

使用权。对开发建设前期工作准备就绪，资金落实，已基本具备开工建设条件并明确开发建设期限的，经批准可按以下情况分别处理：

(一) 属于出让的土地使用权，已交纳全部土地出让金的，可酌情一次性延长土地开发建设时间，最长不超过1年，继续征收土地闲置费；

(二) 属于出让的土地使用权，交纳部分土地出让金的，则按已交纳的金额重新核定土地使用面积或另外调剂安排，

并按核定面积一次性延长土地开发建设时间，最长不超过1年，继续征收土地闲置费；多余部分则无偿收回土地使用权，并按核定的土地使用面积办理变更登记。

**第十一条** 本暂行规定由市国土资源局负责解释。

**第十二条** 本暂行规定自颁发之日起施行。1995年1月1日揭阳市人民政府颁发的《揭阳市征收非农建设用地闲置费暂行规定》(揭府[1995]4号)同时废止。

## 印发《揭阳市防御台风暴雨寒冷办法》 的 通 知

揭府[2001]83号

各县(市、区)人民政府(管委会)，市府直属各单位：

《揭阳市防御台风暴雨寒冷办法》已经市政府二届31次常务会议讨论通过，现印发给你们，请认真贯彻执行。


揭阳市人民政府

二〇〇一年十二月二十日

## 揭阳市防御台风暴雨寒冷办法

为防御和减轻台风、暴雨、寒冷气象灾害，提高全民防患意识，使我市防御和抵抗台风、暴雨、寒冷灾害工作有效有序地进行，确保国家和人民生命财产的安全，根据《广东省台风、暴雨、寒冷预警信号发布规定》，特制定本办法。


### 一、台风防御办法

(一) 当市、县气象台站发布白色台风信号（图形符号为，颜色为白色），表示热带气旋48小时内可能影响本地时：

1、警惕台风对我市的影响，注意收听、收看有关媒体的报道或通过“121”气象咨询电话了解台风的最新情况；

2、各级三防部门和各三防成员单位加强值班，密切注视台风动向，及时向领导报告。

(二) 当市、县气象台站发

布绿色台风信号（图形符号为，颜色为绿色），表示未来24小时内本地可能受热带气旋影响，平均风力可达6~7级（10.8~17.1米/秒）；或本地已经受到热带气旋影响，平均风力为6~7级时：

1、做好防风准备，请负责防风工作的领导亲抓，各县（市、区）、市直各职能部门做好防御热带气旋的各项工作；

2、农业、林业部门负责动员、组织群众抢收成熟的农作物，对易倒的高杆作物进行防护；


3、海洋与渔业、海事部门通知出海出港船只回港或就近港口避风，在港船舶做好防风准备工作；

4、水利部门组织检查水利设施，抢修安全有问题的防洪工程，落实在建水利工程的防

护措施；

5、建设、教育、经贸等部门组织对危房、厂房、校舍及在建工程的检查，采取防御措施；

6、加固易被大风吹倒的搭建物，将易被大风吹动的物品移到安全地带。

(三) 当市、县气象台站发布黄色台风信号(图形符号为)，颜色为黄色)，表示本地未来12小时内可能受热带气旋影响，平均风力可达8级(17.2~20.7米/秒)以上；或已经受到热带气旋的影响，平均风力8~9级(17.2~24.4米/秒)时：

1、全市进入防风状态，各级政府主要领导亲抓防风防洪工作，部署防御、抗击措施；

2、教育部门通知幼儿园、托儿所停课；

3、海洋与渔业部门督促尚未归港船只迅速归港，检查归港船只防护情况，海事部门停止办理船舶出港签证手续，通

知在港船舶停止作业，进入避风，检查在港船舶的防护情况；

4、农业、林业部门组织群众突击抢收已成熟的水稻及其他农作物，来不及抢收和未成熟的，采取措施加以防护，以减少损失；

5、建设、教育、经贸、民政、计划、行政执法、国有资产经营等部门做好危房及危险区域人员安全转移和低洼地物资转移的具体部署，做好市政设施的防护，停止高空及户外危险作业；


6、水利部门做好水库山塘、堤围涵闸、电动排灌站等防洪排涝工作，电力部门切断危险地带的室外电源；

7、军分区、人武部、驻揭部队组织抢险救灾突击队，随时支持地方抢险救灾；

8、广播、电视、报社等宣传单位及时报道热带气旋、暴雨、暴潮情况和防范措施；

9、继续做好绿色台风信号规定任务中的各项工作。

## ● 揭阳市人民政府文件 ●

(四) 当市、县气象台站发布红色台风信号(图形为, 颜色为红色), 表示本地受热带气旋影响, 未来 12 小时内平均风力可达 10 级(24.5~28.4 米/秒)以上, 或已经受热带气旋影响, 平均风力为 10~11 级(24.5~32.6 米/秒)时:

