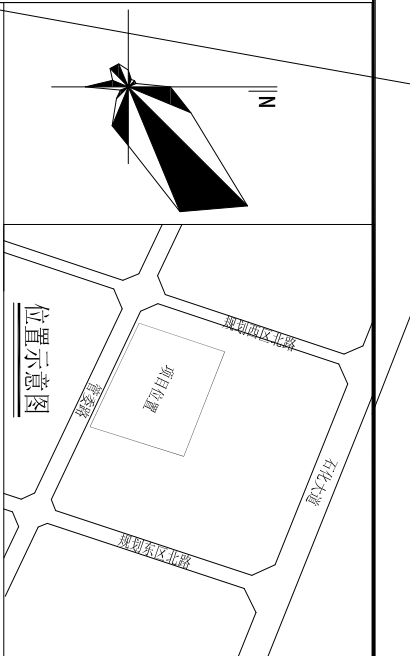


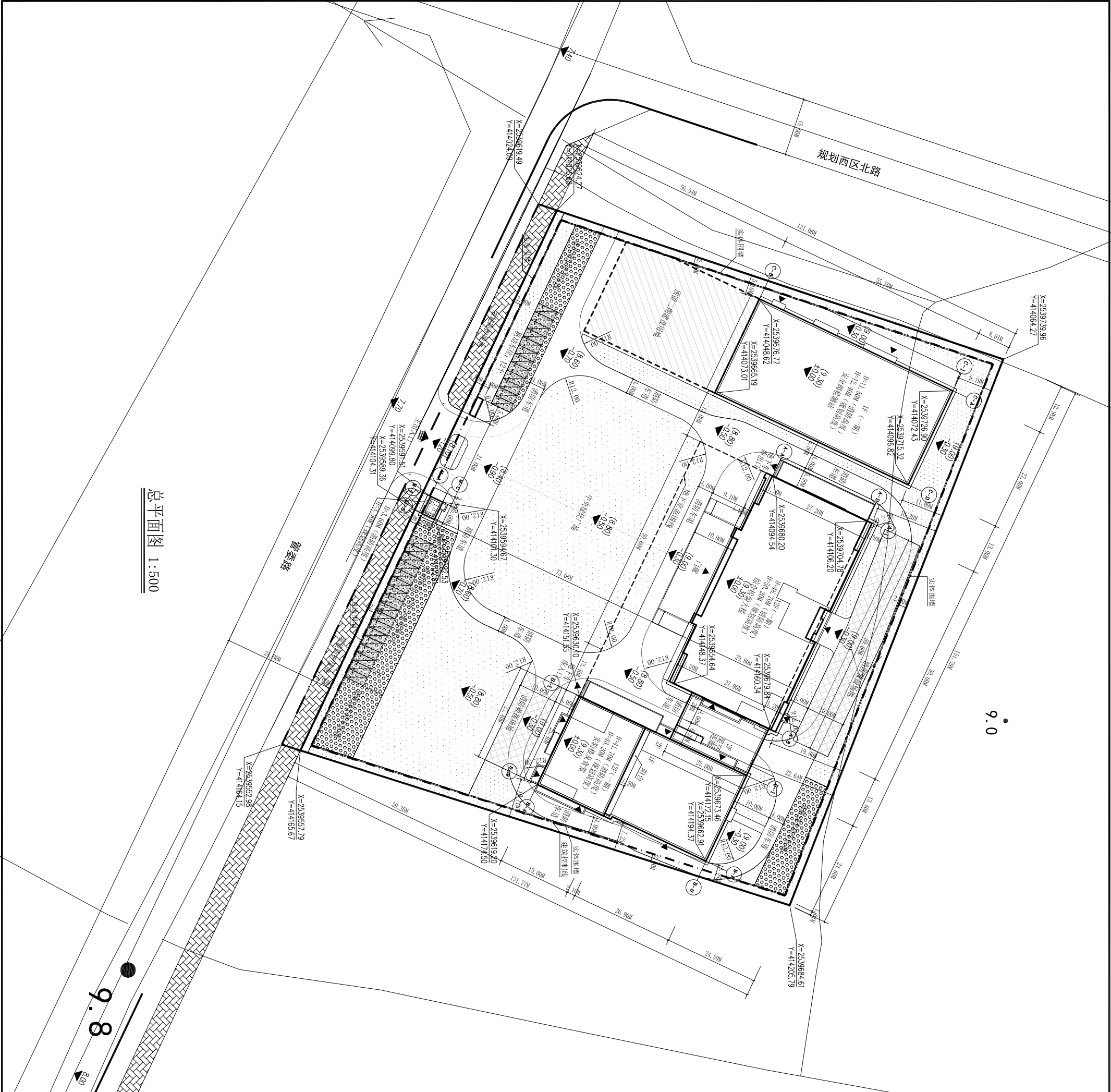
总经济技术指标		
项目	数值	备注
规划用地面积 (m²)	19465.00	
计容用地面积 (m²)	19465.00	
基底面积 (m²)	3508.56	
总建筑面积 (m²)	35314.13	
计容建筑面积 (m²)	31567.97	
绿地面积 (m²)	7206.46	
容积率	1.62	≤1.8
建筑密度	30.00%	≤30%
绿地率	37.19%	≥35%
机动车停车位 (个)	125	办公按不小于0.3个/100平方米配置

