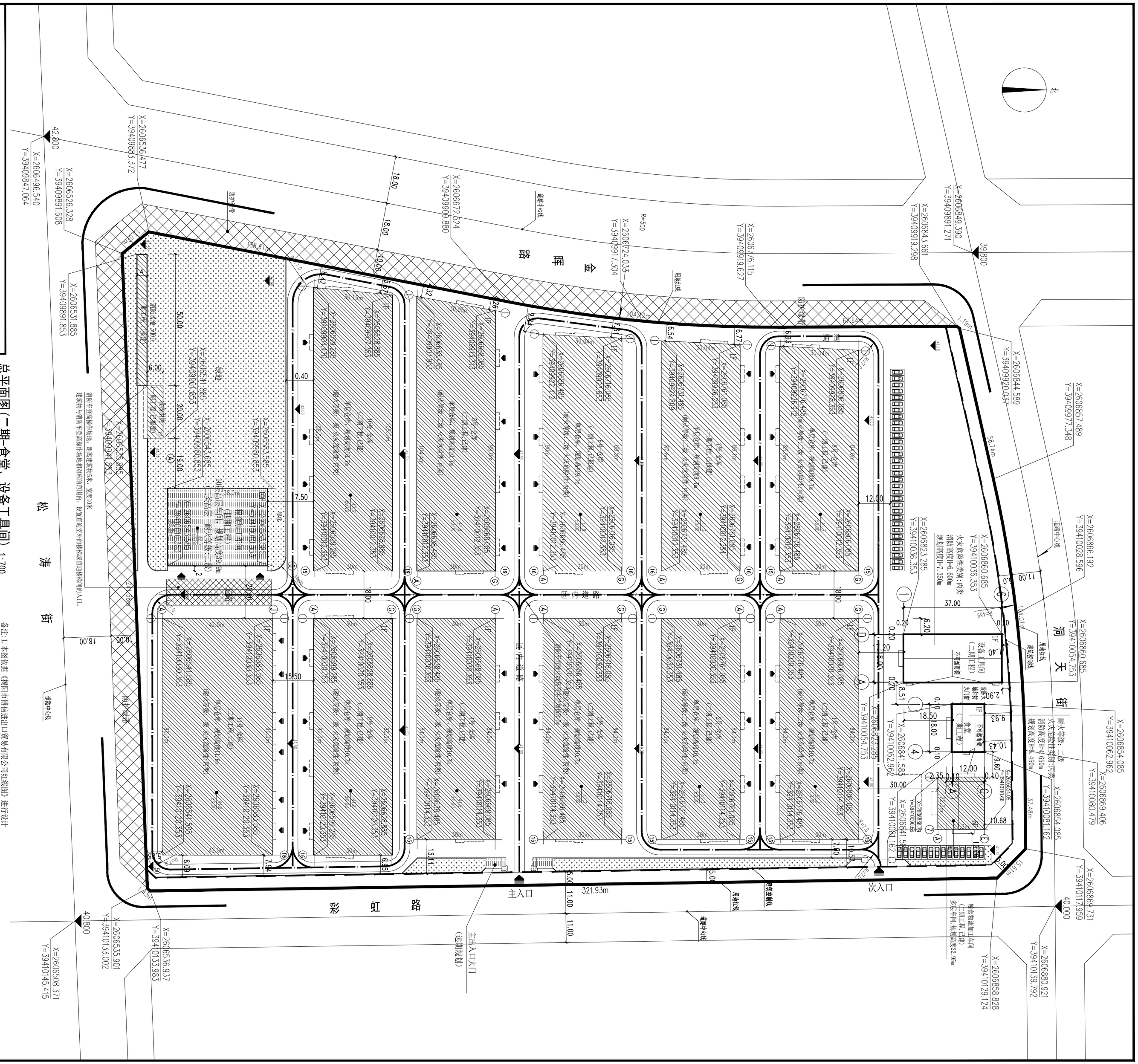

厂区总综合经济技术指标表

序号	名称	设计指标	控制指标	备注
1	规划用地面积 (m^2)	73798.0		合110.7亩
2	计容用地面积 (m^2)	73798.0		合110.7亩
3	建筑基底面积 (m^2)	33206.8		
4	总建筑面积 (m^2)	45255.78		
5	计容建筑面积 (m^2)	75846.67		
6	绿地面积 (m^2)	6249.14		
7	建筑密度	43.33%	上限45%，下限30%	
8	容积率	1.03	上限1.5，下限1.0	
9	绿地率	8.47%	≤20%	
10	最大建筑高度 (m)	39.9	建筑高度40.0m	
11	停车位	46 个	0.1车位/100m^2 建筑面积	

总平面图(二期-食堂、设备工具间) 1:700

0m 10m 20m 30m 40m 50m
比例尺

厂区二期-食堂、设备工具间综合经济技术指标

序号	名称	设计指标	控制指标	备注
1	规划用地面积 (m^2)	73798.0		合110.7亩
2	计容用地面积 (m^2)	73798.0		合110.7亩
3	建筑基底面积 (m^2)	911.28		
4	总建筑面积 (m^2)	911.28		
5	计容建筑面积 (m^2)	911.28		
6	不计容建筑面积 (m^2)	0.00		

备注：1. 本图依据《绵阳市博信进出口贸易有限公司宗线图》进行设计
2. 拟建各楼房定位坐标点均为建筑物外围纵横轴线交叉点
3. 厂区基地采用80西安坐标系，高程系统采用1985国家高程基准。
4. 图中尺寸、标高均以米为单位。

图例：
用地红线
建筑控制线
围墙
本期拟建建筑
建筑地上层数
IF
控制点坐标
首层地坪/设计标高
出入口
厂区绿地
防护绿带
消防车道

设计单位
工程设计资质证书编号
A121001066
建筑行业(建筑工程)甲级
风景园林工程专项甲级
市政行业(人防工程)乙级
市政行业(桥梁、道路)专业甲级
市政行业(燃气工程)、机电安装工程
市政行业(给水、排水、热力及电力、电子、通信、电信、电力、电子、通信、电信、电力及电子、通信、电信、电力及电子、通信、电信、电力及