。

(三) 使用世界银行、亚洲开发银行等国际组织或者外国政府贷款资金，以及国际组织或者外国政府援助资金的建设项目。

(四) 使用财政性资金的货物采购和使用国有资金涉及社会公

## ● 揭阳市人民政府文件 ●

共利益的货物采购项目。

(五) 使用财政性资金的勘察、设计、咨询、监理、劳务等服务项目。

(六) 关系社会公共利益和国有资金投资效益的服务项目。

(七) 国家垄断或者控制产品的经营权出让项目。

(八) 选择社会投资主体的政府特许经营项目。

(九) 国有自然资源的经营性开发项目。

(十) 国家和省、市人民政府规定必须进行招标的其他项目。

第七条 必须进行招标项目的规模标准为：

(一) 工程建设

1、施工单项合同估算投资 100 万元人民币以上或者建筑面积 1500 平方米以上的；

2、与工程建设有关的设备、材料等货物采购单项合同估算价 100 万元人民币以上的；

3、施工单项合同估算低于上述标准，但项目总投资在 1000 万元人民币以上的建设工程的土建施工和主要设备购置、安装。

(二) 货物采购：

1、使用财政性资金采购货物，批量货物价值 30 万元人民币以上，单项货物价值 10 万元人民币以上的；

2、使用国有资金采购关系社会公共利益、公众安全的货物，货物价值 50 万元人民币以上的。

药品采购按照国家有关部门的规定执行。

(三) 服务：

1、勘察、设计、咨询、监理、劳务等服务单项合同估算价 50 万元人民币以上的；

2、勘察、设计、监理单项合同低于 50 万元人民币，但项目总

投资 3000 万元人民币以上的；

3、研究开发项目政府资助费用 50 万元人民币以上的；

4、国有或者国有控股项目贷款额 15000 万元人民币以上，向商业银行贷款的；

5、使用财政性投资 2 亿元人民币以上的项目向社会选择项目建设组织者的。

(四) 特许经营：

1、总投资 1 亿元人民币以上的政府特许经营建设项目向社会选择投资主体的；

2、出让年经营额 100 万元人民币以上的公共交通、特定贸易经营场所的经营权的；

3、出让年经营额 1000 万元人民币以上的道路、供水、电力的经营权的。

第八条 符合第六条、第七条规定但不适宜招标的下列项目，经项目审批部门报揭阳市人民政府批准，政府采购货物和服务项目经揭阳市人民政府采购监督管理部门批准，可以不进行招标：

(一) 涉及国家安全和国家秘密的；

(二) 抢险救灾的；

(三) 利用扶贫资金实行以工代赈、需要使用农民工的；

(四) 勘测、设计、咨询等项目，采用特定专利或者专有技术的；

(五) 为与现有设备配套而需从该设备原提供者处购买零配件的；

(六) 项目标的单一，适宜采取拍卖等其他有利于引导竞争的方式的；

(七) 法律、行政法规或者国务院另有规定的。

## ● 揭阳市人民政府文件 ●

经批准不进行招标的项目，项目审批部门应当抄送同级行政监察机关备案。

第九条 必须进行招标的下列项目应当公开招标：

- (一) 列入省和国家计划的大中型基本建设和技术改造项目；
- (二) 市人民政府确定的重点基本建设项目和技术改造项目；
- (三) 使用财政性资金投资的项目；
- (四) 使用财政性资金采购货物、购置设备的项目；
- (五) 使用财政性资金的勘察、设计、咨询、监理、管理等服务项目。

全部使用国有资金投资，以及国有资金投资占控股或者主导地位的工程建设项目进行公开招标，按照国家有关规定执行。

第十条 必须进行招标的项目符合下列条件而不适宜公开招标的，经批准，实行邀请招标：

- (一) 技术要求复杂，或者有特殊的专业要求的；
- (二) 公开招标所需费用和时间与项目价值不相称，不符合经济合理性要求的；
- (三) 受自然资源或者环境条件限制的；
- (四) 法律、行政法规或者国务院、省政府另有规定的。