一期经济技术指标		
项目	数值	备注
规划用地面积 (m²)	19465.00	
计容用地面积 (m²)	19465.00	
基底面积 (m²)	3508.54	
总建筑面积 (m²)	34127.96	
计容建筑面积 (m²)	30888.48	
不计容建筑面积 (m²)	4972.15	
绿地面积 (m²)	7252.88	
机动车停车位 (个)	125	办公按不小于0.3个/100平方米配置

规划设计说明

- 一、规划原则:
- 本项目拟建设一栋12层综合实验大楼,一栋12层实验楼及食堂,一栋1层安全检测测试站,一处1层门卫室,并设置一段地下车库。
- 二、交通组织:
- 本项目于南侧管委设一个主出入口,该出入口作为消防出入口,各栋周边设消防车道,区内形成循环消防车道。
- 三、备注:
1. 图中坐标系为大地2000坐标系,1985国家高程基准,1985国家重力基准,以求各单位;
2. 建筑设计必须严格执行有关消防、安全等计算规范要求;
3. 本图标高均为绝对标高,室内标高±0.000相当于绝对标高3.00,区内室外标高-0.300相当于绝对标高0.000。
- 四、说明:
1. 本规划设计符合该项目的用地规划设计条件要求;
2. 本项目总建筑面积、计容建筑面积包括独栋实验楼、阳台的面积在内;
3. 本项目总建筑面积、计容建筑面积包括独栋实验楼、阳台的面积在内;
4. 提供单位计算的外围规划技术指标和附件一致,真实、有效、准确、清楚、无任何不正当手段、隐瞒和弄虚作假;
5. 消防水池的容量必须按消防部门的要求配置;
6. 项目根据《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T15-190-2020)的要求配置移动通信基站配套设施;
7. 项目已按现行相关规范、规定标准建设地下人防设施;
8. 总平消防仅作参考,具体以消防主管部门审批为准。

广东工业大学		建筑设计研究院有限公司	
ARCHITECTURAL AND PLANNING DESIGN INSTITUTE CO., LTD.		广东省建筑设计研究院有限公司	
地址:广州市天河区珠江新城		地址:广州市天河区珠江新城	
电话:020-82031111		电话:020-82031111	
电子邮箱:architect@163.com		电子邮箱:architect@163.com	
网站:www.gdai.com.cn		网站:www.gdai.com.cn	
项目负责人:陈浩强		项目负责人:陈浩强	
项目总工:陈浩强		项目总工:陈浩强	
专业负责人:侯培锋		专业负责人:侯培锋	
校对:廖小端		校对:廖小端	
设计:侯培锋		设计:侯培锋	
制图:侯培锋		制图:侯培锋	
审核:侯培锋		审核:侯培锋	
批准:侯培锋		批准:侯培锋	
建设单位名称:Client		建设单位名称:Client	
项目名称:Prog. Name		项目名称:Prog. Name	
广东特检研究院大南检测基地		广东特检研究院大南检测基地	
子项目名称:Sub-Prog. Name		子项目名称:Sub-Prog. Name	
图纸名称:Drawing Title		图纸名称:Drawing Title	
总平面图		总平面图	
设计阶段:方案用		设计阶段:方案用	
日期:2025.09		日期:2025.09	
工号:2025-10067		工号:2025-10067	
当前版本:A		当前版本:A	
图纸编号:BP-201		图纸编号:BP-201	
版本备注:		版本备注:	



总平面图 1:500