1、全市进入紧急防风状态, 各级领导亲临第一线指挥防热带气旋防洪工作;

2、中、小学校暂停上课, 停止露天集体活动和室内大的集会;

3、沿海地区、潮感区做好防御暴潮工作, 山区做好防御山洪暴发和山体滑坡工作, 把人员、物资转移到安全地带;

4、防热带气旋防洪抢险队伍各就各位, 严阵以待, 做好抢险准备;

5、通信、电力、供水部门人员严守岗位, 优先保证各级三防指挥部门通讯、通电、供水。通信、供电、交通、公路、


供水等部门加强对线路、道路、管道的防护, 无线电管理部门加强三防无线电通讯设施的防护;

6、卫生、民政部门组织好救护队伍, 做好对受灾群众救护的工作;

7、水利部门加强对水库山塘、堤围涵闸的巡查防守, 落实防洪排涝措施, 做好水库防洪调度;

8、公安部门加强对社会面的控制, 加强治安、交通巡逻, 维护社会稳定;

9、继续做好黄色台风信号规定任务中的各项工作。

(五) 当市、县气象台站发布黑色台风信号(图形符号为, 颜色为黑色), 表示台风未来 12 小时内将在本地或附近登陆, 平均风力 12 级(32.7 米/秒)或以上; 或已经受到台风影响, 平均风力 12 级或以上时:

1、全市进入特别紧急防风状态, 把抗击台风工作作为全

市首要任务来抓，停止一切与防风抗灾工作无关的会议和活  
动，动员组织全市人民投入抗  
击台风工作；

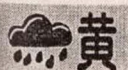
2、对将受台风正面袭击的  
中心区域，人员撤离险区；

3、通信、供电、交通、公  
路、供水等部门组织好突击抢  
修队伍，随时出动抢修受破坏  
的线路、道路、管道；

4、如遇水库山塘、堤围涵  
闸等防洪设施出现险情造成对  
区域内人民生命财产严重威胁  
时，防空部门发出紧急避险警  
报，各单位要做好疏散路线、  
地点的安排，迅速组织群众转  
移；

5、继续做好红色台风信号  
规定任务中的各项工作。

## 二、暴雨防御办法

(一) 当市、县气象台站发  
布黄色暴雨信号（图形符号为  
，颜色为黄色），表示  
6小时内，本地将可能有暴雨  
发生时：


1、各级三防办事机构做好

值班工作，留意当地气象台的  
预报，及时报告领导；

2、水利部门组织检查水库  
山塘、堤围涵闸等水利设施，  
加强防守；

3、农业、海洋与渔业部门  
检查修通农田、鱼塘进、排水  
系统，降低鱼塘水位，做好防  
涝准备工作，收获成熟农作物，  
暂停播种；

4、经贸、计划、保险等部  
门做好低洼易浸地区物资的疏  
散及防护准备。

(二) 当市、县气象台站发  
布红色暴雨信号（图形符号为  
，颜色为红色），表示  
在刚过去的3小时内，本地部  
分地区降雨量已达50毫米以  
上，且雨势可能持续时：

1、各级三防办事机构及时  
收集雨情、水情、汛情，并报  
告领导；

2、水利部门加强对水库山  
塘、堤围涵闸的巡查、防守和  
做好排涝工作；

3、山区做好山洪、山体滑

## ● 揭阳市人民政府文件 ●


坡的防御工作，组织危险区域人员及时转移到安全地点；

4、电力部门切断低洼地带危险的室外电源；

5、建设、教育、经贸、民政、计划、行政执法、国有资产经营等部门做好危房及危险区域人员物资的安全转移，开放全部避险场所；

6、交警、交通部门加强交通道路管理；

7、继续做好黄色暴雨信号规定任务中的各项工作。

(三) 当市、县气象台站发布黑色暴雨信号(图形符号为，颜色为黑色)，表示在刚过去的3小时内，本地部分地区降雨量已达100毫米以上，且雨势可能持续时：

1、进入防洪状态，各级三防指挥部的领导亲抓防洪工作，各职能部门各就各位；

2、各级三防办事机构及时收集雨情、水情、汛情，为领导决策提供依据；

3、水利部门做好水库、江

河防洪调度，当江河水位达到警戒水位时，各级防汛抢险队伍上堤巡查，做好抢险准备。如遇水库山塘、堤围涵闸等防洪设施出现险情，造成对区域内人民生命财产严重威胁时，迅速组织群众转移，做好疏散路线、地点的安排，防空部门发出紧急避险警报；