实行邀请招标的项目，县（市、区）管项目经揭阳市项目审批部门核准，揭阳市管项目经上一级项目审批部门核准，政府采购货物和服务项目经揭阳市人民政府采购监督管理部门批准。

第十一条 进行招标的项目，应当符合下列要求：

(一) 按照国家和省有关规定需要履行项目审批手续的，已经取得了批准：

1、建设工程进行土建施工和主要设备购置、设备安装招标，必须已完成征地和初步设计及概算的审批，有满足工程施工要求的

施工图纸和设计文件，有相关行政主管部门批准的建设工程规划许可文件；

2、货物及设备采购清单已经项目审批部门认可；

3、勘察、设计、咨询、劳务等服务项目已经有关行政主管部门批准；

4、特许经营权出让已经政府或者其授权的有关管理部门批准。

(二) 项目资金来源已落实，具备开始实施所要求的资金：

1、建设工程必须满足新开工审批要求的到位资金比例，全部资金来源已明确；

2、货物采购资金必须全部到位或者提供能保证资金来源具有法律效力的凭证；

3、短期服务项目，必须出具支付全部服务费用的资金证明，一年以上的服务项目，需落实逐年资金来源方案。

(三) 需要履行项目审批手续的项目的招标方式和范围已经项目审批部门核准。

上述要求应当在招标文件中清楚载明。

第十二条 项目审批部门按下列规定依法核准项目招标方式和招标范围：

(一) 发展和改革部门对必须招标的建设工程（含相关设备、材料、勘察、设计、监理等），特许经营（投资主体选择）项目进行核准；

(二) 经济贸易部门对必须招标的技术改造工程（含相关设备、材料、勘察、设计、监理等）项目进行核准；

(三) 财政部门对政府采购项目进行核准；

(四) 其他项目由相应项目审批部门核准。

核准部门要将上述核准情况抄送发展和改革部门。

## ● 揭阳市人民政府文件 ●

第十三条 项目审批部门应当依法对项目招标方式和招标范围进行核准，包括：

(一) 项目是否进行招标，是公开招标或者邀请招标；

(二) 自行组织招标或者委托招标代理机构组织招标；

(三) 同一项目中，工程、货物、服务等方面拟招标的范围。建设工程及设备货物购置招标的主要单项或者标段和投资额；服务项目的主要内容，特许经营项目主要特许条件和相关责任。

需要审批可行性研究报告的，在可行性研究报告审批阶段核准；不需要审批可行性研究报告或者项目可行性报告送审之前必须开展招标工作的项目，单独核准。

招标人对经核准的招标方案作出改变的，应当到项目原核准部门重新办理核准手续。

项目审批部门应当将核准的有关信息通报相关行业主管部门。

第十四条 招标人符合下列条件，具备编制招标文件、组织评标能力的，可以自行组织招标：

(一) 有项目法人资格或者法人资格；

(二) 有与招标项目规模和复杂程度相适应的经济、工程技术、概预算、财务和管理等方面的专业技术力量；

(三) 设有专门的招标机构或者有3名以上具有从事同类工程或者项目招标经验的招标业务人员；

(四) 熟悉和掌握招标投标法律、法规和规章。

招标人自行组织招标的，应当向项目审批部门报送以上内容的书面材料。自行招标一次核准手续仅适用于1个项目。

第十五条 招标人不具备自行招标能力的，必须委托有资格的招标代理机构办理。招标人有权自行选择招标代理机构。任何单位和个人不得以任何方式为招标人指定或者强制其委托指定招标代理

机构。

招标代理机构资格认定及管理辦法按省人民政府有关规定执行。

第十六条 招标人和招标代理机构应当保证招标过程的公平、公正，不得向他人透露已获取招标文件的投标人名称、数量以及影响公平竞争的其他情况。项目设有标底的，标底必须保密。

第十七条 财政性投资项目一般不设标底，其他招标项目是否设标底，由招标人自行决定。设有标底的，标底由招标人或者委托有资格的招标代理机构编制，截标前，不允许任何单位和个人审查标底。

第十八条 招标人或者其委托的招标代理机构应当对所有拟投标人的资格条件进行审查；对符合规定条件的投标人，不得限制或者排斥，不得实行地区和行业歧视。

禁止采取抽签、摇号方式进行投标资格预审或者确定中标人。

第十九条 招标文件的内容应当清晰、明确，应当提出所有实质性的要求和条件以及拟签合同的主要条款，包括：

- (一) 招标人名称、项目名称及简介；
- (二) 主要工程、设备、材料、服务的名称、数量、主要技术规格；
- (三) 交货、竣工或者提供服务的时间或者期限；
- (四) 递交投标文件的方式、开标日期、地点和有效投标的期限；
- (五) 投标人资格条件、投标文件的基本要求；
- (六) 评标依据和标准、定标原则，主要评标办法、评标程序、确定废标的主要因素；
- (七) 投标保证金、履约保证金要求；

## ● 揭阳市人民政府文件 ●

(八) 投标价格的要求及其计算公式；

(九) 图纸目录、格式附录等；

(十) 主要合同条款及内容。

使用国有资金的项目，招标人在招标文件中确定的标准、内容等应当控制在项目审批部门核准的范围内，土建施工、设备购置还应当设立最高报价值。

法律法规对招标项目的技术、标准和投标人的资格条件有明确规定的，招标人应当按照规定在招标文件中提出相应要求。

第二十条 招标文件不得有以下内容：

(一) 要求或者标明特定的生产供应者或管理、服务者；

(二) 对潜在投标人含有预定倾向或者歧视；

(三) 与已核准的招标方式、范围所确定的原则不同的内容。

第二十一条 招标项目有下列情形之一的，招标人可以组织投标人踏勘项目现场或者组织项目相关单位介绍情况：

(一) 项目选址或者工作条件有特殊要求的；

(二) 建设条件较为复杂的；

(三) 与相关项目、单位关系复杂的。

第二十二条 必须公开招标的项目，其招标公告按下列方式发布：

(一) 国家和省审批的本市项目，除按规定在国家和省指定的媒体上发布外，还应当在市人民政府发展和改革部门指定的媒体上发布；

(二) 市、县（市、区）审批的项目，除在省人民政府发展和改革部门指定的媒体发布外，还可在揭阳市人民政府发展和改革部门指定的媒体上发布。

政府采购的信息应当在政府采购监督管理部门指定的媒体上发

布。

招标公告的发布应当充分公开，任何单位和个人不得非法限制招标公告发布地点和发布范围。

第二十三条 依法必须公开招标项目的招标公告必须同时在至少一家指定的报纸和一家指定网站发布。招标人或其委托的招标代理机构根据项目的性质和需要，也可同时在其他媒体刊登招标公告，其内容应与指定媒体刊登的招标公告完全相同。

第二十四条 招标公告的内容包括招标人的名称和地址、招标项目的性质、数量、实施地点和时间、投标截止日期、获取招标文件的办法以及对投标人的要求等事项。招标人及其委托的招标代理机构应保证招标公告内容真实、准确和完整。

第二十五条 招标人或其委托的招标代理机构发布招标公告，应当向指定媒体提供招标公告文本、招标方式核准文件和招标人委托招标代理机构的委托书等证明材料；公告文本同时报项目招标方式核准部门备案。

拟发布的招标公告文本应当由招标人或其委托的招标代理机构的主要负责人或其委托人签名并加盖公章。公告文本及有关证明材料必须在招标文件或招标资格预审文件开始发出之日的15日前送达指定媒体和项目招标方式核准部门。

第二十六条 指定媒体必须在自收到招标公告文本之日起7日内发布招标公告。

除国际招标公告外，就同一标段或事项在指定报纸上首次发布所占版面不超过整版的1/40（字体不小于六号字）的招标公告，不得收取费用；所占版面大于整版的1/40或需多次发布的，指定发布招标公告的报纸可按照商业广告有关标准向招标人或其委托的招标代理机构收取超额部分的相应费用。