4、幼儿园、托儿所和中小学停课；

5、停止户外作业；

6、交通、公路部门各收费站专设防洪抢险通道；

7、及时转移受浸地区的居民；

8、继续做好红色暴雨信号规定任务中的各项工作。

### 三、台风、暴雨救灾复产办法

当市、县气象台站发布台风和暴雨信号解除时：

1、市三防指挥部通知各县(市、区)三防指挥部、市直单位转入救灾复产工作并恢复正常工作生产生活秩序；

## ● 揭阳市人民政府文件 ●

2、各级领导赶赴灾区组织救灾复产，安定群众情绪，关心群众生活；

3、各级三防、民政部门迅速核实、统计、综合上报灾情，财政部门做好救灾复产资金的安排，保险部门做好灾后投保户的理赔工作；

4、各级卫生部门组织抢救伤病员，加强灾区防疫工作，预防疫情流行；各级民政部门做好优抚、救助灾民工作；

5、经贸、计划等部门做好物资、生活必需品的供应；

6、各级职能部门迅速组织力量，抢修水毁防洪工程，修复被破坏的电讯线路、供电线路、公路、桥梁和民房、校舍、厂房，清理道路、街道倒折树木及损坏的市政设施等；


7、发动群众采取措施，排除内涝积水，并加强农作物管理；

8、组织各行各业支援灾区恢复和发展生产；

9、总结经验教训，对在防

热带气旋、防洪工作中涌现的先进单位和有功人员给予表彰。

### 四、寒冷防御办法

(一) 当市、县气象台站发布黄色寒冷信号（图形符号为)，表示因北方冷空气侵袭，致使当地气温在24小时内急剧降低10摄氏度以上时：

1、留意当地气象台站预报，通过有关媒体、气象警报机和“121”气象咨询电话了解降温的最新情况；


2、人员注意添衣保暖；

3、做好农、牧、水产防寒准备，水稻要及时灌水调温保湿，其它热带作物采取相应防御措施；水产养殖和育苗单位，要密切注意水温变化，检修保温设备，做好保温准备；

4、民政和农业部门要加强值班，研究部署防寒对策，通知各地各有关部门做好防御和救援的准备。

(二) 当市、县气象台站发布红色寒冷信号（图形符号为

## ● 揭阳市人民政府文件 ●

，颜色为红色)，表示因北方冷空气侵袭，致使当地最低气温降到摄氏5度以下时：

1、做好人员（尤其是老弱病残人员）的防寒保暖；

2、水稻秧苗灌水调温，以水护苗，秧田及时封膜；薯类、菜苗以稻草覆盖，清晨泼水洗霜；未成熟水果尽量实施套袋，其它农作物采取相应防寒措施；可收获水果、蔬菜应及时收获；

3、做好牲畜、家禽的防寒保暖，注意防止风袭，增加饲养次数，提高机体御寒能力，预防疫病；


4、对不耐寒的水产养殖品种尽量收获上市，未达商品规格的品种要提高水温，或架设薄膜等防寒；种苗要及时启动加温设备，减少投饲，加强管理，特别注意亲体的安全渡寒；

5、民政部门要及时下拨急救济物品、御寒衣物；有关部门要及时派出工作组深入各地指导防寒工作；

6、继续做好黄色寒冷信号

规定任务中的各项工作。

（三）当市、县气象台站发布黑色寒冷信号（图形符号为

，颜色为黑色)，表示因北方冷空气侵袭，致使当地最低气温降到摄氏0度以下时：

1、加强人员（尤其是老弱病残人员）的防寒保暖；

2、农业、畜牧业、水产业继续做好红色信号的防御措施，进一步采取防霜冻和冰冻措施，尽量减少寒害损失；

3、民政部门要迅速把御寒衣被发放到救济对象手中，进一步做好困难群众的防寒保暖工作；

4、开放临时庇护中心（市收容站、救灾物资储备站），让乞讨、盲流等“三无”人员进入中心御寒保暖，防止人员伤亡；

5、继续做好红色寒冷信号规定任务的各项工作。

（四）当市、县气象台站发布寒冷信号解除后应做好如下工作：

● 揭阳市人民政府文件 ●

1、及时组织指导受灾较重地区恢复生产；

2、关闭临时庇护中心，对发放的御寒衣被及时清洗、消毒、整理回库；

3、各级民政、农业等部门要及时收集、整理、上报灾情。初步灾情在灾情发生后 24 小时

内上报。灾害结束后，及时核对灾情，总结上报防寒工作情况。

五、本办法由揭阳市三防指挥部组织协调。

六、本办法自公布之日起实施。

## 印发《揭阳市防热带气旋防洪工作预案》 的 通 知

揭府 [2001] 84 号

各县（市、区）人民政府（管委会），市府直属各单位：

《揭阳市防热带气旋防洪工作预案》已经市政府二届 31 次常务会议讨论通过，现印发给你们，请认真贯彻执行。

揭阳市人民政府

二〇〇一年十二月二十日