## ● 揭阳市人民政府文件 ●

第二十七条 招标人应当给予投标人编制投标文件所需要的合理时间。

必须进行公开招标的大中型基本建设、限额以上技术改造项目施工总承包、土建施工、设备购置自招标文件发出之日起至投标人提交投标文件截止之日不得少于45日，技术较简单的项目不得少于30日，其他项目最短不得少于20日。

第二十八条 投标人申请投标必须具备下列条件，并向招标人提供相关材料：

- (一) 承担招标项目相适应的技术、专业人员和机械设备、管理服务水平等能力；
- (二) 资信证明；
- (三) 相应的资质等级和业绩材料；
- (四) 法律法规或者招标文件规定的其他条件。

第二十九条 投标人在接受招标人资格预审合格后享有下列权利：

- (一) 按照招标文件的要求和条件自主编制投标文件；
- (二) 对招标文件中含义不明确的内容可以向招标人询问并获得不超出招标文件范围的明确答复；
- (三) 在招标文件要求提交投标文件截止时间前可以补充、修改或者撤回已提交的投标文件；
- (四) 投标被确定为废标后查询原因，并对不合理对待提出投诉；
- (五) 依法享有的其他权利。

第三十条 投标人编制的投标文件必须全面响应招标文件提出的各条款的实质性要求。施工和监理项目招标的潜在投标人，不得安排同一项目负责人或者主要技术人员同时参加两个或者两个以上

施工、监理项目的投标。

第三十一条 开标、评标和中标由招标人或者其委托的招标代理机构依法自主进行。

开标必须在招标文件中预先确定的地点，由招标人或者其委托的招标代理机构主持。开标时间为招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间。开标应当公开进行。

第三十二条 开标时发现投标文件有下列情形之一的为废标：

- (一) 未密封的；
- (二) 未加盖法人或者单位公章和未有法定代表人、单位负责人或者被授权人签名的；
- (三) 未按招标文件规定格式填写或者字迹模糊不清的；
- (四) 未提供有效投标文件的。

开标时没有按照要求提供投标保证金的作废标处理。

废标不得参与评标。

第三十三条 评标由招标人或者其委托的招标代理机构依法组建的评标委员会负责。

评标委员会成员由招标人的代表和有关专家组成，成员人数为5人以上单数，其中专家不得少于成员总数的2/3。

评标委员会的专家应当从市级以上人民政府的评标专家库或者招标代理机构的专家库内确定。一般项目应当按项目的性质随机抽取；技术特别复杂、专业性要求特别高或者国家有特别要求的项目，采取随机抽取方式确定的专家难以胜任的，经项目审批部门核准也可以由招标人直接确定。招标人及其委托的招标代理机构不得将评标项目预先告知专家。

项目主管部门人员、行政监督部门人员以及与投标人有利害关系的人员，不得进入相关项目评标委员会。

## ● 揭阳市人民政府文件 ●

第三十四条 专家库根据省、市人民政府有关规定建立。

省专家库管理办法未出台前，市级专家库由工业、电力、水利、交通、农业、建筑、文化、教育、卫生医药、科技、信息、环保等行业专家组成，其中，重点行业专家人员不少于50人，一般行业专家人员不少于30人。所有专家应当具备从事相关领域工作满六年的经历，并具备中级职称或者同等专业水平，其中高级职称或者同等专业水平的专家不少于3/5。专家资格由省和市有关部门认定。省专家库管理办法颁发后，按省有关规定执行。

第三十五条 在中标结果确定之前评标委员会成员名单应当保密。评标委员会成员、工作人员及行政监督部门的工作人员必须遵守评标纪律，不得以任何方式泄露评标情况。

任何单位和个人不得非法干预、影响评标的过程和结果。

第三十六条 评标委员会评标工作规则：

(一) 按照招标文件规定的评标程序、标准和方法对投标文件进行评审和比较。

(二) 对文件中含义不明确的内容，要求投标人作出澄清或者说明。澄清或者说明必须符合原投标文件的范围或者实质性内容。

(三) 对报价明显低于其他投标人或者在设有标底时明显低于标底的，应当要求投标人具体说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定为以低于成本价竞标，作废标处理。

(四) 对内容存在下列重大偏差，实质上不能响应招标文件要求的投标文件，确定为废标：

- 1、不能满足完成投标项目期限；
- 2、附有招标人无法接受的条件；
- 3、明显不符合技术规格、质量要求、货物包装方式、检验标

准和方法；

4、不符合招标文件规定的其他实质性要求。

(五) 对实质上符合招标文件要求，但在个别地方存在遗漏或者提供了不完整的技术信息和数据等细微偏差的投标文件，评标委员会应当要求该投标人在评标结束前予以补正。

(六) 服务、特许经营项目或者技术特别复杂的建设工程、信息网络工程等，采用综合评价的办法评标。投标应当能最大限度地满足招标文件中规定的各项综合评价标准。

(七) 一般性建设工程、货物采购采用最低投标价的办法评标。投标应当能够满足招标文件实质性要求，并且经评审的投标价格最低；但投标价格低于成本的除外。

(八) 评标委员会完成评标后，应当向招标人提出书面评标报告，按评标结果推荐一至三名中标候选人，并标明排列顺序。

第三十七条 招标人应当根据招标文件确定的中标条件及评标委员会的排序推荐，确定中标人。对需要经过商务谈判确定中标人的项目，依次谈判确定中标人。

招标人发现评标委员会有不公正行为的，可以提出质疑，并立即向行政监督部门报告，经行政监督部门调查证实的，招标人可以另行组织评标委员会评标和确定中标人。

第三十八条 必须进行招标的项目发生下列情形之一的，招标人应当修正招标方案，报原项目审批部门核准后，重新组织招标：

(一) 通过资格审查的公开招标的投标人不足5人，邀请招标的投标人不足3人；

(二) 经评议有效投标的投标人少于3人；

(三) 经查实，招标投标过程中有不公正行为，影响招标结果，经项目审批部门会同行业主管部门裁定招标投标结果无效。

## ● 揭阳市人民政府文件 ●

连续两次招标失败的项目，可按程序重新申报，经审查批准调整招标方式或者不再进行招标。

第三十九条 中标人确定后，招标人应当在7日内向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知其他投标人。必须依法进行招标的项目，招标人应当自确定中标人之日起15日内向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告。

中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，招标人改变中标结果，或者中标人放弃中标项目的，应当承担法律责任。

第四十条 招标人应当自中标通知书发出之日起30日内与中标人按照招标文件、投标文件订立书面合同。

订立合同时，招标人和中标人都不得向对方提出招标文件以外的要求；不得另外订立违反招标文件、投标文件实质性内容的协议；不得对招标文件、投标文件作实质性修改。

设有投标保证金的，招标人应当在与中标人签订合同后的5日内将投标保证金退回中标人和未中标的投标人。

第四十一条 中标人应当履行下列义务：

- (一) 按照合同约定完成中标项目；
- (二) 对分包项目承担连带责任；
- (三) 按照招标文件的要求在合同签订后5日内向招标人提交履约保证金。

第四十二条 财政性投资项目实行无现场签证管理。合同价格、工程结算严格按中标价格执行。禁止扩标。

合同执行过程中，经批准需要增加合同规定以外的内容，增加部分符合招标条件的必须组织招标。

合同执行过程中，由于不可预见原因，可能造成投资扩大，项目法人提出变更要求的，应当经行业主管部门同意，并报项目审批

部门批准确认。

第四十三条 招标投标工作一般程序：

招标分为公开招标和邀请招标。

(一) 公开招标，是指招标人以招标公告的方式邀请不特定的法人或者其他组织投标。其一般程序为：

1、项目经项目审批部门核准后，招标人具备自行组织招标能力的，依法自主组织招标；不具备自行组织招标能力的，委托有资格的招标代理机构依法代理招标事宜；

2、招标人或者其委托的代理机构编制预审文件和招标文件；

3、招标文件经招标人的行政主管部门审核后，由招标人或其委托的代理机构按规定发出招标公告；

4、招标人组织并接受投标人报名；

5、招标人或其委托的代理机构组织资格审查，经资格审查合格的投标人向招标人购买标书，领取图纸。须交纳投标保证金的，投标人应按有关规定交纳；

6、需组织现场勘察的，组织现场勘察，并组织有关部门对图纸和招标文件进行答疑，以书面形式发出招标文件补充说明或修正书；

7、投标人在规定的时限内，按规定的地点送达投标书及有关资料；

8、招标人或其委托的代理机构组织开标会议，依法组建评标委员会组织评标定标；

9、中标单位确定后，由招标人发出《中标通知书》；

10、招标人和中标人按招标文件内容签订合同。

(二) 邀请招标，是指招标人以投标邀请书的方式邀请特定的法人（不少于3家）或者其他组织投标（除不用在指定的媒体发布

## ● 揭阳市人民政府文件 ●

招标公告外，其招标程序与公开招标程序相同)。

第四十四条 行政监督部门依法对下列招标投标活动实施监督：

- (一) 必须进行招标的项目不依法进行招标的；
- (二) 招标投标活动不按法定程序和规则进行的：
  - 1、招标项目不具备招标条件；
  - 2、招标人不按照核准方式和原则开展招标工作；
  - 3、招标文件内容不合法；
  - 4、招标、评标过程不公正、不公平；
  - 5、中标人的确定不合法。
- (三) 合同签订、履行的情况：

- 1、合同签订与招标结果不一致的；
- 2、合同内容与招标文件不一致的；
- 3、实施过程中概算控制情况与合同确定不一致的；
- 4、履行质量、进度等情况与招标文件及合同不一致的。

第四十五条 行政监督部门可以通过检查、现场监督等方式对招标投标活动进行监督，招标投标各方应当自觉接受监督检查。

行政监督部门应当接受单位、个人对招标投标活动中的违法行为的投诉、举报，并进行核实、查处。

第四十六条 项目审批部门、行政监督部门及其工作人员应当依法实施对招标投标活动的行政监督。不得随意增加招标投标审批、核准事项；不得干涉或者利用审批权侵犯招标人选择代理机构、编制招标文件、组织投标资格审查、编制标底、确定开标时间和地点、组织评标、确定中标人和签订合同等事项的自主权。

第四十七条 监察机关依法对参与招标投标活动的国家机关及其工作人员实施监察，对有关行政部门及其工作人员履行职责情况

进行检查，并依法调查处理违纪违法行为。

第四十八条 任何单位和个人在招标投标活动中的违法违规行  
为，按《中华人民共和国招标投标法》和《广东省实施〈中华人民  
共和国招标投标法〉办法》的有关规定，追究法律责任。

第四十九条 本暂行办法由揭阳市发展和改革局负责解释。

第五十条 本暂行办法自2004年11月1日起施行。

## 关于深入开展土地市场治理整顿

### 严格土地管理的紧急通知

揭府〔2004〕63号

各县（市、区）人民政府（管委会），市府直属各单位：

为进一步贯彻落实《国务院办公厅关于深入开展土地市场治理  
整顿严格土地管理的紧急通知》（国办发明电〔2004〕20号）、国土  
资源部《关于印发〈深入开展土地市场治理整顿工作实施方案〉的  
函》（国土资函〔2004〕154号）的要求和党中央国务院、省委省政  
府关于严格土地管理的有关指示精神，结合我市实际，现将有关要  
求通知如下：

#### 一、认清形势，提高认识，进一步增强紧迫感和责任感

党中央、国务院对保护耕地、深入开展土地市场治理整顿、保  
护农民权益作出明确的部署，提出了更高的要求。深入开展土地市  
场治理整顿，严格土地管理，是由农业的基础地位决定的，更是由